

15/2011

Nájomná zmluva na hrobové miesto

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, z. č. 470/2005
o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Prijímateľ:

Technické služby mesta Trebišov
Ul. Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
Zastúpené: Davala Michal, riad. TS
IČO: 188433, DIČ: SK 2020749951
Bank. spojenie: OTP banka Trebišov
Č. účtu: 6267726/5200
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ. V Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6.1995

Nájomca:

.....*Mikolaj ADAMCZAK*..... (meno, priezvisko, titul)
..... (dátum narodenia)
.....*7*..... (bydlisko)
.....*1*.....

L

**Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu,
nájomné, povinnosti nájomcu.**

- 1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu *29,75 Eur* (t.j. za jednohrob, dvojhrob, trojhrob)* na obdobie *10* rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestom cintoríne. Ide o hrobové miesto nachádzajúce sa na pozemku označenom sekcia č. *10* rad č. *4* hrob č. *92*, aby ho nájomca dočasne užíval.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.
- 4) Prvé nájomné je splatné do za obdobie *10* rokov vopred, je to nájomné za hrobové miesto za obdobie od *2001* do *2021*.
- 5) Nájomné za ďalšie obdobia sú platné do *30* dní vždy po každom uplynutí desiatich rokov.
- 6) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.

- 7) Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opísané v čl. I. bod 1) nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov zomrelého(zomrelých):

ul. Miroslav Adamčik 1981

ul. Majdan Adamčikovi dom

- 8) Nájomca je povinný:
- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
 - starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v slušnom stave
 - oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

II.

Upravujúce právne normy a prednostné právo.

- 1) Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 470/2005 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.
- 2) Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajať hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3) Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má nové hrobové miesto zrušiť, alebo uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5) Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľ rozhodne ako bude ďalej postupovať.

6) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie päť rokov od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovedanej lehoty ho prevádzkovač pohrebiska predá na dražbe.

7) Ak prenajímateľ postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

8) Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodlo Mesto vo VZN, sa môžu zrušiť len podľa § 26 ods. 6 zák. č. 470/2005.

V Trebišove

20. 7. 2011

Za prenajímateľa:

Davala Michal, riad. TS

Za nájomcu:

Meno a priezvisko:

Nájomnú zmluvu vyhotovil:



20. 7. 2011

Nájomnú zmluvu prevzal(a): ..

dňa: