

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov NP – 05/2019 zo dňa 22.8.2019 (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s. Číslo účtu: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
Zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Zoranza s.r.o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 2473/44, 075 01 Trebišov
IČO: 51 096 684
DIČ: 2120602594 IČ DPH: -
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: SK12 900 0000 0051 3665 1665
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. číslo: 42390/V
Zastúpená: Petrom Vojtkom, konateľom
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Pôvodné znenie bodu 1.2. Článku 1. Predmet zmluvy sa nahrádza znením:

Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti o celkovej výmere priestorov **56,77 m²**, v členení:

a)	plochy pre komerčné využitie (KP)	o výmere	13,64 m² ,
b)	ostatné plochy (OP)	o výmere	43,13 m² .

Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese (E1), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**priestory**“).

2.2. Pôvodné znenie bodu 4.1. Článku 4. Nájomné sa nahrádza znením:

Nájomné za užívanie priestorov o výmere **56,77 m²** bolo určené dohodou zmluvných strán takto:

Celkové ročné nájomné je vo výške **1 580,72 €**, slovom tisícpäťstoosemdesiat eur a sedemdesiatdva centov.

2.3. Pôvodné znenie bodu 4.2. Článku 4. Nájomné sa nahrádza znením:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **395,18 €**, slovom tristodeväťdesiatpäť eur a osemnásť centov.

2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 27.5.2020

V Trebišove dňa 28.5.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Peter Vojtko
konateľ