

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva“)

na zhotovenie diela

**„Projektová dokumentácia – Komunitné centrum Záhradná ul., Trebišov“**

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov:	<b>Mesto Trebišov</b>
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

*(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	<b>Stavoprojekt, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jarkova 31, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Vojtech Kačala, konateľ
IČO:	31705286
DIČ:	2020523494
IČ DPH:	SK2020523494
IBAN:	SK66 5600 0000 0088 0844 6001

zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 2239/P  
*(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej označení spoločne aj ako „zmluvné strany“.*

## Článok 2

### Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.06.2021 na zákazku **„Projektová dokumentácia – Komunitné centrum Záhradná ul., Trebišov.“**

## Článok 3

### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.2.1. Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre Komunitné centrum na Záhradnej ul. v Trebišove na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1429/5,

1429/13, 1429/1. Je potrebné navrhnuť základnú hygienickú bunku, ktorá sa bude skladať z hygienického zariadenia – umyvárky so sprchami a toaletami pre mužov a ženy a z pracovne, ďalej univerzálnu spoločenskú miestnosť – klubovňu s kapacitou 30 - 40 ľudí a jednu menšiu univerzálnu klubovňu, výučbovú kuchyňu, výučbovú dielňu pre ručné práce, univerzálnu kanceláriu, kanceláriu správcu so samostatným zázemím, skladom a technickou miestnosťou. Objekt by nemal byť vyšší ako dve NP. Vyžaduje sa úsporné a racionálne stavebno-technické riešenie (ďalej len „dielo“).

- 3.3 Počas realizácie diela bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie vykonávať aj pozíciu autorského odborného dohľadu a s tým spojené práva a povinnosti, koordinačnú a inžiniersku činnosť.
- 3.4 Popis súčasného stavu:  
Pozemok je nezastavaný. Na lokalitu Záhradná ulica bola v r. 2020 spracovaná zastavovacia štúdia, ktorá riešila využitie územia, napojenie objektov na inžinierske siete a na komunikačný systém. V prílohe č. 2 snímka koordinačnej situácie.
- 3.5 Projektovú dokumentáciu požaduje objednávatel' vypracovať v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia.  
Obsahom bude minimálne:
- a) Sprievodná správa
  - b) Súhrnná technická správa
  - c) Zastavovacia situácia
  - d) Celková koordinačná situácia
  - e) ASR MŠ
  - f) Projekt IS – jednotlivé SO
  - g) Projekt požiarnej ochrany
  - h) Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
  - i) Výkaz výmer
  - j) Položkovitý rozpočet
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte PDF. Položkovitý rozpočet bude predložený 6x v tlačenej forme, 1x na CD nosiči vo formáte xlsx a výkaz výmer 1x na CD nosiči vo formáte xlsx.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.8 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude spracovaná v takom rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve a bola dostatočným a úplným podkladom na vydanie kladného stanoviska k projektovej dokumentácii z hľadiska príslušných orgánov. V opačnom prípade bude dokumentácia ako predmet zmluvy považovaná za vadnú a bude zo strany objednávatel'a uplatnená reklamácia v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy. Pri adjustáži a zmenách projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržať požiadavky a pokyny objednávatel'a, špecifikované v priebehu projekčných prác.

#### Článok 4

##### Termín a miesto odovzdania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a riadne odovzdať do **06.08.2021**.
- 4.2 Miesto odovzdania diela je **Mesto Trebišov, Mestský úrad, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**.

#### Článok 5

### **Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v eurách a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.06.2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, je určená nasledovne:

<b>Cena diela celkom bez DPH:</b>	<b>15 400,00 EUR</b>
<b>DPH (20 %)</b>	<b>3 080,00 EUR</b>
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>18 480,00 EUR</b>

### **Článok 6**

#### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za zhotovenie diela až po ukončení celého diela a jeho odovzdaní, odsúhlasení a prevzatí objednávatelom.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť odo dňa doručenia novej, opravenej, resp. dopnenej faktúry objednávatelovi.
- 6.5 Povinnou prílohou faktúry bude obojstranne podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.6 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávatel'a podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.7 Zálohové platby nebudú zhotoviteľovi zo strany objednávatel'a poskytované.

