

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

na uskutočnenie stavebných prác  
**„Zateplenie budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“**

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
IČO: 00331996  
DIČ: 202 077 3590  
IČ DPH: SK202 077 3590  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: PhDr. Marek Čižmár  
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Ladislav Valiska-Timečko  
IBAN: SK23 5600 0000 0042 4136 2019  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### 2. Zhotoviteľ

Názov: STAVIMAT s.r.o.  
Sídlo: Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov  
Zastúpený: Jozef Horvát, konateľ  
IČO: 43953859  
DIČ: 2022538254  
IČ DPH: SK2022538254  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.21162/V  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Jozef Horvát  
Kontaktná osoba vo veciach  
technických (stavbyvedúci): Jozef Štefanko  
IBAN: SK36 0200 0000 0024 1639 9958  
Telefón: +421 905 871 002  
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.05.2020.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: **„Zateplenie budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“** v rámci projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ. 1. decembra, Trebišov“** na základe:
  - a) projektovej dokumentácie, ale len v rozsahu predloženého položkovitého rozpočtu stavby
  - b) položkovitého rozpočtu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej iba „dielo“)
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
5. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
6. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, položkovitým rozpočtom stavby a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok III. Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi do **09.11.2020**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do desiatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Miesto realizácie diela je: Materská škola, Ul. 1. decembra 863, Trebišov.

### **Článok IV. Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

<b>Cena diela celkom bez DPH:</b>	<b>123 160,94</b>	<b>EUR</b>
<b>DPH (20 %):</b>	<b>24 632,19</b>	<b>EUR</b>
<b>Cena diela celkom s DPH:</b>	<b>147 793,13</b>	<b>EUR</b>

2. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:
  - dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
  - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela až po ukončení celého diela a jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
5. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že faktúry podliehajú kontrole Environmentálneho fondu a že cena za vykonanie diela bude objednávateľovi uhradená až po tejto kontrole.
6. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:
  - a) označenie faktúry a jej číslo,

- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
  - f) cena fakturovaných prác,
  - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu, a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu,
  - j) pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
7. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

### **Článok V.**

#### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne podľa článku III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
6. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Ladislava Valiska-Timečka, č. tel.: +421 915 759 593, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho Jozefa Štefanka, č. tel.: +421 918 407 203, a zástupcu stavbyvedúceho Jozefa Horváta č. tel.: +421 905 871 002.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do

- pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie Diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
  11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
    - identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. Č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. Č., e-mail),
    - identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
    - doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie,
    - dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
    - záväznú vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  12. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.
  13. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
  14. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
  15. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
  16. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a

- dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
17. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
  18. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
  19. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
  20. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
  21. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
  22. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

#### **Článok VI. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 1 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, ak nastane prípad uvedený v článku IV bod 6 a omeškanie je spôsobené výkonom kontroly Environmentálneho fondu.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

#### **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

- a) Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve.
  - b) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok VIII.**

#### **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - Projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
  - Stavebný denník
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdávaných dokladov

- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
  9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
  10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
  11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:
    - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
    - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať zo zádržného, pokiaľ ešte nebolo vyplatené, inak ho zhotoviteľ uhradí so splatnosťou 30 dní.
  12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
  13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
  14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a

- zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

### **Článok IX. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých 4 (štyri) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.



9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
11. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).  
Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
- a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
  - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
  - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa.
  - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.
- Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovovaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie uzavretej medzi prijímateľom (objednávateľom) a Environmentálnym fondom, za predpokladu jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Trebišove, dňa 22.05.2020

V Trebišove, dňa 22.05.2020

STO TRE

PhDr. Marek Čížmár  
primátor  
za objednávateľa

STAVIMAT s.r.o.  
konateľ  
za zhotoviteľa

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy MŠ 1.decembra, Trebišov

Objekt:

01 - Zateplenie obvodového plášťa

JKSO  
Miesto

KS:  
Dátum: 06.05.2020

Objednávateľ:  
Mesto Trebišov

IČO: 331996  
IČ DPH: SK2020773590

Zhotoviteľ:  
STAVIMAT s r o ., Trebišov

IČO: 43953859  
IČ DPH: SK2022538254

Projektant

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka

Náklady z rozpočtu			123 160,94
Ostatné náklady			0,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>123 160,94</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	123 160,94	20,00%	24 632,19
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>	<b>147 793,13</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 06 05 2020

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy MŠ 1 decembra, Trebišov

Objekt: 01 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:

Dátum: 06.05.2020

Objednávateľ: Mesto Trebišov

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVIMAT s.r.o., Trebišov

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>123 160,94</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	118 996,41
1 - Zemné práce	7 573,65
5 - Komunikácie	5 105,28
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	84 784,97
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	14 652,52
99 - Presun hmôt HSV	6 879,99
PSV - Práce a dodávky PSV	2 235,41
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 575,85
764 - Konštrukcie klampiarske	659,56
VRN - Iné náklady	1 929,12
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>123 160,94</b>

# ROZPOČET

Stavba

Zateplenie budovy MŠ 1 decembra, Trebišov

Objekt

01 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto

Dátum: ,06.05.2020

Objednávateľ

Mesto Trebišov

Projektant:

