



## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebišov  
**So sídlom:** Mariánske námestie č. 253/3, 075 01 Trebišov  
**IČO:** 31 978 029  
**DIČ:** 2020750336  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Marek Pristaš, farár - dekan  
**IBAN:** SK49 0200 0000 0003 3524 8622  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mesto Trebišov  
**So sídlom:** M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
**IČO:** 00 331 996  
**DIČ:** 2020773590  
**IČ DPH:** SK2020773590  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Marek Čižmár, primátor  
**IBAN:** SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Trebišov**, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísanej na LV č. 2578 a to:
  - a) pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 4175/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1493 m<sup>2</sup>.  
List vlastníctva č. 2578 je *Prílohou č. 1* tejto zmluvy, a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy s **prenajímanou výmerou 1493 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „*pozemok*“ alebo „*predmet nájmu*“ alebo „*nehnuteľnosť*“) a nájomca predmetnú nehnuteľnosť berie do nájmu, pričom sa zaväzuje sa za ňu riadne uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako *Príloha č. 2*.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom užívania predmetu nájmu ako verejné parkovisko.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

)  
TROLOU

1.

### Článok III.

#### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy vo výške **1,- eur za 1 m<sup>2</sup> predmetu nájmu, čo za predmet nájmu s výmerou 1493 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1.493,- eur** (slovom: tisícštyristodevät'desiattri eur) za kalendárny rok. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01. 01. do 31. 12.
2. Nájomné je splatné ročne k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z ročného nájomného určeného v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.
6. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov bude znášať nájomca.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
  - a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
  - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
  - b) pri výkone svojich práv rešpektovať práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
  - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/ na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
  - e) riadne platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu vyrubenú správcom dane,
  - f) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
  - g) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
  - h) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zabezpečiť kosenie predmetu nájmu a zimnú údržbu – odpratávanie snehu,
  - i) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - j) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
  - k) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých nehnuteľností a dodržiavania zmluvných dojednaní,
  - l) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré nájomca spôsobil,
  - m) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
  - n) pri ukončení nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je povinný na vlastné náklady vyžiadať si súhlasné stanovisko príslušných orgánov.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
  - a) obojstrannou písomnou dohodou
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 1. tejto zmluvy,
  - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
  - d) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 500,- eur v hotovosti k rukám prenajímateľa za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6 Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo

- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy:
  - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
  - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
  - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 2578
  - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - c) Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Trebišov č. 435/2022 zo dňa 17.02.2022.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy, s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení týchto zmlúv a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv

NTROLOU  
A

- voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
  11. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
  12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Trebišove, dňa **24. FEB. 2022** .....

**Prenajímateľ:**  
**Rímskokatolícka farnosť**  
**Návštevy Panny Márie, Trebišov**

**Nájomca:**  
**Mesto Trebišov**

TREBIŠOV

.....  
**Mgr. Marek Pristaš**  
farár - dekan

.....  
**PhDr. Marek Čižmár**  
primátor

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 16.12.2021  
 Obec : 528099 TREBIŠOV Čas vyhotovenia : 16:19  
 Katastrálne územie : 864188 Trebišov Údaje platné k : 15.12.2021 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2578

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3820/1	3841	zastavaná plocha a nádvorie	16	201,401	1	1	0
3820/2	57	zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	0
3821/3	782	záhrada	4	401	1	1	0
3821/4	954	záhrada	4	401	1	1	0
3821/8	562	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
3821/20	297	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
4175/37	1493	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
401	Chránené ložiskové územie
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie

			pozemku
3749	3999	orná pôda	2
3823/1	2827	orná pôda	2
3823/2	474	orná pôda	2
3823/3	653	orná pôda	2
3840	3877	orná pôda	2
8380	6295	trvalý trávny porast	2
8382	25222	trvalý trávny porast	2
8565/1	38046	orná pôda	2
9422	11252	orná pôda	2
9423	2136	orná pôda	2
9424	35298	trvalý trávny porast	2
9425	18659	trvalý trávny porast	2
9426	36204	orná pôda	2
9429	409537	orná pôda	2
9430	284229	trvalý trávny porast	2
9489	148714	orná pôda	2

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
665	3820/1	17	Paulinsky kostol		1

