

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

na uskutočnenie stavebných prác  
**„Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského, Trebišov“**

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862, 075 25 Trebišov  
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
IČO: 00331996  
DIČ: 202 077 3590  
IČ DPH: SK 202 077 3590  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 2. Zhotoviteľ

Názov: **MI Top, s.r.o.**  
Sídlo: Ul. Osloboditeľov 33, 040 17 Košice Barca  
Zastúpený: Ing. Igor Boleček, konateľ  
Ing. Ladislav Beluščák, konateľ  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 14612/V  
IČO: 36 576 671  
DIČ: 2021859499  
IČ DPH: SK 2021859499  
Kontaktná osoba vo  
veciach zmluvných: Ing. Ladislav Beluščák  
Kontaktná osoba vo veciach  
technických (stavbyvedúci): Ing. Pavel Repčík  
IBAN: SK38 7500 0000 0040 0107 8836  
Telefón: +421 918 384 275  
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.09.2020 na zákazku **„Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského, Trebišov“**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu strechy budovy materskej školy na Komenského ulici v Trebišove a to podľa projektovej dokumentácie v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a v súlade s projektovou dokumentáciou (príloha č. 1) a rozpočtom (príloha č. 2) (ďalej iba „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok diela a touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie diela spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok III. Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi do 50 (päťdesiatich) dní odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Miesto realizácie diela je budova materskej školy na Komenského ulici 1694/11 v Trebišove, postavená na parc. reg. C KN 3025/2, KÚ Trebišov.

### **Článok IV. Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

**Cena diela celkom bez DPH: 42.251,24 EUR**

**DPH (20 %) 8.450,25 EUR**

**Cena diela celkom s DPH 50.701,48EUR**

2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo budú vykonané odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela až po ukončení celého diela a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľom.
4. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:
  - a) označenie faktúry a jej číslo,
  - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - c) číslo zmluvy alebo názov zmluvy,
  - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
  - f) cena fakturovaných prác,
  - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu, a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu,
  - j) pečiatku a podpis vystavovateľa,
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok V.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru miesta realizácie diela, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na miesto realizácie diela je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítat' si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky.
6. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
7. Zhotoviteľ môže na dielo nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do protokolárneho odovzdania diela. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
9. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
10. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom priestore pre realizáciu diela pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
11. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené dielo aj v skoršom ponúknutom termíne.
12. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

13. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
14. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do tohto bude zapisovať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe a bude prístupný zmluvným stranám počas celej doby realizácie diela. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
15. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Ladislava Valisku - Timečka, č. tel.: +421 915 759 593, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
16. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho Ing. Pavla Repčíka č. tel.: +421 918 384 275
17. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
18. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.

#### **Článok VI. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 1 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

#### **Článok VII Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve,
  - b) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a

preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na dielo a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

### Článok VIII.

#### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Prevzatie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo. Objávateľ vyzve zhotoviteľa na odovzdanie staveniska najneskôr do 7 dní od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele,
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
  - zoznam odovzdávaných dokladov,
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť miesto realizácie diela,
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na miesto realizácie diela - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne, najneskôr však do 15 dní, ak sa so zhotoviteľom písomne nedohodne inak.
11. Opravy vád v priebehu záručnej doby:
  - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela, alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
  - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 72 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu. Zhotoviteľ odstráni vadu najneskôr do 15 dní, ak sa s objednávateľom písomne nedohodol inak. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov si je objednávateľ oprávnený jednostranne odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom
12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
15. Dielo alebo časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, a to až do protokolárneho odovzdania diela.

## **Článok IX. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
11. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).

Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:

- a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
  - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
  - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa.
  - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so prístupnením týchto informácií nesúhlasí.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovovaným dielom
14. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
15. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Trebišove, dňa 13.10.2020

Mesto Trebišov



V Košiciach, dňa 09.10.2020

MI Top spol. s r.o.

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor  
za objednávateľa

.....  
Ing. Ladislav Beluščák  
konateľ  
za zhotoviteľa



## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského, Trebišov

Objekt: Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského, Trebišov

Objednávateľ: Mesto Trebišov

Zhotoviteľ: MI Top, spol. s r.o.

