

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Trebišov</b>
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „**Povinný**“)

<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Hometown Development s.r.o.</b>
Sídlo:	Berehovská 3432, 075 01 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu:	JUDr. Matej Ivaň, konateľ Juraj Košely, konateľ
IČO:	52 002 519
DIČ:	2120866154
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK41 1100 0000 0029 4106 2464

(ďalej len „**Oprávnený**“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 1749/162, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m<sup>2</sup>, vzniknutého oddelením na základe Geometrického plánu č. 36210579-51/2020, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, zo dňa 29.05.2020, úradne overeného dňa 04.06.2020 pod č. G1-162/2020, z pôvodného pozemku, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 ha 7282. m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k novovzniknutej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1., v prospech Oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť právo vstupu a prechodu cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. k stavbe vo vlastníctve Oprávneného, zapísanej na LV č. 11591 a umiestnenej na pozemku v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1749/4, za účelom jej užívania, rekonštrukcie a realizovania jej opráv a údržby.

3. Povinný s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí a Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

### **Článok III. Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 1. sa zriadi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur).
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že Oprávnený nezaplatí Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. a 2. tohto článku, má Povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 226/2020 zo dňa 15.06.2020.

### **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve a to v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Uzavierajú ju na základe slobodnej vôle a vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa .....30.06.2020

V Trebišove dňa 30.06.2020

Povinný:

Oprávnený:

PhDr. Marek Čížmár

primátor



JUDr. Matej Ivaň

konateľ Hometown Development s.r.o.

Juraj Košely

konateľ Hometown Development s.r.o.