

## **DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 30.10.2007**

**Prenajímateľ:** **Mesto Trebišov**  
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00 331 996  
Peňažný ústav: VÚB, a.s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0016 4022 5851  
(ďalej iba „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Emília Michalková – KOZMETICKÝ SALÓN SILVIA**  
1. decembra 2207/6, 075 01 Trebišov  
IČO: 33 159 645  
(ďalej iba „nájomca“)

### **Článok I. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2007. Účastníci Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dohodli na ukončení tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu 15.9.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor na základe „Protokolu o odovzdaní“ poverenému zamestnancovi prenajímateľa a vysporiadať si vzájomné vyúčtovanie nebytového priestoru za časť roka 2020.
3. Prenajímateľ a nájomca si pre prípad, že nájomca neuhradí prenajímateľom vyúčtované čiastky za nájom a náklady za energie za časť roka 2020 riadne a včas, dohodli zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, ktorú v prípade, že nastane skutočnosť uvedená v prvej časti tejto vety, uhradí nájomca prenajímateľovi. Uhradenie zmluvnej pokuty nenahrádza povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľom vyúčtovanú čiastku.

### **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody na webovom sídle mesta Trebišov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli na neskoršom dni účinnosti zmluvy.

3. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
5. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Účastníci uzavierajúci túto dohodu prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 7.9.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

PhDr. Marek Čižmár

primátor

.....

Emília Michalková

KOZMETICKÝ SALÓN SILVIA