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

## Vlastníci

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO. Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebišov, Mariánske námestie	1/1

z53/3, Trebišov, PSČ 075 01, SR ; 31978029

nadobudnutia	
<b>OZNAMENIE O URČENÍ SUPISNEHO ČÍSLA 39/94-358/94</b>	
DOHODA O VYDANI NEHN.V 1563/96	
DOHODA O VYDANI VECI V 1457/97	
DOHODA O VYDANI VECI V 1458/97	
Kúpna zmluva V 1486/01 a GP 1-43/98	
Osvedčenie o vydržaní vlastníctva k nehnuteľnostiam ( Zákon 323/92 Zb. ) N 100/2008, Z 403/08 - 275/08	
V-1637/14-Zámenná zmluva zo dňa 3.07.2014 a geom.plán č.47/2014. - 2293/14	
V 2343/2016. Zámenná zmluva zo dňa 12.10.2016. Geometrický plán č. 65/2016. /C-KN parcela číslo 3821/8/ - č. z. 2580/16	
Poznámky	
Bez zápisu	
Iné údaje	
NA ZAKLADE ROZHODNUTIA MIN. KULTÚRY SR C. MK-503/95-400 BOLA DO USTREDNEHO ZOZNAMU KULT. PAMIAŤOK SR ZAPISANA KULTURNA PAMIAŤKA:PAULINSKY KOSTOL R.K.P.M.NAV. CS 665 PARCELA KN 3820/1	
Rozhodnutie č.X -41/03,Z 364/04 - 195/04	
Kúpna zmluva V 696/08 - 402/08	
Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07	
Žiadosť o zmenu údajov R 561/13 - 2297/13	
Návrh na vykonanie záznamu do KN, GP č.16/2013, R 43/14 - 435/14	
OÚ Trebišov, katastrálny odbor, X 137/2016 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - 1353/16	
V 2827/16 - Kúpna zmluva zo dňa 26.11.2016 a geometrický plán č. 95/2016 - č.z. 46/17	
R 623/16 - Žiadosť o zmenu druhu pozemku zo dňa 7.12.2016.-č.z.252/17	
R-8/2018-Oznámenie o zmene názvu, zo dňa 19.10.2017 - 37/18	
R-366/2018-Žiadosť o zápis zmeny údajov v katastri nehnuteľnosti, zo dňa 20.02.2018. - 1373/18	

**Správcovia**

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo: Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo: Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	ABG Trebišov, s.r.o., M.R.Štefánika 2393, Trebišov, PSČ 075 01, SR ; 31597581	
Iné údaje		
K Vlastníkovi č. 1 je pod por.č.2 nájomný vzťah na pozemky registra E-KN parc.č.8380, 8382, 8565/1, N 2/2016 zo dňa 01.01.2016. -č.z.1154/16		

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo: Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia	
Bez zápisu	
Poznámky	
Bez zápisu	
Iné údaje	
Bez zápisu	
<b>ČASŤ C: Ľarchy</b>	
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**





# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



435/2022

## U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 23. zasadnutia

zo dňa 14. 02. 2022

K bodu č.: 11

**Nájom nehnuteľného majetku (Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie)  
– sídlisko Sever**

### Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

#### **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 2578, pozemku registra C KN, parc. č. 4175/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Návštevy Panny Márie so sídlom: Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov, IČO: 31 978 029, do nájmu pre mesto Trebišov so sídlom: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup> (1.493,00 EUR/ročne), za účelom vybudovania odstavných plôch pre motorové vozidlá.

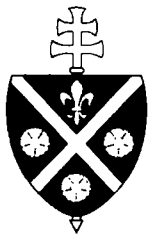


**PhDr. Marek Čižmár v. r.**  
primátor

Overovatelia:

Ing. Gejza Gore .....

Miroslav Davala .....



**Košická arcidiecéza**

Arcibiskupský úrad  
Hlavná 28, 041 83 Košice

---

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 46/1248 zo dňa 30. 03. 2022**

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú dňa 24. 02. 2022 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebišov**

so sídlom: Mariánske námestie č. 253/3, 075 01 Trebišov

IČO: 31 978 029

štatutárny orgán: Mgr. Marek Pristaš, farár - dekan

a

**Mesto Trebišov**

so sídlom: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO: 00 331 996

štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor

**schvaľujem**

V Košiciach **dňa 30. marca 2022**



**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