

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Mesto Trebišov

so sídlom M. R. Štefánika 862, 075 25 Trebišov

IČO 00 331 996

v mene mesta koná PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len „**ŽALOBCA**“)

na jednej strane

a

STAVIMAT s. r. o.

so sídlom Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov

IČO 43 953 859

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

v oddiele Sro vo vložke č. 21162/V

v mene spoločnosti koná Jozef Horvát, konateľ

(ďalej len „**ŽALOVANÝ**“)

na druhej strane

(ďalej spoločne aj ako „**STRANY**“ alebo jednotlivo ako „**STRANA**“)

Vzhľadom k tomu, že:

1. ŽALOBCA je vlastníkom nehnuteľností – budovy telocvične a bazéna na Cirkevnej základnej škole s materskou školou sv. Juraja na Ulici Gorkého 55 v Trebišove (pôvodne Základná škola Gorkého 55 v Trebišove).
2. Na základe zmluvy o dielo zo dňa 9. augusta 2010, č. 20100809-1 sa ŽALOVANÝ zaviazal vykonať stavebné práce na vykonanie diela „Oprava strešného plášťa telocvične, bazénu, kotolne a šatní Základnej školy Gorkého v Trebišove“. Pre výkon stavebných prác spočívajúcich v oprave strešného plášťa nad telocvičňou, bazénom, kotolňou a šatňami bol zvolený technologický postup s použitím fóliovej krytiny povlakovej na báze PVC, pričom táto krytina bola ukotvená zaťažením štrkom v hrúbke 60 mm. Stavebné práce boli ukončené a dielo bolo prevzaté dňa 10. septembra 2010, kedy bol podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela na stavebné práce, ktoré boli predmetom zákazky.
3. Listom zo dňa 30. januára 2013 vypracovaným spoločnosťou APRO s.r.o. adresovaným ŽALOBCOVI bol navrhnutý okamžitý zákaz používania priestoru pod strechou pavilónu bazéna z dôvodu jej možného prepadnutia.
4. V súvislosti s informáciou o havarijnom stave strechy bazéna podľa bodu 3. tejto dohody bolo vypracované Ing. Jánom Stašom Odborné stanovisko k havarijnému stavu objektu telocvičňa a plaváreň, časti plaváreň, ZŠ Gorkého 55 v Trebišove z februára 2013 (ďalej len „**odborné stanovisko**“) a Odborné posúdenie stavu striech telocvičňa a plaváreň, ZŠ Gorkého 55 v Trebišove z marca 2013 (ďalej len „**odborné posúdenie**“).
5. Z odborného stanoviska vyplýva, že stav nosnej ocelevej konštrukcie strechy bazéna v čase vypracovania stanoviska bol havarijný, nakoľko bola vážne poškodená nosná konštrukcia strechy, boli poškodené doplnkové konštrukcie – podhľad, inštalácie a bolo nefunkčné vzduchotechnické zariadenie. Došlo k oslabeniu nosných prvkov strechy bazéna v dôsledku korózie o 30-40 %. V bode 4. Záver odborného stanoviska sa navrhuje zbúranie celej strechy, nakoľko strecha nevyhovuje z hľadiska statiky platným normám STN EN a právnym predpisom a nevyhovuje ani z hľadiska hygieny. S okamžitou platnosťou sa zakazuje využívanie priestorov

bazéna.

6. Odhad nákladov na riešenie havarijného stavu (projektová dokumentácia, búranie a demontáž jestvujúcej strechy, nová konštrukcia strechy, vzduchotechnika plavárne) vyčíslený v odbornom stanovisku predstavoval sumu 238.000,00 EUR.
7. ŽALOBCA podal dňa 8. augusta 2014 na Okresnom súde Trebišov žalobu o zaplatenie sumy 238.000,00 EUR s príslušenstvom; konanie je Okresným súdom Trebišov vedené pod sp. zn. 12C/189/2014 (ďalej len „**žaloba**“).
8. Rozsudkom Okresného súdu Trebišov zo dňa 16. apríla 2018, č. k. 12C/189/2014 - 175 súd prvej inštancie žalobu v celom rozsahu zamietol a priznal ŽALOVANÉMU plnú náhradu trov konania (ďalej len „**rozsudok**“).
9. Uznesením Krajského súdu v Košiciach zo dňa 15. októbra 2019, č. k. 9Co/433/2018 - ako odvolacím súdom bol rozsudok zrušený a vec vrátená súdu prvej inštancie na ďalšie konanie.
10. Nárok ŽALOBCE na náhradu škody uplatnený žalobou ŽALOVANÝ v celom rozsahu popiera.
11. Skutočnosti týkajúce sa vzniku škody, jej výšky a zodpovednosti za vznik škody, ako aj samotná škoda sú medzi STRANAMI, vzhľadom na zavedené súdne konanie vedené Okresným súdom Trebišov pod sp. zn. 12C/189/2014, **sporné**.

