

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: STAVOPROJEKT s.r.o.
Sídlo: Jarková 31, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Vojtech Kačala
IČO: 31 705 286
DIČ: 2020523494
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK6656000000008808446001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.05.2020
- 2.2 Názov zákazky: **Vypracovanie zastavovacej štúdie – Záhradná ulica.**

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.3 Dielom sa rozumie vypracovanie štúdie pre možnosti zástavby územia tvoriaceho parcely: 1429/1, 1429/5, 1429/11, 1429/12, katastrálne územie Trebišov, okres Trebišov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov. Podkladom pre spracovanie zastavovacej štúdie je kópia z katastrálnej mapy a účasť na obhliadke riešenej lokality.

- 3.5 Verejný obstarávateľ požaduje v cieľovej lokalite navrhnutie komplexnej zástavby v rozsahu inžinierskych sietí, rozmiestnenia bytovej zástavby a prvkov občianskej vybavenosti.
- 3.6 Verejný obstarávateľ požaduje aby riešené územie bolo v rámci zastavovacej štúdie napojené na existujúci dopravný systém z Ulice Švermovej parc.č. 4445/1 (bez navrhnutia nových cestných komunikácií). Verejný obstarávateľ požaduje, aby pri tvorbe štúdie boli v maximálnej možnej miere využité existujúce inžinierske siete a zároveň bolo zachované trasovanie existujúceho teplovodu.
- 3.7 Z hľadiska zadržania vody v krajine verejný obstarávateľ požaduje aby bolo riešené vsakovanie dažďových vôd a zároveň boli minimalizované nepriepustné spevnené plochy.
- 3.8 Zastavovacia štúdia bude komplexným podkladom pre budúci rozvoj riešenej lokality.
- 3.9 Podrobnejšie vymedzenie riešeného územia je súčasťou **Prílohy č. 1 Záujmové územie štúdie**.
- 3.10 Vypracovaná štúdia zastavanosti musí byť v súlade s aktuálnym územným plánom mesta, vrátane jeho zmien a doplnkov. Aktuálna verzia územného plánu mesta je zverejnená na webovej stránke: <https://www.trebisov.sk/strategicke-dokumenty/uzemny-plan>
- 3.11 Zastavovacia štúdia bude obsahovať najmä:
- a) Situáciu v mierke 1:1000 širšie vzťahy;
 - b) Situáciu v mierke 1:500 urbanistický návrh s rozčlenením pozemkov na funkčné celky a s vyznačením prístupu na pozemky, umiestnenie stavieb;
 - c) Situáciu v mierke 1:500 koordinačnú, s trasami vonkajších inžinierskych sietí, s vyznačením pripojovacích bodov a s navrhovanými prípojkami k navrhovaným stavbám, dopravné napojenie územia a navrhovaných stavieb vrátane statickej dopravy, zelene, prípadne terénnych úprav.
- 3.12 Návrh podlieha schváleniu komisie výstavby a majetku. Po odsúhlasení návrhu zhotoviteľ zapracuje do štúdie pripomienky komisie do 21 dní od pripomienkovania.
- 3.13 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť zastavovaciu **tlačenej podobe v 6 originálnych vyhotoveniach** a v **elektronickej podobe v 6 vyhotoveniach na CD/DVD nosiči**.
- 3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.15 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

Článok 4 Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať zhotovené dielo takto:
- a) do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy - vypracovanie návrhu štúdie. Návrh štúdie podlieha schváleniu Komisii výstavby a majetku,
 - b) Zhotoviteľ zapracuje do štúdie pripomienky Komisie výstavby a majetku. Po odsúhlasení návrhu so zapracovanými pripomienkami, je Zhotoviteľ štúdie povinný ju dodať do 21 dní od doručenia zápisnice s pripomienkami zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku.

Článok 5 Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.05.2020

Cena diela celkom bez DPH:	3500,00,- EUR
DPH (20 %)	700,00,- EUR
Cena diela celkom s DPH	4200,00,- EUR

- 5.3 Dohodnutá cena je maximálna.

Článok 6

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je objednávateľovi oprávnený fakturovať po ukončení jednotlivých etáp diela. Úhrada zmluvnej ceny za dielo bude rozdelená na dve časti, maximálne 45% (po predložení návrhu štúdie komisii) a ďalších 55% (po odovzdaní definitívnej štúdie zastavanosti). Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúry nebudú spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiada zhotoviteľa o ich opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje po odsúhlasení diela, dielo od zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.
- 7.2 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 60 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia zhotoviteľa.

- 8.3 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 9

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa,

- 10.1 Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa, potrebných pre zapracovanie do zastavovacej štúdie.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 12

Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu

- o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov
- 12.7 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 04.06.2020

V Trebišove, dňa 04.06.2020

Mesto Trebišov

STAVOPROJEKT s.r.o.

.....
PhDr. Marek Čižmár

primátor
za objednávateľa

.....
Ing. Vojtech Kačala

štatutárny orgán
za zhotoviteľa