

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme zo dňa 06.11.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2021

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trebišov

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

Nájomca: Gréckokatolícka eparchia Košice

sídlo: Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice
zastúpený: vladyka Cyril Vasiľ SJ, arcibiskup – košický eparchiálny biskup
IČO: 30 305 624
IBAN: SK35 0200 0000 0030 1281 8153

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka tento dodatok:

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Znenie Článku V. bod 5.1., 5.2. a 5.3. sa nahrádza znením:

5.1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu určitú, t.j. do 31.12.2051.

5.2. Prenajímateľ aj nájomca môžu skončiť zmluvu pred uplynutím dojednaného času trvania zmluvy len písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a z dôvodov uvedených v § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Túto zmluvu možno vypovedať v príslušnom kalendárnom roku vždy len s účinnosťou k 31.12. príslušného kalendárneho roka, pričom výpovedná doba je 8 mesiacov a začína plynúť 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

5.3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah založený touto zmluvou aj písomnou dohodou zmluvných strán.

2.2. Znenie Článku VI. Bod 6.14 sa nahrádza znením:

6.14. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať rekonštrukčné práce ako aj akékoľvek technické zhodnotenie predmetu nájmu vrátane stavebných úprav a stavieb na predmete nájmu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje počas dojedanej doby nájmu preinvestovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu najmenej vo výške 100.000,00 EUR.

2.3. V Článku VI. sa dopĺňa bod 6.15., 6.16. a 6.17., ktorý znie:

6.15. Rekonštrukcia a technické zhodnotenie alebo stavby na predmete nájmu nájomca vykonáva vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a to v rozsahu projektovej dokumentácie a príslušných povolení orgánov verejnej moci. Rekonštrukcia, technické zhodnotenie predmetu nájmu bude po celú dobu trvania nájmu vo vlastníctve nájomcu, nájomca bude všetok majetok, ktorým sa vykonala rekonštrukcia alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu a taktiež stavby na predmete nájmu, viesť vo svojom účtovníctve a tieto odpisovať. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe vykonanej rekonštrukcie, technického zhodnotenia nájomcom, nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o náklady na rekonštrukciu a technické zhodnotenie vykonané nájomcom.

6.16. Pre prípad skončenia tejto zmluvy nájomca, na základe dohody zmluvných strán, bezodplatne prevádza na prenajímateľa vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu a stavbám postavených na nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené stavebnými úpravami alebo stavebnými prácami podľa tejto zmluvy (technické zhodnotenie a pod.).

6.17. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 667 Občianskeho zákonníka dohodli, že ak prenajímateľ dá alebo dal súhlas so stavebnými úpravami alebo stavbami na pozemku, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami alebo stavbami alebo stavebnými prácami, nemôže nájomca po skončení nájmu zo strany prenajímateľa, požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

2.4. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č. 1 a 2 zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

3.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 27.09.2021

V Košiciach dňa 30.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

vľadyka Cyril Vasil' SJ
arcibiskup – košický eparchiálny biskup