Zhotoviteľ

STAVIMAT s.r.o., Trebišov

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>123 160,937</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				118 996,410
D	1		Zemné práce				7 573,646
1	K	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m <sup>2</sup> z betónu prostého hr. vrstvy do 150 mm - 0,225000	m <sup>2</sup>	147,200	14,816	2 180,915
2	K	131211101	Hĺbenie jám v hornine tr 3 súdržných - ručným	m <sup>3</sup>	132,480	26,530	3 514,694
3	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m <sup>3</sup>	132,480	1,069	141,621
4	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr 1-4 do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 3000 m	m <sup>3</sup>	132,480	3,281	434,667
5	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr 1-4, do 100 m <sup>3</sup> , príplatok k cene za každých ďalších a začiatých 1000 m	m <sup>3</sup>	1 457,280	0,327	476,531
6	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr 1-4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	132,480	5,702	755,401
7	K	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	132,480	0,527	69,817
D	5		Komunikácie				5 105,278
8	K	5647311 1	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ 16-32 mm s rozprestretím a zhutn hr. 100 mm - nášľanná vrstva	m <sup>2</sup>	188,936	3,239	611,964
9	K	564772111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ 32-63mm(vihr štrk) na zhutn hr. 250 mm - 1 vrstva	m <sup>2</sup>	220,800	9,317	2 057,194
10	K	564772111 1	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ 32-63mm(vihr štrk) na zhutn hr. 250 mm - 2 vrstva	m <sup>2</sup>	220,800	9,317	2 057,194
11	K	581114113	Kryt z betónu prostého komunikácií pre peších hr. 100 mm	m <sup>2</sup>	31,864	9,403	299,617
12	K	581362423	Výstuž krytov z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zvaraných sietí KARI priemer drôtu 6/6 mm veľkosť oka 200x200 mm	m <sup>2</sup>	31,864	2,489	79,309
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				84 784,972
13	K	622421112	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, členitosť 1, upravovaná plocha do 10%	m <sup>2</sup>	1 300,036	1,468	1 908,453
14	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, škrabaná hr. 1,5 mm	m <sup>2</sup>	1 402,880	9,641	13 525,166
15	K	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková, ručné miešanie a nanášanie	m <sup>2</sup>	93,440	16,849	1 574,371
16	K	625250150	Doteplenie konštrukcie hr. 20 mm systém XPS, lepený celnonávné bez prikrútenia - pod ext. parapet	m <sup>2</sup>	16,828	17,404	292,875
17	K	625251408 2	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - riešenie pre sokel (XPS), celnonávné lepenie asfaltovým	m <sup>2</sup>	226,592	36,149	8 191,074
18	K	625251612	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - minerálne riešenie	m <sup>2</sup>	102,844	28,401	2 920,872
19	K	625253598	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm - minerálne riešenie, zatĺkanie kntuv	m <sup>2</sup>	1 300,036	43,362	56 372,161
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				14 652,524
22	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výškov do 10 m	m <sup>2</sup>	1 418,900	2,000	2 837,800
23	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výškov do 10 m	m <sup>2</sup>	1 418,900	1,208	1 714,031
24	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výškov do 10 m	m <sup>2</sup>	1 418,900	1,325	1 880,043
25	K	953945102	Soklový základací profil	m	211,500	5,891	1 245,947
26	K	953945111	BAUMIT Rohová lišta hliniková	m	885,490	2,008	1 778,064
27	K	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom	m	171,300	2,559	438,357
28	K	953995184	Okenný a dverový dilatačný profil	m	800,600	2,532	2 027,119
29	K	978036121	Otlčenie omietok šľachtených a pod, vonkajších hrznitových v rozsahu do 10% - 0,005000	m <sup>2</sup>	1 300,036	0,170	221,006
30	K	978059631	Odsekane a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m <sup>2</sup> - 0,089000	m <sup>2</sup>	95,120	3,826	363,929
31	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	48,918	7,709	377,109

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie oddlažie	t	48.918	5.399	264.108
33	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	48.918	10.094	493.778
34	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	684.852	0.323	221.207
35	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	97.836	0.875	85.607
36	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón tehly, diaždice (17 01 ) ostatné	t	48.918	14.400	704.419
	D	99	Presun hmôt HSV				6.879.990
37	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších náštvov výšky do 25 m	t	481.792	14.280	6.879.990
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2.235.409
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				1.575.853
38	K	711112011	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá asfaltovou suspenziou za studena 2x	m2	453.184	0.272	123.266
39	K	711112011.1	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá asfaltovou suspenziou za studena - stierka s výstužnou vrstvou	m2	226.592	2.138	484.454
40	M	1116332001	Suspenzia asfaltová pre hydroizoláciu spodnej stavby	t	0.646	676.464	436.996
41	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou nainštalovanú voľne na ploche zvislej	m2	133.152	2.470	328.885
42	M	6288000630	Nopová fólia FONDALINE proti vlhkosti s radónovou ochrannou P11S 400 výška nopou 8 mm	m2	176.094	1.099	193.527
43	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,363	24.037	8.725
	D	764	Konštrukcie klampiarske				659.556
44	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm	m	74.400	0.987	73.433
45	K	764410441	Montáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm	m	74.400	7.878	586.123
	D	VRN	Iné náklady				1.929.118
20	K	916561111	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón do lôžka z bet pros. tr C 12/15 s bočnou obrubou	m	301.150	4.210	1.267.842
21	M	5921954660	OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY	ks	308.000	2.147	661.276