V záujme nesporného (mimosúdneho), urýchleného a definitívneho urovnania sporu, uznávajúc pravidlá slušnosti a dobrých mravov, nie v snahe nachádzať právne riešenie sporu („kto má pravdu“), ale hľadať a nájsť obojstranne prijateľné riešenie, ktoré odstráni riziká spojené so sporom tým, že odstráni spor samotný, sa ŽALOBCA a ŽALOVANÝ dohodli právne záväzným spôsobom na vysporiadaní sporných vzájomných práv a povinností existujúcich ku dňu uzatvorenia tejto dohody, takto:

12. ŽALOBCA sa zaväzuje:
 - a) vziať späť žalobu o zaplatenie sumy 238.000,00 EUR s príslušenstvom, s návrhom, aby súd rozhodol o trovách konania tak, že žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania. Podanie späťvzatia žaloby na súde zabezpečí ŽALOBCA, a to v lehote najneskôr do siedmych (7) dní od účinnosti tejto dohody; ŽALOBCA sa zaväzuje zverejniť dohodu na svojom webovom sídle v lehote do piatich (5) dní od jej uzatvorenia STRANAMI (ďalej len „**späťvzatie žaloby**“).
13. ŽALOVANÝ sa zaväzuje:
 - a) vyhotoviť a podať na Okresnom súde Trebišov k sp. zn. 12C/189/2014 písomný súhlas so späťvzatím žaloby, s návrhom, aby súd rozhodol o trovách konania tak, že žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania. Podanie súhlasu na súde zabezpečí ŽALOVANÝ, a to v lehote najneskôr do troch (3) dní odo dňa obdržania výzvy Okresného súdu Trebišov v konaní vedenom pod sp. zn. 12C/189/2014 (ďalej len „**súhlas so späťvzatím**“).
14. STRANY vyhlasujú a potvrdzujú, že touto dohodou sú medzi nimi úplným a konečným spôsobom upravené všetky sporné vzájomné práva a povinnosti existujúce ku dňu uzatvorenia tejto dohody, ktoré sa týkajú ukončenia súdneho sporu vedeného Okresným súdom Trebišov pod sp. zn. 12C/189/2014, predmetom ktorého je nárok ŽALOBCE voči ŽALOVANÉMU na zaplatenie sumy 238.000,00 EUR s príslušenstvom (ďalej len „**súdne konanie**“), a že všetky práva a povinnosti z toho vyplývajúce a existujúce ku dňu uzatvorenia tejto dohody, vrátane nárokov opísaných v tejto dohode, sú medzi nimi touto dohodou vysporiadané splnením povinností podľa odsekov 12 a 13 tejto dohody a žiadna zo STRÁN si nebude uplatňovať akékoľvek ďalšie nároky a nepodá nijaký návrh na súd alebo iný orgán v tejto súvislosti, ktoré by akokoľvek súviseli so súdnym konaním a nárokmi v ňom uplatnenými, okrem podaní podľa bodu 12 písm.

- a) tejto dohody a bodu 13 písm. a) tejto dohody.
15. Táto dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody.
 16. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 17. Táto dohoda sa môže meniť alebo zrušiť dohodou STRÁN iba v písomnej forme.
 18. Táto dohoda tvorí úplnú dohodu medzi STRANAMI týkajúcu sa predmetnej záležitosti.
 19. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú STRANU.
 20. STRANY berú na vedomie, že mesto je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
 21. STRANY berú na vedomie, že účinnosť tejto dohody je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením na webovom sídle mesta.
 22. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania STRANAMI a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
 23. STRANY vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto dohodu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tejto dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za ŽALOBCE:

V Trebišove dňa 18.06.2020

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
primátor
podpis bez úradného osvedčenia

Za ŽALOVANÉHO:

V Trebišove dňa 18.06.2020

STAVIMAT s. r. o.
Jozef Horvát
konateľ
podpis bez úradného osvedčenia