

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Budúci povinný z vecného bremena:	METALPORT, s.r.o.
sídlo:	Hraničná 2, 040 17 Košice
štatutárny orgán:	Ing. Martin Medviď, konateľ
IČO:	36 195 022
DIČ:	2020046446
IČ DPH:	SK 2020046446
IČO:	36 195 022
Bankové spojenie:	SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA, a.s., pobočka Košice
IBAN:	SK55 0900 0000 0004 4693 3497

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemkov, parc. č. 4372/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2164 m² a parc. č. 4372/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemkov parc. č. 3542/1, ostatná plocha, o výmere 12787 m², parc. č. 3542/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m² a parc. č. 3542/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m² (ďalej len „oprávnené pozemky“).
3. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31324 m² (ďalej len „oprávnený pozemok – štátna cesta“).
4. Budúci povinný je budúcim vlastníkom budúcej stavby – cestného telesa - novej verejnej účelovej komunikácie, ktorá bude napojená na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79 a ktorá bude zhotovená v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín (ďalej len „povinná stavba“), pričom táto stavba bude zhotovená na povinných pozemkoch.
5. Budúci povinný je budúcim vlastníkom budúcej stavby - „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY 1/79“ a „Výrobný

závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Petrom ŽÁKOM, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica, v mesiaci 03/2021 a projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín, v mesiaci 02/2020 (ďalej len „povinná stavba – štátna cesta“), pričom táto stavba bude zhotovená na oprávnenom pozemku – štátna cesta.

6. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinnej stavbe v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka oprávnených pozemkov, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo rozhodnutie príslušného stavebného úradu o užívaní povinnej stavby nadobudne právoplatnosť, najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní povinnej stavby.
7. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinnej stavbe – štátna cesta v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka oprávneného pozemku – štátna cesta, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo rozhodnutie príslušného stavebného úradu o užívaní povinnej stavby – štátna cesta nadobudne právoplatnosť, najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní povinnej stavby – štátna cesta.
8. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 6. tohto Článku zmluvy bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť bezodplatné užívanie povinnej stavby spočívajúce najmä v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu za účelom prístupu a užívania oprávnených pozemkov budúcim oprávneným ako aj všetkými budúcimi vlastníkmi oprávnených pozemkov.
9. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 7. tohto Článku zmluvy bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť bezodplatné užívanie povinnej stavby – štátna cesta, spočívajúce najmä v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu – štátna cesta za účelom prístupu a užívania oprávnených pozemkov budúcim oprávneným ako aj všetkými budúcimi vlastníkmi oprávnených pozemkov ako aj širokej verejnosti.
10. Vecné bremeno podľa bodu 6. a 7. tohto Článku zmluvy sa zriadi bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu povinnému, aby na nich Budúci povinný po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil povinnú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej povinnej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 14.06.2021 uznesením č. 351/2021.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa 21.06.2021

V Trebišove dňa 7.7.2021

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
.....

.....
Ing. Martin Medvid
konateľ



Hraničná 2, 040 17 Košice
SLOVAKIA
IČO: 36195022, IČ DPH: SK2020046446