



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

DOHODA O PLNENÍ V SPLÁTKACH

č.j. 15550/2019/2-ERa

Veriteľ: MESTO TREBIŠOV

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor

IČO: 00 331 996

peňažný ústav: VÚB, a.s.

IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník: BuboKLIMA, s. r. o.

sídlo: Agátová 3568/26, Trebišov

IČO: 44 832 583

zastúpený: Martin Bubeňko, konateľ

(ďalej len „dlžník“)

Článok I.

Právny základ dlhu

1. Zmluvou o nájme zo dňa 31.03.2009 bol daný dlžníkovi do nájmu pozemok p.č. 2158/1 zastavanej plochy o celkovej výmere 36 m² za účelom rozšírenia prevádzky Burger na ul. M. R. Štefánika 2329/56, Trebišov, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trebišov. V zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 01.07.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2011 sa dlžník zaviazal platiť štvrťročne dohodnuté nájomné vo výške 270,- € na základe faktúr vystavených veriteľom v splatnosti uvedenej na faktúrach. Nájomný vzťah uzavretý nájomnou zmluvou zatiaľ trvá, avšak veriteľ (prenajímateľ) eviduje voči dlžníkovi (nájomcovi) neuhradené faktúry po dobe splatnosti vo výške 3.460,- € a to za tieto faktúry:
 - F.č. 1801600043, dátum evidencie 19.09.2016, splatné dňa 30.09.2016 za nájomné IV. Q. 2016 vo výške zostatku neuhradenej faktúry 220,- €,
 - F.č. 1801700007, dátum evidencie 12.01.2017, splatné dňa 31.01.2017 za nájomné I. Q. 2017 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801700017, dátum evidencie 02.03.2017, splatné dňa 31.03.2017 za nájomné II. Q. 2017 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801700023, dátum evidencie 05.06.2017, splatné dňa 30.06.2017 za nájomné III. Q. 2017 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801700038, dátum evidencie 11.09.2017, splatné dňa 30.09.2017 za nájomné IV. Q. 2017 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801800002, dátum evidencie 05.01.2018, splatné dňa 31.01.2018 za nájomné I. Q. 2018 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801800016, dátum evidencie 12.03.2018, splatné dňa 31.03.2018 za nájomné II. Q. 2018 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801800023, dátum evidencie 08.06.2018, splatné dňa 30.06.2018 za nájomné III. Q. 2018 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801800039, dátum evidencie 10.09.2018, splatné dňa 30.09.2018 za nájomné IV. Q. 2018 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801900003, dátum evidencie 04.01.2019, splatné dňa 31.01.2019 za nájomné I. Q. 2019 vo výške 270,- €,

- F.č. 1801900015, dátum evidencie 08.03.2019, splatné dňa 31.03.2019 za nájomné II. Q. 2019 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801900024, dátum evidencie 13.06.2019, splatné dňa 30.06.2019 za nájomné III. Q. 2019 vo výške 270,- €,
 - F.č. 1801900043, dátum evidencie 17.09.2019, splatné dňa 30.09.2019 za nájomné IV. Q. 2019 vo výške 270,- €.
2. Dlžník týmto prehlasuje, že v súlade s ustanovením § 558 Občianskeho zákonníka plne uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh voči veriteľovi uvedený v Článku I. bod 1 tejto dohody.

Článok II. Plnenie v splátkach

1. Dlžník sa zaväzuje dlh voči veriteľovi uvedený v Článku I. bode 1. a 2. tejto dohody uhradiť **v pravidelných mesačných splátkach vo výške 150,- € (slovom: jednostopäťdesiat eur)**, vždy k 30-temu dňu kalendárneho mesiaca na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody (VS: číslo faktúry, SS: 44832583, KS: 0308) alebo v hotovosti do pokladne a to počnúc mesiacom 11/2019. Počet splátok 23 po 150,- €, posledná splátka v 10/2021 vo výške 10,- €. Výška jednotlivých úrokov z omeškania bude vyčíslená po zaplatení príslušnej istiny.
2. Ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek z dohodnutých splátok, stráca v súlade s ustanovením § 565 Občianskeho zákonníka výhodu ďalších splátok a celý dlh resp. jeho nezaplatená časť sa stáva splatnou k prvému dňu tohto omeškania.
3. Dlžník je oprávnený uhradiť jednotlivé splátky dlhu voči veriteľovi uvedené v Článku II. bod 1. aj pred termínom ich splatnosti resp. uhradiť splátku vyššiu ako je dohodnutá v tejto dohode.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Strany dohody prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu bezo zvyšku porozumeli a že jej obsah vyjadruje ich slobodnú, vážnu a skutočnú vôľu, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok.
2. Táto dohoda je uzatvorená v súlade so znením Článku 13 – Nakladanie s majetkovými právami bod 13.3. a 13.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
3. Zmeny a doplnky k tejto dohode možno platne dohodnúť len v písomnej forme a so súhlasom strán dohody.
4. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania stranami dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke veriteľa.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo strán dohody.

V Trebišove, dňa 15. 11. 2019

V Trebišove, dňa 19. 11. 2019

PhDr. Marek Čizmar
primátor

IG DPH SK 202840841
BUBOKLIMA, s. r. o.
dlžník