

52/m ✓

Nájomná zmluva na hrobové miesto

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, z. č. 470/2005 o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Prijímateľ:

Technické služby mesta Trebišov
Ul. Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
Zastúpené: Davala Michal, riad. TS
IČO: 188433, DIČ: SK 2020749951
Bank. spojenie: OTP banka Trebišov
Č. účtu: 6267726/5200
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ. V Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6.1995

Nájomca:

ZAJAC Elemer

..... (meno, priezvisko, titul)

..... (dátum narodenia)

..... (bydlisko)

L

Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu, nájomné, povinnosti nájomcu.

- 1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím ~~nájomnej~~ zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu ~~83,00 €~~ (t.j. za ~~jedno~~ hrob, dvojhrob, trojhrob)* na obdobie 10 rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestom ~~cintoríne~~. Ide o hrobové miesto nachádzajúce sa na pozemku označenom sekcia č. ~~.....~~ rad č. ~~.....~~ hrob č. ~~.....~~, aby ho nájomca dočasne užíval.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.
- 4) Prvé nájomné je splatné do ~~.....~~ ³⁰obdobie ~~desať rokov~~ ^{10 rokov} vopred, je to nájomné za hrobové miesto za obdobie od ~~.....~~ ²⁰¹⁹ do ~~.....~~.
- 5) Nájomné za ďalšie obdobia sú platné do ~~.....~~ ³⁰ dni vždy po každom uplynutí desiatich rokov.
- 6) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.

- 7) Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opísané v čl. I. bod 1) nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov zomrelého(zomrelých):

ms. Zajacovi Girula dom

- 8) Nájomca je povinný:
- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
 - starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v slušnom stave
 - oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

II.

Upravujúce právne normy a prednostné právo.

- 1) Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 470/2005 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.
- 2) Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenájomcu.

III.

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2) Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3) Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má nové hrobové miesto zrušiť, alebo uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5) Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajíateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prenajíateľ rozhodne ako bude ďalej postupovať.

6) Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie päť rokov od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajíateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovedanej lehoty ho prevádzkovač pohrebiska predá na dražbe.

7) Ak prenajíateľ postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

8) Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodlo Mesto vo VZN, sa môžu zrušiť len podľa § 26 ods. 6 zák. č. 470/2005.

V Trebišove 7.3.2011

M. Davala
.....
Za prenajíateľa:
Davala Michal, riad. TS

.....
Za nájomcu:
Meno a priezvisko:

Nájomnú zmluvu vyhotovil: Sej
.....

Nájomnú zmluvu prevzal(a): ..
..... dňa: 7.3.2011