

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:	patrikpanda s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Patrik Panda
IČO:	36869490
DIČ:	2023095041
IČ DPH:	SK2023095041
IBAN:	SK20 1100 0000 0029 2884 2976

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2

Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.08.2021.
- 2.2 Názov zákazky: **Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia MŠ 29. augusta, Trebišov.**

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.3 Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu Materskej školy na ul. 29. augusta v Trebišove. Materská škola sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 1199/1 a 1199/2, zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území mesta Trebišov. Riešená materská škola je o výmere približne 332 m². Prílohou výzvy je aj fotodokumentácia materskej školy. Budova bude spĺňať kritériá platné pre budovy školských zariadení od 01.01.2021.
- 3.4 Plánovaná rekonštrukcia bude riešiť:
 - a) Zateplenie obvodového plášťa budovy
 - b) Výmena strešnej krytiny (plechová krytina šablónová), zateplenie strechy (ak potrebné), bleskozvod

- c) Ústredné vykurovanie - vlastný plynový kotol, nové rozvody ÚVK (objekt je v súčasnosti vykurovaný gamatkami)
- d) Elektroinštaláciu – rozvody ELI, výmena svietidiel
- 3.5 Počas realizácie diela bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie vykonávať aj pozíciu autorského odborného dohľadu a s tým spojené práva a povinnosti, koordinačnú a inžiniersku činnosť.
- 3.6 Projektovú dokumentáciu požaduje verejný obstarávateľ vypracovať v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia.
Obsahom bude minimálne:

- a) **Sprievodná správa**
- b) **Súhrnná technická správa**
- c) **Celková situácia stavby**
- d) **Riešenie protipožiarnej bezpečnosti**
- e) **Dokumentácia stavebných objektov**

SO 01 Stavebné objekty - Objekt materskej školy

- Stavebné riešenie
- Elektroinštalácia
- Energetické posúdenie stavby
- Ústredné vykurovanie
- Plynofikácia

F/ Celkové náklady stavby (rozpočet stavby)

G/ Výkaz výmer

H/ Energetický audit budovy

- 3.7 Zhotoviteľ predloží projektovú dokumentáciu v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte PDF. Položkovitý rozpočet bude predložený 6x v tlačenej forme, 1x na CD nosiči vo formáte xlsx a výkaz výmer 1x na CD nosiči vo formáte xlsx.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.9 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude spracovaná v takom rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve a bola dostatočným a úplným podkladom na vydanie kladného stanoviska k projektovej dokumentácii z hľadiska príslušných orgánov. V opačnom prípade bude dokumentácia ako predmet zmluvy považovaná za vadnú a bude zo strany objednávateľa uplatnená reklamácia v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy. Pri adjustáži a zmenách projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržať požiadavky a pokyny objednávateľa, špecifikované v priebehu projekčných prác.

Článok 4

Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dodať a riadne odovzdať do 03.11.2021.

Článok 5

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.08.2021.

Cena diela celkom bez DPH:	5 350,00 EUR
DPH (20 %):	1 070,00 EUR
Cena diela celkom s DPH:	6 420,00 EUR

Článok 6

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní projektovej dokumentácie a jej odsúhlasí a prevzatí objednávateľom.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiadava zhotoviteľa o jej opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje po odsúhlasení diela, dielo od zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.
- 7.2 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 60 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, s výzvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Dobu na odstránenie vady si zmluvné strany dohodnú pri reklamačnom konaní, doba na odstránenie vady musí byť pritom primeraná povahe a rozsahu vady, nie však viac ako 30 kalendárnych dní.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia zhotoviteľa.
- 8.3 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 9

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa, potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie.
- 10.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v plnej miere zodpovedá za stavebno – technické riešenie.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 12

Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

- objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Trebišove dňa 23.08.2021

V Trebišove dňa 23.08.2021

Mesto Trebišov

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor
za objednávateľa

.....
Ing. arch. Patrik Panda
konateľ
za zhotoviteľa