### **Článok 7**

#### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje po odsúhlasení diela, dielo od zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol.
- 7.2 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 60 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, s výzvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávatelom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Dobu na odstránenie vady si zmluvné strany dohodnú pri reklamačnom konaní, doba na odstránenie vady musí byť pritom primeraná povahe a rozsahu vady, nie však viac ako 30 kalendárnych dní.

### **Článok 8**

#### **Povinnosti zmluvných strán**

- 8.1 Objednávateľ je povinný riadne a včas zhotovené dielo prevziať. Za riadne zhotovenie diela sa považuje dielo zhotovené bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade s touto zmluvou zhotovené a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, v dohodnutej kvalite a v dohodnutom termíne tak, aby zodpovedali všetkým platným predpisom a dohodnutým podmienkam podľa tejto zmluvy.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu**

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa, potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie.
- 10.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v plnej miere zodpovedá za stavebno – technické riešenie.

## **Článok 11**

### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia, vyššia moc**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.
- 12.10 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Trebišove, dňa: 16.7.2021

V Prešove, dňa: 13.7.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Ing. Vojtech Kačala  
konateľ

**Prílohy:**

Príloha č. 1 - cenová ponuka

Príloha č. 2 - snímka koordinačnej situácie

Príloha č. 1 zmluvy o dielo - cenová ponuka

## Cenová ponuka

Názov zákazky: **Projektová dokumentácia – Komunitné centrum Záhradná ul., Trebišov**

Identifikačné údaje zhotoviteľa: **Stavoprojekt, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov**

<b>Predmet obstarávania</b>	<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celková cena s DPH</b>
Projektová dokumentácia – Komunitné centrum Záhradná ul., Trebišov.	15 400	3 080	18 480

Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.06.2021

**LEGENDA:**

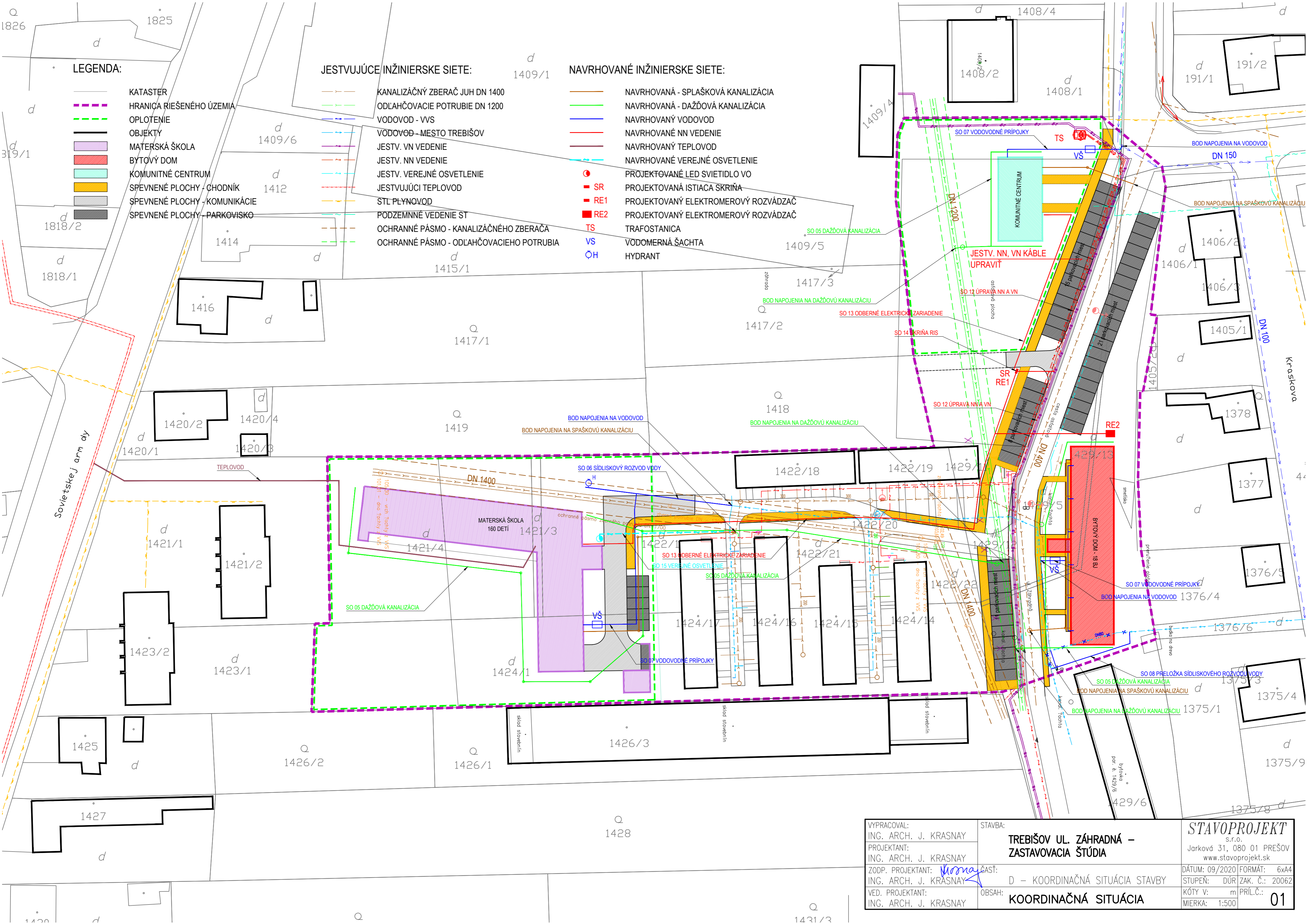
- KATASTER
- HRANIČA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OPLOTENIE
- OBJEKTY
- MATERSKÁ ŠKOLA
- BYTOVÝ DOM
- KOMUNITNÉ CENTRUM
- SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍK
- SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE
- SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVISKO

**JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:**

- KANALIZÁČNY ZBERAČ JUH DN 1400
- ODLAHOVACIE POTRUBIE DN 1200
- VODOVOD - VVS
- VODOVOD - MESTO TREBIŠOV
- JESTV. VN VEDENIE
- JESTV. NN VEDENIE
- JESTV. VEREJNÉ OSVETLENIE
- JESTVUJÚCI TEPLOVOD
- STL PLYNOVOD
- PODZEMNÉ VEDENIE ST
- OCHRANNÉ PÁSMO - KANALIZÁČNEHO ZBERAČA
- OCHRANNÉ PÁSMO - ODLAHOVACIEHO POTRUBIA

**NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:**

- NAVRHOVANÁ - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÉ NN VEDENIE
- NAVRHOVANÝ TEPLOVOD
- NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE
- PROJEKTOVANÉ LED SVIETIDLO VO
- PROJEKTOVANÁ ISTIACA SKRIŇA
- PROJEKTOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- PROJEKTOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- TRAFOSTANICA
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- HYDRANT



VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. KRASNAY PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	STAVBA: <b>TREBIŠOV UL. ZÁHRADNÁ – ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA</b> ČASŤ: D – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY OBSAH: <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>	<b>STAVOPROJEKT</b> s.r.o. Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk DÁTUM: 09/2020 FORMÁT: 6x44 STUPEŇ: DÚR ZAK. Č.: 20062 KÓTY V: m PRÍL.Č.: MIERKA: 1:500 <b>01</b>
---	--	---