

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov NP – 1/2020 zo dňa 28.5.2020 (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s. Číslo účtu: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
Zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **LEXSTAR, s.r.o.**
sídlo: Sládkovičova 1562/1, 075 01 Trebišov
IČO: 47 447 516
DIČ: 2023890462
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. číslo účtu: SK65 0900 0000 0050 5402 2910
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vložka č. 33759/V
Zastúpená: Ing. Martin Davala - konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Pôvodné znenie bodu 1.2. Článku 1. Predmet zmluvy sa nahrádza znením:

Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti o celkovej výmere priestorov **129,52 m²**, v členení:

a) plochy pre komerčné využitie (KP)	o výmere	83,50 m² ,
b) ostatné plochy (OP)	o výmere	46,02 m² .

Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese (G2 – kancelárske priestory č. 215, 216, 217, 218 a 219), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**priestory**“).

2.2. Pôvodné znenie bodu 4.1. Článku 4. Nájomné sa nahrádza znením:

Nájomné za užívanie priestorov o výmere **129,52 m²** bolo určené dohodou zmluvných strán takto:

Celkové ročné nájomné je vo výške **3 759,40 €**

(slovom tritisícšesťdesiatdeväťeur a štyridsaťcentov).

2.3. Pôvodné znenie bodu 4.2. Článku 4. Nájomné sa nahrádza znením:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **939,85 €**.

2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 4.11.2020

V Trebišove dňa 13.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Martin Davala
konateľ