

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Trebišovská energetická, s. r. o.**
Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH: SK 2022716157
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a. s.
v zastúpení: Ing. Ildikó Starabová, konateľka
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9545:
 - a) stavba, budova technickej vybavenosti (výmenníková stanica ASTRA), súpisné číslo 3952, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 3160/5,
 - b) pozemok registra C KN, parc. č. 3160/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 248 m²,
 - c) pozemok registra C KN, parc. č. 1434/4, záhrada, o výmere 3219 m²;
(ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 1“).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9455:
 - a) stavba, budova technickej vybavenosti (kotolňa PK-2), súpisné číslo 2479, postavená na pozemku registra C KN, parc. č. 2257/88
 - b) pozemok registra C KN, parc. č. 2257/88, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m²,
(ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 2“).

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 211/2020 zo dňa 25. mája 2020 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 108/2019 zo dňa 15.07.2019 a Znaleckého posudku č. 107/2019 zo dňa 15.07.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov, a to v celkovej výške 49 500,00 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 135/2019 zo dňa 23.07.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov, a to v celkovej výške 144 000,00 EUR (slovom: stoštyridsaťštyritisíc eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 doplatí zamieňajúcemu č. 2, z titulu cenového rozdielu účtovnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, sumu vo výške 52 250,00 EUR s DPH, pričom DPH činí 10 450,- EUR, spolu 62 700,00 EUR s DPH, a to v dvoch splátkach po 20 000,00 EUR s DPH (16 666,67 EUR bez DPH) a s treťou splátkou vo výške 22 700,00 EUR s DPH (18 916,67 EUR bez DPH) so splatnosťou najneskôr k 30.09.2020, 31.03.2021 a 31.03.2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 je povinný uhradiť dohodnutú sumu podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy do 60 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zamieňajúcim č. 2. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje vystaviť osobitné faktúry na dohodnutú sumu ako aj na všetky jednotlivé splátky.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny okrem vyššie uvedených nájomných zmlúv.

Článok VI.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného

úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je zamieňajúci č. 1 povinný podať najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 1.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo zámenu nehnuteľného majetku uznesením č. 211/2020 zo dňa 15.05.2020.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.

V Trebišove dňa 11.09.2020

V Slatislave, dňa 30.9.2020

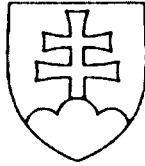
Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Okresná energetika
-07-

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Ing. Ildikó Starabová
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ildikó Starabová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 722997/2020**.

Bratislava dňa 30.9.2020

.....
Mgr. Petra Kluková
notárska koncipientka poverená notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)