

Nájomná zmluva na hrobové miesto

u

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 470/2005 o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Z. č. 227/2011

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Trebišov  
ul. Stavebná 2165/2, 07501 Trebišov  
Zastúpené: MVDr. Pačuta Michal, riad. TS  
IČO: 188433, DIČ: SK 2020749951  
Bank. spojenie: OTP banka Trebišov  
Č. účtu: 6267726/5200  
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ v Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6. 1995

Nájomca:

**Mikuláš ČARŇANSKÝ**

..... /meno, priezvisko, titul/

..... /dátum narodenia/

..... /bydlisko /

**I**

**Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu,  
nájomné, povinnosti nájomcu.**

1/ Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ

**55,00**

prenecháva za odplatu ..... € /t.j. za jednohrob, dvojhrob, trojhrob/ na obdobie 10 rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestnom cintoríne. Ide o hrobové

**Paričov 3 36**

nachádzajúce sa na pozemku označenom sekcií č. .... rad č. .... hrob č. ...., aby ho nájomca dočasne užíval.

2/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3/ Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.

4/ Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto sa nájomné platí za obdobie desať rokov vopred, je to

**2010 2020**

nájomné za HM za obdobie od ..... do .....

5/ Nájomné za ďalšie obdobie sa platí vždy po každom uplynutí desiatich rokov.

6/ Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.

7/ Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opisane v čl. I. bod 1/ nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého /zomrelých/

**(rod, Čarňanska**

8/ Nájomca je povinný:

- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
- starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v súladnom stave
- oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

**II.**  
**Upravujúce právne normy a prednostné právo.**

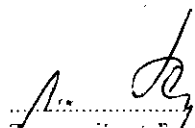
- 1/ Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 470/2005 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.
- 2/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**III.**  
**Výpoveď nájomnej zmluvy.**

- 1/ Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b/ sa pohrebisko ruší,
  - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3/ Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 4/ Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- 5/ Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6/ Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe /HM prideli inému nájomcovi/.
- 7/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie tri roky od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá na túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste a upozorní, že ide o tržobné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /HM prideli inému nájomcovi/.
- 8/ Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /HM prideli inému nájomcovi/.
- 9/ Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam pre kultúrnu dedičnosť alebo o ktorých tak rozhodla Matica slovenská, sa môžu zrušiť len podľa § 26 ods. 6 zák. č. 470/2005.

11.10. 2011

V Trávkove .....

  
.....  
za prenajímateľa:  
MVDr. Pačuta Michal, riad. TS

**TRÁVKOVÉ PŮHROBISKÁ**  
**TRÁVKOVÉ PŮHROBISKÁ**  
.....

.....  
Za nájomcu:  
Meno a priezvisko:

Nájomná zmluva na hrobové miesto

u

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 470/2005 o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Z. č. 227/2011

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Trebišov  
ul. Stavebná 2165/2, 07501 Trebišov  
Zastúpené: MVDr. Pačuta Michal, riad. TS  
IČO: 188433, DIČ: Sk 2020749951  
Bank. spojenie: OTP banka Trebišov  
Č. účtu: 6267726/5200  
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ v Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6. 1995

Nájomca:

**Mikuláš ČARŇANSKÝ**

..... /meno, priezvisko, titul/

..... /dátum narodenia/

..... / bydlisko /

**I**

**Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu,  
nájomné, povinnosti nájomcu.**

1/ Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ

**55,00**

prenecháva za odplatu ..... € /t.j. za jednohrob, dvojhrob, trojhrob/ na obdobie 10 rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestnom cintoríne. Ide o hrobové

**Paričov 3 36**

nachádzajúce sa na pozemku označenom sekcií č. .... rad č. .... hrob č. ...., aby ho nájomca dočasne užíval.

2/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3/ Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.

4/ Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto sa nájomné platí za obdobie desať rokov vopred, je to

**2010 2020**

nájomné za HM za obdobie od ..... do .....

5/ Nájomné za ďalšie obdobie sa platí vždy po každom uplynutí desiatich rokov.

6/ Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.

// Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opisane v čl. 1. bod 1/ nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov  
alebo ostatkov zemlečoho /zemlečných/:

/ rod. Čarňanská

6/ Nájomca je povinný:

- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
- starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v súladom so všeobecnými predpismi
- oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

## II.

### Upravujúce právne normy a prednostné právo.

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 470/2005 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.
- 2/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

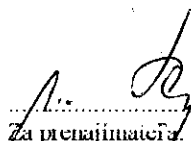
## III.

### Výpoveď nájomnej zmluvy.

- 1/ Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b/ sa pohrebisko ruší,
  - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3/ Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 4/ Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- 5/ Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6/ Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /HM prideli inému nájomcovi/.
- 7/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá na túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s upoznením, že ide o trójsone uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /HM prideli inému nájomcovi/.
- 8/ Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá na túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s upoznením, že ide o trójsone uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /HM prideli inému nájomcovi/.
- 9/ Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodol Mesto (v AZM) sa môžu zrušiť len podľa § 20 ods. 6 zák. č. 470/2005.

11.10.2011

V Trnávke .....



Za prenajímateľa  
MVDr. Pačuta Michal, riad. TS



Za nájomcu:  
Meno a priezvisko.