

ZMLUVA č. 95
o prenájme parkovacieho miesta (ďalej iba „zmluva“),
uzatvorená medzi

Prenajíateľ: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čížmár - primátor
IČO: 00331996
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 19325622/0200
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **REAL INVESTMENTS & DEVELOPMENTS s.r.o.**
Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov
zastúpený: Ing. Martina Oláhová - konateľ
IČO : 51007495
tel. č. 0918 863 823 e-mail: martinaolahova.tv@gmail.com
(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta č. 95 na krytom parkovisku na ulici Berehovská 3618, 075 01 Trebišov, parcely reg. „C“, parcelné čísla 2158/13 a 2158/46, katastrálne územie Trebišov (ďalej iba „parkovacie miesto“).

Článok 2
Účel užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Parkovacie miesto sa nájomcovi prenájíma za účelom parkovania osobného motorového vozidla značky _____, evidenčné číslo _____.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že prenájaté parkovacie miesto bude užívať len na uvedený účel a že ho nedá do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje, že bude parkovať len na parkovacom mieste, číslo ktorého sa zhoduje s číslom uvedeným v Článku 1 zmluvy.
- 2.4 Nájomca nesmie svojou činnosťou rušiť, alebo obmedzovať ostatných nájomcov parkovacích miest.
- 2.5 V prípade, že nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti, prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, keď sa o ňom nájomca dozvedel.
- 2.6 Nájomca bol upozornený na vady spojené so zatekaním na parkovacom mieste a týmto

vyhlasuje, že je s tým uzrozumený, túto informáciu berie na vedomie a má záujem o nájom tohto parkovacieho miesta aj napriek tejto vade. Ďalej nájomca vyhlasuje, že si nebude uplatňovať nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne v priamej súvislosti s touto vadou.

- 2.7 Prenajímateľ zabezpečí stráženie parkovacích miest na krytom parkovisku zamestnancami mesta Trebišov.

Článok 3 **Doba platnosti**

- 3.1 Parkovacie miesto uvedené v Článku 1 tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi na dobu **neurčitú**.
- 3.2 Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenájímateľ i nájomca oprávnení písomne vypovedať zmluvu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného v stanovenej lehote môže zaslať prenájímateľ výpoveď zmluvy aj bez predchádzajúcej výzvy na zaplatenie splatného nájomného.
- 3.3 Nájomnú zmluvu možno ďalej zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy, pre prípad akéhokoľvek porušenia zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 4 **Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1 Výška nájomného sa určuje v súlade s Cenníkom služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami prijatého Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 13. 12. 2021, uznesením č. 407/2021 v znení neskorších dodatkov, vo výške **1,00 EUR** za jedno osobné motorové vozidlo na deň.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné na účet prenájímateľa v dvoch splátkach, a to za **I. polrok kalendárneho roka do 31.1.** a za **II. polrok kalendárneho roka do 30.6.** príslušného kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry. V prípade, ak sa zmluva uzatvára v priebehu roka, je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného za príslušný polrok do pokladne prenájímateľa, najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy resp. v lehote splatnosti určenej vo faktúre.
- 4.3. Nájomca súhlasí s tým, aby bola výška nájomného upravená jednostranným právnym úkonom prenájímateľa v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schváli zmenu Cenníka služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami v časti Cenník služieb poskytovaných v krytom parkovisku na Berehovskej ulici. V takom prípade je nájomca povinný platiť takto zmenené nájomné od času účinnosti zmeneného cenníka služieb.
- 4.4. V prípade takto jednostranne zmenenej výšky nájomného má nájomca právo od zmluvy odstúpiť do jedného mesiaca po tom, čo mu prenájímateľ takto zmenenú výšku nájomného oznámil, v opačnom prípade platí domnienka, že nájomca so zmenenou výškou nájomného súhlasí bez výhrad.

4.5 V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta Trebišov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli na neskoršom dni účinnosti zmluvy.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán, ustanovenia Článku 4 tejto zmluvy, tým nie sú dotknuté.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy uzavreté medzi zmluvnými stranami, ktorých predmetom je nájom parkovacieho miesta.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
- 5.6 Účastníci uzavierajúci túto zmluvu prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trebišove dňa 08. 02. 2022

Prenajímateľ:

/ /

Nájomca:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
REAL INVESTMENTS & DEVELOPMENTS s.r.o.

