

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Trebišov**  
 Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
 Sídlo: M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
 IČO: 00 331 996  
 DIČ: 2020773590  
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
 BIC: SUBASKBX  
 (ďalej len „budúci povinný“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**  
 Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1  
 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016  
 DIČ: 2021624924  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
 BIC: SPSRSKBA  
 (ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné č. 2425, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3345 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísanom v liste vlastníctva č. 4170, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom inej stavby súpisné č. 3881 na pozemku registra C KN parcelné č. 2426/6 a pozemku registra C KN parcelné č. 2426/6 o výmere 471 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaných v liste vlastníctva č. 8778, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti budúceho oprávneného LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, Trebišov (ďalej len „správca“).
3. Správca je so súhlasom budúceho oprávneného stavebníkom stavby „Rekonštrukcia budovy zariadenia LUMEN Trebišov“ (ďalej len „stavba“), ktorá je znázornená v situačnom pláne, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ladislav Komjáthy

(ďalej len „situačný plán“). Situačný plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Časťou rekonštrukcie stavby realizovanej správcom so súhlasom budúceho oprávneného je odkvapový chodník o výmere 49,77 m<sup>2</sup> a vstupné zádverie o výmere 12,66 m<sup>2</sup> (ďalej len „budúca stavba“), ktorá ma byť realizovaná na časti pozemku špecifikovanom v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena in rem v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby opísanej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Právo vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť vybudovanie, umiestnenie a užívanie budúcej stavby špecifikovanej v Čl. I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
  - b) strpieť právo vstupu a prechodu k stavbe špecifikovanej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, presné vymedzenie rozsahu vecného bremena bude určené porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
  - c) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na alebo z pozemku špecifikovanom v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa správca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú odplatu určenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 0,10 eur za každý, aj začatý bežný meter pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,- eur.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní, je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
6. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.

7. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

### **Článok III.**

#### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní**

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov odo dňa doručenia úradne overeného porealizačného geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
  - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
  - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak bolo vydané,
  - c) úradne overený porealizačný geometrický plán uvedený v Čl. II. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán.
4. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 228/2020 zo dňa 15.06.2020.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a tri sú určené budúcemu oprávnenému.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 21. 8. 2020.

