

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) medzi:

Zamieňajúci č.1: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
peňažný ústav: Štátna pokladnica
v zastúpení: Ing. Michaela Bod'ová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018

(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 9040, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, a to:
 - stavby so súpisným číslom 2452 postavené na pozemku registra "C" KN parc.č. 1319/41,
 - stavby so súpisným číslom 2452 postavené na pozemku registra "C" KN parc.č. 1319/42,
 - stavby so súpisným číslom 2452 postavené na pozemku registra "C" KN parc.č. 1319/44,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1429/5 vo výmere 4150 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1429/11 vo výmere 44 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1429/12 vo výmere 58 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - a príslušenstvo: spevnená plocha na pozemku „C“ KN parc. č. 1429/5,
(ďalej ako „nehuteľný majetok zamieňajúceho č. 1“).

2. Na liste vlastníctva č. 9040 vedenom pre katastrálne územie Trebišov je k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1429/5 vo výmere 4150 m² zastavané plochy a nádvoria uvedený kód 401 – chránené ložiskové územie.

3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 4170, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, a to:
 - garáže so súpisným číslom 4193 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/3,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/1 vo výmere 2202 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/3 vo výmere 212 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - a príslušenstvo: spevnená plocha na pozemku „C“ KN parc. č. 2052/1,
(ďalej ako „nehuteľný majetok zamieňajúceho č. 2“).

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 125/2019 zo dňa 16. septembra 2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 19.07.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská 29, 040 11 Košice a Znaleckého posudku č. 29/2019 zo dňa 05.04.2019, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 11 Košice, a to v celkovej výške 229 179,83 Eur (slovom: dvestodvadsaťdeväťtisíc stosedemdesiatdeväť eur a osemdesiattri centov).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 111/2019 zo dňa 18.07.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov, a to v celkovej výške 230 069,87 Eur (slovom: dvestotridsaťtisíc šesťdesiatdeväť eur a osemdesiatšedem centov).
3. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 890,04 Eur (slovom: osemstodeväťdesiat eur a štyri centy) v prospech zamieňajúceho č. 2.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaného nehnuteľného majetku podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúcemu č. 1 uplatňovať, pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na základe uvedeného zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti zamieňajú bez ďalšieho finančného dorovnania.

Článok V.

Účel zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 nadobudne nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 za účelom zriadenia klientskeho centra štátnej správy v Meste Trebišov, v rámci programu ESO.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, okrem tiarch uvedených na liste vlastníctva č. 9040.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

Článok VII.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je zamieňajúci č. 1 povinný podať najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho č. 1, dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

PhDr. Marek Čižmár
primátor
mesta Trebišov