

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Trebišov

trvalý pobyt / sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
dát. narodenia / IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár, primátor
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

TAJBA, a.s.

sídlo : Železničná 2, 044 14 Čaňa
IČO : 36 188 981
DIČ : 2020045698
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK70 0900 0000 0004 4515 7545
zastúpenie : Ing. Ladislav Bajo, podpredseda predstavenstva
Ing. Ladislav Bittó, člen predstavenstva
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, parcely registra C KN, parc. č. 4486/1, zastavená plocha a nádvorie, o výmere 77156 m² v podiele 1/1 (ďalej len „služiaci pozemok“).
- 2.2** Geometrickým plánom na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na parcelách vo vyznačenom rozsahu, č. 36587656-30/2021, vyhotoveným: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 21.05.2021, **úradne overeným dňa 02.06.2021 pod G1-189/2021**, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na služiacom pozemku vyznačené **vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného** a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na služiacom pozemku.
- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“, v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36 188 981, strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky s príslušenstvom na pozemku parc. č. 4486/1, v rozsahu Geometrického plánu na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na parcelách vo vyznačenom rozsahu, č. 36587656-30/2021“.

Čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur), dohodnutú v súlade s platnými *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta* a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho vlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.
- 3.3** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku a oprávnený vyhlasuje, že je mu známy skutkový aj právny stav slúžiaceho pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň znáša správny poplatok s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 381/2021, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s právnymi predpismi. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, pre potreby vkladu dojednaného vecného práva v katastri nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa 27.09.2021

V Čani dňa 04.10.2021

povinný z vecného bremena

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
Primátor

oprávnený z vecného bremena

TAJBA, a.s.
Ing. Ladislav Bajo
podpredsa predstavenstva

TAJBA, a.s.
Ing. Ladislav Bittó
člen predstavenstva