

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:
štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Mesto Trebišov

ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
PhDr. Marek Čižmár, primátor
00331996
2020773590
SK2020773590
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Bc. František Tomko

narodený:
bytom:

Ing. Veronika Tomková, rod. Bodisová

narodená:
bytom:

(ďalej len „Budúci oprávnení“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, registra E KN, a to pozemku, parc. č. 7778/22, vodná plocha, o výmere 733 m² a v stave podľa registra C KN, parc. č. 4519/1, vodná plocha, o výmere 6935 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č.11619, registra C KN, a to pozemku parc. č. 3652/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 726 m² (ďalej len „oprávnený pozemok“).
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na časti povinného pozemku a to v rozsahu dielu č. 1 o výmere 78 m² vyčleneného na základe GP č. 20/2021 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 4519/1, zo dňa 14.10.2021, v prospech Budúcich oprávnených ako vlastníkov oprávneného pozemku, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným.
4. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 3. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie prípojok inžinierskych sietí na povinnom pozemku v dohodnutom rozsahu vrátane práva prechodu a prejazdu budúcich oprávnených cez povinný pozemok.

5. Vecné bremeno podľa bodu 4. tohto Článku zmluvy sa zriadi za jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, pri pozemných stavbách vo výške za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.
6. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcim oprávneným, aby na nich Budúci oprávnení po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil inžinierske siete na oprávnenom pozemku.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej povinnej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 14. 02. 2022 uznesením č. 438/2022.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Budúci oprávnení.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa 24. 02. 2022

V Trebišove dňa 25. 02. 2022

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Bc. František Tomko

.....
Ing. Veronika Tomková