Miesto: Trebišov

Spracoval: Ing. Ondrej Ostrožovič

Dátum: 06.07.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>						<b>1 181,250</b>
1	711131102	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	1 350,000	0,300	405,000
2	6936657000	Netkaná PP separačno-filtračná geotextília 200g/m2, Protex 200, - alebo ekvivalent	m2	1 552,500	0,500	776,250
1350 * 1,15				1 552,500		0,000
<b>712 Izolácie striech</b>						<b>21 641,986</b>
3	712491176	Pripevnenie izolácie na rovnej streche do 30° kotviacim terčom	m2	1 350,000	7,500	10 125,000
4	2455162032	STRECHY PVC fólie Kotvený PVC systém Sikaplan 18 G rozmery 2.00 x 15.0 m tmavošedá - alebo ekvivalent	m2	1 601,281	6,000	9 607,686
1392,418 * 1,15				1 601,281		0,000
6	712961901	Vykonanie vyspravok prienikov povlakovej krytiny striech gumami prílep. plnoplošne a bleskoz. nosičov-poškodené miesta, vtoky, vetráky	ks	56,000	10,000	560,000
10+21+25				56,000		0,000
7	2455162045	PVC fólie Lepený PVC systém SIKApian SGK 1,5, rozm. 2.00 x 15.0 m svetlošedý - alebo ekvivalent-vyspravky	m2	112,000	10,000	1 120,000
56*2				112,000		0,000
8	998712101	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	4,586	50,000	229,300
<b>713 Izolácie tepelné</b>						<b>6 775,300</b>
9	713142131	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. za studena	m2	1 350,000	2,000	2 700,000
10	2837653502	EPS doska spádový penový polystyrén 150 S spád od 100 - 20 mm - alebo ekvivalent	m3	67,500	58,000	3 915,000
1350*0,1*1/2				67,500		0,000
11	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	3,206	50,000	160,300
<b>721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>						<b>1 100,000</b>
12	721233212	Strešný vtok plastový pre ploché strechy so zvislým odtokom DN 100 mm a dlhým a vnútorným zaustením( min.200 mm do starého zvodu) - alebo ekvivalent	ks	10,000	105,000	1 050,000
13	721242121	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy 300x155/125 - alebo ekvivalent	ks	5,000	10,000	50,000
<b>762 Konštrukcie tesárske</b>						<b>2 165,050</b>
14	762332120	Montáž pomnice z reziva priemernej plochy 120-224 cm2 na chemické kotvy	m	278,000	5,000	1 390,000
15	6051591800	Hranol mäkké rezivo - akosť I - L=400-650cm - rozmer100x100mm ošetrený náterom proti plesni - alebo ekvivalent	m3	2,780	250,000	695,000
278*0,1*0,1				2,780		0,000
16	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,601	50,000	80,050

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského, Trebišov

Objekt: Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského, Trebišov

Objednávateľ: Mesto Trebišov

Zhotoviteľ: MI Top, spol. s r.o.

Miesto: Trebišov

Spracoval: Ing. Ondrej Ostrožovič

Dátum: 06.07.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>						<b>8 487,650</b>
17	764331430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	278,000	10,000	2 780,000
18	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm- alebo ekvivalent	m	42,000	22,000	924,000
19	764421251	Montáž oplechovania ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm	m	278,000	7,500	2 085,000
20	1381403002	Plech hladký poplastovaný- pozinkovaný, hr. 0,6 mm - alebo ekvivalent	m2	91,740	10,000	917,400
		278*0,33		91,740		0,000
21	2832990320	Poplastovaný plech PVC - viplanyl- š.350mm, dl. 2m - alebo ekvivalent	ks	97,300	15,000	1 459,500
		278*0,35		97,300		0,000
22	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm - alebo ekvivalent	m	14,000	22,000	308,000
23	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,275	50,000	13,750
<b>HZS Hodinové zúčtovacie sadzby</b>						<b>900,000</b>
24	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4)-demonťáž a spätná montáž bleskozvodu s periodickou revíziou	hod	20,000	45,000	900,000

**Celková cena ( bez DPH ) :**

**42 251,24 €**

**DPH 20% :**

**8 450,25 €**

**Cena celkom ( s DPH ) :**

**50 701,48 €**