

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
IBAN: SK59 5600 0000 0042 4136 0013  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.1 Zhotoviteľ:

**DELWAY s.r.o.**  
Sídlo: Slavkovská 1809/25F  
Štatutárny orgán: Erik Šleboda  
IČO: 47993669  
DIČ: 2120003083  
IČ DPH: -  
IBAN: SK76 0900 0000 0050 6550 8967  
Zapísaný v.... obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, Vložka č. 31171/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 2

### Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.7.2020 2.2  
Názov zákazky: **Energetický certifikát - Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Pri polícii, Trebišov**

## Článok 3

### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať energetický certifikát po obnove budovy podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre projekt s názvom „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Pri polícii, Trebišov**“, s kódom v ITMS2014+: **NFP310041J489**, realizovaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4, Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2017-19**.

- 3.2 Energetický certifikát budovy a súvisiaci energetický štítok budovy bude vypracovaný ako hodnotenie po obnove budovy v roku 2020 podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Energetické hodnotenie po obnove budovy bude súčasťou kolaudácie budovy a musí obsahovať aj všetky merateľné ukazovatele projektu.
- 3.3 Energetický certifikát a štítok budú vypracované tak, že zohľadnia skutočný stav, t.j. všetky stavebné úpravy a inštalované technické zariadenia vplyvajúce na potrebu energie a to aj úpravy vykonané v minulosti.
- 3.4 Energetický štítok budovy bude dodaný v troch vyhotoveniach ako farebný výtlačok s originálnym podpisom odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu pre tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, ako aj s originálnou okrúhlou pečiatkou, vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI).
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa čl. III. tejto zmluvy, prevziať dokončené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu dojednanú podľa čl. 5 tejto zmluvy o dielo.
- 3.6 Predmetom zmluvy nie sú vývesné rámčeky, do ktorých sa vloží energetický štítok, ako aj ich vyvesenie na prístupné miesto.

#### **Článok 4**

##### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 4.1 Objednávateľ poskytne všetky dostupné projektové podklady, ktoré má k dispozícii. Tieto budú zapožičané zhotoviteľovi až do odovzdania diela. Spoločne s odovzdaným dielom budú vrátené aj zapožičané podklady.
- 4.2 Od uzavretia zmluvy až do odovzdania diela umožní objednávateľ zhotoviteľovi podľa potreby vstup do objektu za účelom zamerania rozmerov konštrukcií a technických zariadení. Objednávateľ umožní zhotovenie fotodokumentácie skutočného stavu budovy. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa deň vopred o potrebe vstupu do objektu telefonicky alebo e-mailom a dohodne si hodinu, kedy je možné obhliadku uskutočniť. Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je Ing. Jozef Ferjo.
- 4.3 Zhotoviteľ odovzdá vykonanú fotodokumentáciu objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči vo formáte jpeg, a to najneskôr v lehote dojednanej v čl. 6. bode 1. tejto zmluvy. Taktiež na nosiči bude certifikát a štítok vo formáte pdf.

## **Článok 5**

### **Cena diela**

5.1 Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, a to nasledovne:

Cena diela bez DPH:	500	EUR
DPH vo výške 20%:	-	EUR
Cena diela s DPH:	500	EUR

5.2 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavky.

5.3 Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Právo fakturovať vznikne zhotoviteľovi až po odovzdaní kompletného diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom. Tento protokol bude prílohou faktúry predkladanej zhotoviteľom objednávateľovi.

5.4 Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa a odovzdávací protokol ako prílohu faktúry.

## **Článok 6**

### **Čas a miesto plnenia zmluvy**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dohodnuté dielo, t. j. energetické certifikáty a energetické štítky podľa čl. 3 tejto zmluvy osobne v sídle objednávateľa, a to v lehote do 30 dní od vyzvania verejným obstarávateľom po ukončení kontroly verejného obstarávania poskytovateľom NFP.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, pokiaľ nebude vykazovať žiadne vady, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 v dohodnutej lehote splatnosti faktúry. Pri odovzdaní diela sa vyhotoví písomný záznam – protokol o jeho prevzatí v 3 vyhotoveniach, pričom jeden exemplár prevezme objednávateľ, 2 prevezme zhotoviteľ. Zhotoviteľ priloží 1 vyhotovenie k faktúre za zhotovenie diela.

6.3 Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania dokončeného diela objednávateľovi.

6.4 Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa až jeho zápisničným prevzatím od zhotoviteľa.

6.5 Vlastnícke právo k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa až úplným uhradením ceny diela podľa čl. 5 bodu 1. tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť za chyby diela**

- 7.1 Zmluvné strany si dojednali záručnú dobu na dielo po dobu platnosti energetického certifikátu, to znamená na 10 rokov odo dňa jeho vystavenia odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov, najdlhšie však do doby vykonania stavebných úprav budovy, ktoré budú mať vplyv na energetickú hospodárnosť budovy z hľadiska spotreby energie.
- 7.2 Zárukou zhotoviteľ na seba preberá záväzok, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými predpismi SR platnými v čase vyhotovenia diela, podkladmi poskytnutými objednávateľom a skutočnosťami zistenými obhliadkou a meraním.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Vtedy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady bezplatne, a to bezodkladne, prípadne v lehote vzájomne dohodnutej, vždy však najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť podkladov a ten na ich použitie trval.

## **Článok 8**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termíny odovzdania diela, je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za dielo, a to za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.
- 8.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený uložiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania s úhradou faktúry odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry, ak bola táto oprávnená vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V tom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry.
- 8.3 Objednávateľ nie je v omeškani so zaplatením faktúry v prípade, keď je omeškanie spôsobené kontrolou vykonávanou riadiacim orgánom.
- 8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty bližšie určenej v bode 8.1 a 8.2 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody v dôsledku porušenia povinností dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok 9**

## **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 9.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 9.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## **Článok 10**

### **Záverečné ustanovenia, vyššia moc**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 10.8 Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení dokumentácie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania poskytovateľom NFP za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Za schválenie dokumentácie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania poskytovateľom NFP sa považuje deň doručenia písomného rozhodnutia o schválení postupu obstarávania poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia postupu verejného obstarávania je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť.

10.9 Zmluva stráca platnosť, ak podmienka nadobudnutia jej účinnosti nebude splnená ani do dvoch rokov odo dňa platnosti zmluvy.

10.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Trebišove dňa 31.07.2020  
Mesto Trebišov

V Kežmarku dňa 20.7.2020

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor  
za objednávateľa



.....  
Erik Šleboda  
konateľ  
za zhotoviteľa