

č. 873/205/2013/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

Sídlo: M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
Konajúca prostredníctvom PhDr. Marek Čižmár, primátor
Číslo účtu SK39 0200 0000 0000 1932 5622
Názov banky VÚB, a.s. pobočka Trebišov
/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa
03.06.2019
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:
1243/V
/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcely č. KNC 3966/1 o výmere 17140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 4170, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažенú nehnuteľnosť prechádza verejná kanalizácia NN prípojka vybudovaná v rámci stavby „Trebišov – odkanalizovanie ulíc a rozšírenie kapacity ČOV“ (ďalej len „Verejná stavba“). Stavby sú vo vlastníctve a správe Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa viaže na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 45360090-8/2015 overeným pod č. G1-41/2015 pre trasu verejnej kanalizácie a geometrickým plánom č. 36587656-37/2015 overeným pod č. G1-130/2015 pre trasu NN prípojky.

II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejných stavieb na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- a) strpieť umiestnenie Verejných stavieb, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejných stavieb
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejných stavieb v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi špecifikovanými v čl. I. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejnými stavbami znáša Oprávnený.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **358 €** (slovom tristopäťdesiatosem eur). Odplata je určená na základe schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účinných od dňa 01.01.2013.
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

IV.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 13. 10. 2019

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

PhDr. Marek Cizmár
primátor

28. OKT. 2019

V Košiciach dňa2019

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
nezaobchádzajúca
IČO: 471148 Košice
IČD: 511 SK2020063518
41