

172503 ✓

Kúpna zmluva č. ⁴⁹⁰...../ ¹²⁸...../2020/IÚ
pre stavbu:

„Trebišov – Milhostov – kanalizácia“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci **Mesto Trebišov**
 M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom – primátorom mesta
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 1585201151/0200
 IBAN: SK7302000000001585201151
 IČO: 00 331 996
 DIČ: 2020773590

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., člen predstavenstva
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 678/89/2014/IÚ zo dňa 8.08.2014 a
Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 679/90/2014/IÚ zo dňa
8.08.2014 a Uznesenia č. 64/2014 zo dňa 25.6.2014, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Mesto Trebišov** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“ realizovaného v zmysle **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010 uzatvorenej medzi Ministerstvom životného prostredia a Mestom Trebišov zo dňa 30.6.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.1.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 4.3.2014, z Operačného programu: Životné prostredie, spolufinancovaný fondom: Kohézny fond, Prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ: 1.2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ.**

Stavba bola vybudovaná v súlade so stavebným povolením Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009.

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 1301 – Stoková sieť PVC DN 300 o dĺžke 3 021,02 m
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 82 ks

SO 1302 – Kanalizačné prípojky
- samostatné v počte – 177 ks o dĺžke 762,77 m
- združené v počte – 27 ks o dĺžke 364,58 m

SO 1303 – Čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4 , stavebná časť

SO 1304 – Výtlačné potrubie HDPE DN 160 o dĺžke 3 574,42 m

SO 1305 – NN prípojka k ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

Prevádzkové súbory:

PS 1301 - Technologické zariadenia čerpacích staníc ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

PS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenie

PS 1301.2 – Motorická elektroinštalácia a telemetria

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o ŽP Trebišov pod č. OÚ-TV-OSZP-2015/001337-010 zo dňa 08.01.2015.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Trebišov - Milhostov v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že Mesto Trebišov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a Čerpacie stanice (ČS) v meste prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Trebišov. Mesto by mohlo prevádzkovať kanalizáciu a ČS samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Trebišov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 225/2020 zo 14. zasadnutia, bod č. 11 zo dňa 15.06.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. K odpredaju obecného majetku súhlas udelilo **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 245/2020 z 15. zasadnutia, bod č. 17, zo dňa 21.09.2020 za cenu 1,00 € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Mesto Trebišov k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložilo na Závod Trebišov nasledovné doklady:
 - projekt skutočného vyhotovenia, z 10/2014
 - prevádzkový poriadok stavby z 10/2014
 - VR ObÚ ŽP Trebišov č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009 prosím právoplatné!
 - KR práv. OÚ OSZP Trebišov č. OÚ-TV-OSZP-2015/001337-010 zo dňa 08.01.2015
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 01/2014 zo dňa 16.10.2014
 - protokoly o skúške vodotesnosti
 - zápisy o tlakovej skúške
 - skúšky vodotesnosti nádrží Zápis č.1/2014 ČS1, Zápis č.2/2014 ČS2, Zápis č.3/2014 ČS3 a Zápis č.4/2014 ČS4 – všetky zo dňa 28.08.2014
 - východiskové správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 16.10.2014
 - certifikáty použitých výrobkov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší Zmluva o výkone správy majetku mesta č. 625/3/2015/závod TV** zo dňa 01.07.2015 vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2017.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho tri pre kupujúceho.

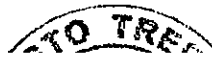
V Trebišove, dňa:

03. 11. 2020

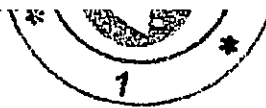
V Košiciach, dňa:

27. NOV. 2020

Za predávajúceho:



PhDr. Marek ČIZMÁR
primátor mesta



Za kupujúceho:

Ing. Stanislav HREHA

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD. (
člen predstavenstva