

94/11 ✓

Nájomná zmluva na hrobové miesto

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, z. č. 470/2005
o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Prijímateľ:

Technické služby mesta Trebišov
Ul. Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
Zastúpené: Davala Michal, riad. TS
IČO: 188433, DIČ: SK 2020749951
Bank. spojenie: OTP banka Trebišov
Č. účtu: 6267726/5200
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ. V Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6.1995

Nájomca:

..... Barbora UJHELYIOVA (meno, priezvisko, titul)
..... (dátum narodenia)
..... (bydlisko)

I.

**Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu,
nájomné, povinnosti nájomcu.**

- 1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu 55,00 Eur (t.j. za jednohrob, dvojhrob, trojhrob)* na obdobie 10 rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestom cintoríne. Ide o hrobové miesto nachádzajúce sa na pozemku označenom sekcia č. 10 rad č. 1 hrob č. 28, aby ho nájomca dočasne užíval.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.
- 4) Prvé nájomné je splatné do za obdobie desať rokov vopred, je to nájomné za hrobové miesto za obdobie od 2010 do 2020.
- 5) Nájomné za ďalšie obdobia sú splatné do 30 dní vždy po každom uplynutí desiatich rokov.
- 6) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.

- 7) Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opísané v čl. I. bod 1) nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov zomrelého(zomrelých):

mr. Ladislav Rozsál 1980

pan. Mária Rozsálová 2002

- 8) Nájomca je povinný:

- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
- starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v slušnom stave
- oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

II.

Upravujúce právne normy a prednostné právo.

- 1) Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 470/2005 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.
- 2) Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajať hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3) Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má nové hrobové miesto zrušiť, alebo uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