V Trebišove dňa...20. 08. 2020

**Budúci oprávnený:**

**Budúci povinný:**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda



.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor



RA JILEMNICKÉHO

SO 01 - REKONŠTRUKCIA ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA

budova LUMEN

SUSEDNÝ OBJEKT NEMOCNICE - NERIEŠENÁ ČASŤ

budova Nemocnice

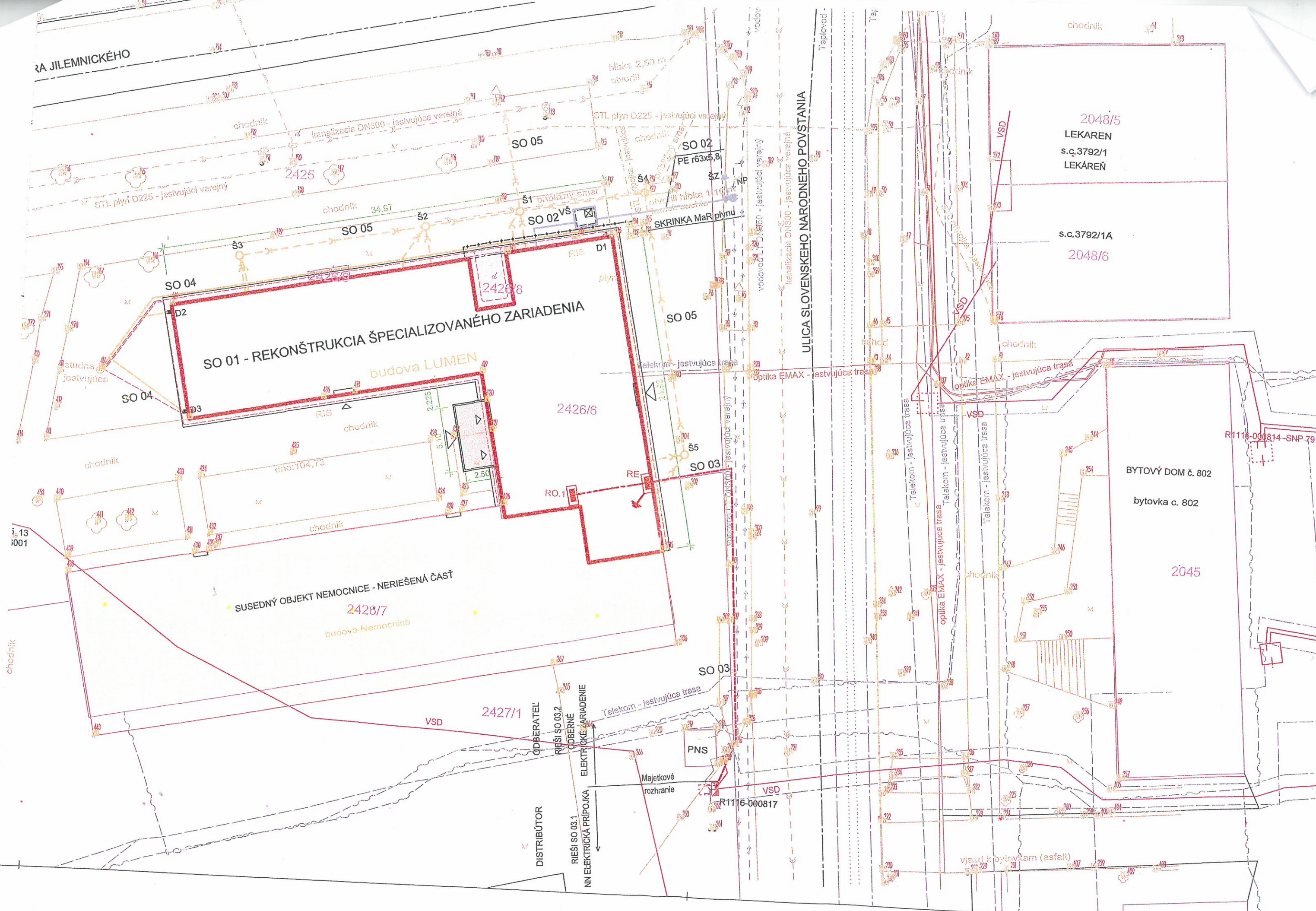
2048/5  
LEKAREN  
s.c.3792/1  
LEKAREŇ

s.c.3792/1A  
2048/6

BYTOVÝ DOM č. 802  
bytovka c. 802

2045

ULICA SLOVENSKEHO NARODNEHO POVSTANIA



13  
1001

chodník

SO 04

SO 04

SO 05

SO 05

SO 02

SO 05

SO 03

SO 03

VSD

2427/1

DISTRIBÚTOR

RIEŠI SO 03.1  
NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

ODBERATEĽ  
RIEŠI SO 03.2  
ODBERNÉ  
ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

Majetkové  
rozhranie

PNS

R1116-000817

VSD

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Telekom - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

