

39/21/2022/10

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**  
(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a  
a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Mesto Trebišov  
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor  
sídlo: M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO : 00331996  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : 19325622/0200  
DIČ : 2020773590  
IBAN: SK3902000000000019325622  
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa  
08.12.2020, ktoré je prílohou tejto zmluvy  
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
Číslo účtu : 25500183/7500  
IČ DPH : SK2020063518  
DIČ : 2020063518  
IBAN: SK7075000000000025500183  
SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov-  
intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>	podiel
4170	4415	ZPaN	3592	1/1

### Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený vybuduje na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) vodovodné potrubie a vodomernú šachtu v rámci stavby : „ **Trebišov – ul. Poľná, Okrsková vodomerná šachta**“.  
Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

*Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. 413/2021 zo dňa 13.12.2021.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

### Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia a šachty, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu predmetnej nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov účinnými od 01.01.2013 za cenu pri pozemných stavbách - 0,10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR, a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

6. Odplatu za zriadenie vecného bremena je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena z katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.

### Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na predmetnej nehnuteľnosti.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetnú nehnuteľnosť, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce v blízkosti vodomernej šachty, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

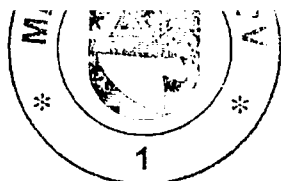
V Trebišove dňa 07.07.2022.....

18. JAN. 2022  
V Košiciach dňa .....

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**PhDr. Marek Čižmár**  
primátor



.....  
**Mgr. Mária Jakobová**  
splnomocnenec

Východovoľovské  
vodovodné spoločnosť, s.r.o.  
Komunská 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
41