

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby:

„Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia“ , Časť SO 09 Teplovodný kanál

Cedent: Mesto Trebišov,
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 202 077 3590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

Cesionár: Trebišovská energetická, s.r.o.
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
zastupená: Ing. Miroslav Mražík, konateľ
bankové spojenie: s. SLSP, a.s.
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH: SK2022716157

Cedent a cesionár sa dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie stavebníka na časti stavby: „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia**“ , povolenej rozhodnutím stavebného úradu Obcou Vojčice pod č. 53/19/2020 zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.01.2020.

Predmetom cedácie je realizácia stavebného objektu SO 09 Teplovodný kanál a to v plnom rozsahu práv a povinností cedenta. Cesionár znáša kompletne náklady na realizáciu diela.

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka sa uzatvára za nasledovných podmienok:

1. Cedent postúpi práva a povinnosti stavebníka na hore uvedenej časti stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár prevezme práva a povinnosti stavebníka na hore uvedenej časti stavby v uvedenom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
3. Cedent si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby do dnešného dňa vysporiada sám.
4. Cedent nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo so zhotoviteľom na realizáciu diela. Cedovaná stavba je pripravená na začatie.
5. Cesionár zabezpečí a zodpovedá za vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov, ktoré budú označené a zabezpečené proti náhodnému spadnutiu osôb.
6. Cesionár v rámci zemných prác zabezpečí doklad o nakladaní s odpadmi, alebo doklad o uložení prebytočnej zeminy.

7. Cesionár je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, ak počas realizácie stavebných prác, budú odkryté archeologické nálezy, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správa na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
8. Cesionár zrealizuje dodávku a montáž stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Následne zabezpečí porealizačné zameranie a geometrický plán.
9. Cedent je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cesionárovi originál uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.
Mesto Trebišov túto zmluvu schválilo uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 439/2022, konaného dňa 14. 02. 2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
10. Cesionár po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka oznámi listom zmenu stavebníka a zmenu stavebného dozora na predmetnej stavbe na príslušný stavebný úrad.
11. Prevádzkovateľom stavby bude cesionár.
12. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení vypovede. Uplynutím vypovednej lehoty zmluva zaniká.
13. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
14. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 5-ich rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží dve vyhotovenia a cesionár tri vyhotovenia.

Za cedenta:

V Trebišove 28. 02. 2022

Za cesionára:

V Trebišove 28. 02. 2022

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár, primátor

Trebišovská energetická, s.r.o.
Ing. Miroslav Mražík, konateľ