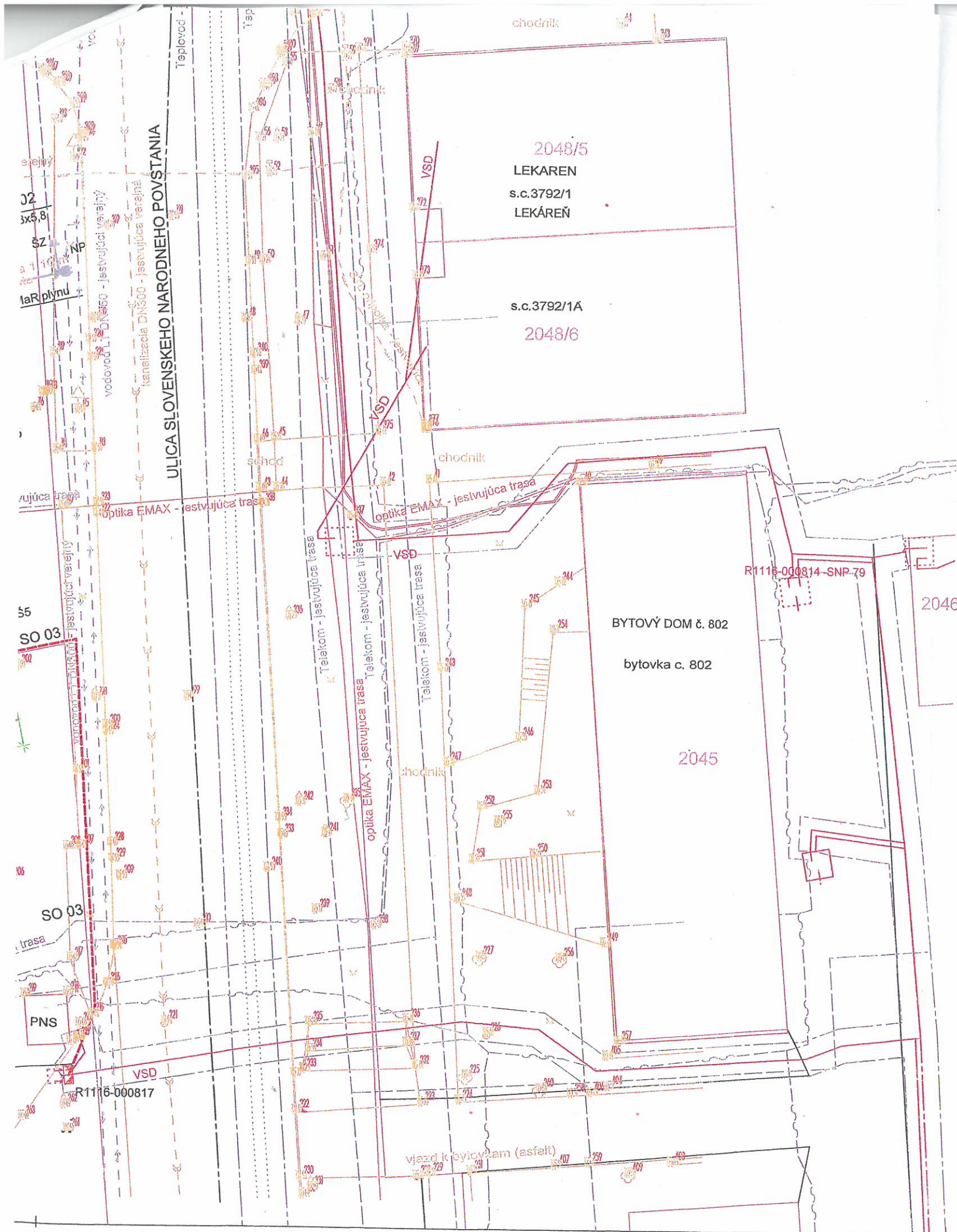
Optika EMAX - jestvujúca trasa

Optika EMAX - jestvujúca trasa

vjazd k bytovkam (asfalt)

R1116-000814 - SNP-79





- OKOLITÉ OBJEKTY
- JESTVUJÚCI OBJEKT - REKONŠTRUKCIA ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA - RIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU LUMEN
- JESTVUJÚCI OBJEKT NEMOCNICE - NERIEŠENÁ ČASŤ OBJEKTU
- NAVRHOVANÉ VSTUPNÉ ZÁDVERIE ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA - RIEŠENÁ ČASŤ
- NAVRHOVANÝ BETÓNOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
- HLAVNÝ VSTUP DO RIEŠENEJ ČASŤI OBJEKTU LUMEN
- VEDĽAJŠIE VSTUPY DO RIEŠENEJ ČASŤI OBJEKTU LUMEN
- JESTVUJÚCE VÝŠKOVÉ KÓTY
- 2426/6 - KATASTER, číslo parcely

**LEGENDA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**

- JESTVUJÚCI TEPLOVOD
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCE ROZVODY ELEKTRO
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD
- JESTVUJÚCA TRASA TELEKOM
- JESTVUJÚCA TRASA EMAX
- R1116-000817 - JESTVUJÚCA PRÍPOJKOVÁ SKRIŤKA

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**

- NAVRHOVANÉ DRENÁŽNE POTRUBIE PVC DN 100
- NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HDPE D63 - (SO-02)
- NAVRH. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC D200 - (SO-05)
- NAVRH. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC D160 - (SO-04)
- NAVRH. NTL ROZVOD PLYNU D 40 VEDENÝ ZEMOU
- NAVRH. KÁBEL CXKE-R 5x70 mm<sup>2</sup>
- NAVRH. KÁBEL NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> V OCHRANNEJ RÜRKE DN 110
- NAVRH. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- NAVRH. HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU
- NAVRH. REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA PP WAVIN TEGRA 600
- NAVRH. PREFABRIKOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA (1200x1500mm)
- RE
- RO.1
- Š1-5
- VŠ

**POZNÁMKA:**  
 PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ NA DANEJ LOKALITE JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY VEDENIA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ !!!

+0,000=jest. úroveň podlahy I.NP=106,70

VYPRACOVAL:  
 APRO s.r.o.  
 M.R. ŠTEFÁNKA 68/11  
 075 01 TREBIŠOV  
 e-mail: stas@aprotyv.sk

ZODPOVEĎNÝ PROJEKTANT:  
 ING. JÁN STAŠ

0126+A1

AUTOR NÁVRHU	ING. JÁN STAŠ
PROJEKTANT STAVBY	ING. JÁN STAŠ
MIESTO STAVBY	TREBIŠOV
INVESTOR	LUMEN, JILEMNICKÉHO 1707/1, TREBIŠOV
NÁZOV STAVBY	REKONŠTRUKCIA BUDOVY ZARIADENIA LUMEN TREBIŠOV
OBJEKT	REKONŠTRUKCIA BUDOVY ZARIADENIA LUMEN TREBIŠOV
OBSAH	SITUÁCIA CELKOVÁ A KOORDINAČNÁ
ČASŤ	STAVEBNÁ

GENERÁLNY PROJEKTANT:  
 ODYSEA - PROJEKT s.r.o.  
 Popradská 58/B, 040 11 KOŠICE

ČÍSLO KÓPIE	1
STUPEŇ : PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE A REALIZ.	
FORMÁT	8 x A4
DÁTUM	04/2020
MIERKA	1:250
ČÍSLO ZÁKAZKY	12/2020
KLASIFIKÁCIA STAVBY	1   1   3   0
ČÍSLO VÝKRESU	C

