

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00 331 996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena:	Alena Dufalová, rod.
sídlo:	
IBAN:	

(ďalej len „**Oprávnený**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 4519/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m².
2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9421, stavby, súp. č. 3890, postavenej na pozemku, parc. č. 4175/42, zastavaná plocha, o výmere 24 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena - in personam, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku.
4. Povinný s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí a Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.
5. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanovení § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 3. sa zriadi v súlade s Článkom 11 bodom 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur).
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že Oprávnený nezaplatí Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. a 2. tohto článku, má Povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
5. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 15.06.2020 uznesením č. 227/2020.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku.
2. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený, ktorý znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve a to v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Uzavierajú ju na základe slobodnej vôle a vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa *28.10.2020*

V Trebišove dňa *28.10.2020*

Povinný:

Oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čížmár
primátor



.....
Alena Dufalová