

Nájomná zmluva na hrobové miesto

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 470/2005
o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Z. č. 228/2011

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Trebišov
ul. Stavebná 2165/2, 07501 Trebišov
Zastúpené: MVDr. Pačuta Michal, riad. TS
IČO: 188433, DIČ: Sk 2020749951
Bank. spojenie: OTP banka Trebišov
Č. účtu: 6267726/5200
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ v Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6. 1995

Nájomca:

Jana ŠAROCKÁ

..... /meno, priezvisko, titul/

..... /dátum narodenia/

..... /bydlisko /

I

**Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu,
nájomné, povinnosti nájomcu.**

1/ Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ

120,00

prenecháva za odplatu € /t.j. za jednohrob, dvojhrob, trojhrob/ na obdobie 10 rokov nájomcoví
hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestnom cintoríne. Ide o hrobové

62 3 7

nachádzajúce sa na pozemku označenom sekcií č. na č. hrob č., aby ho nájomca
dočasne užíval.

2/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3/ Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.

4/ Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto sa nájomné platí za obdobie desať rokov vopred, je to

2011 2021

nájomné za HM za obdobie od do

5/ Nájomné za ďalšie obdobie sa platí vždy po každom uplynutí desiatich rokov.

6/ Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej ceníkom prenajímateľa.

7/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomné miesto na účel nájmu na obdobie tridsať rokov, pričom
alebo zostatkov zo zmlúvy /zmlúby/.

Jana Šarocká 2001

8/ Nájomca je povinný:

- hrobové miesto na svoju náležitosť udržiavať
- starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v slušnom stave
- zabezpečovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

II.

Upravujúce právne normy a prednostné právo.

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 470/2005 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.
- 2/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Výpoveď nájomnej zmluvy.

- 1/ Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko ruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 3/ Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 4/ Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- 5/ Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6/ Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, na uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /FM prideli inému nájomcovi/
- 7/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie tri roky od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponúka po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste v zmluvnom, či nie v trvalom nájomnom, no najneskôr na mieste nájomca odstrániť. Na uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu /FM prideli inému nájomcovi/
- 8/ Ak prenajímateľ rozhodne podľa článku 7, musí zabezpečiť v súlade s dokumentáciou hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
- 9/ Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú národný význam alebo inštalované podľa článku 8, ktoré sa týkajú súkromného vlastníctva, sa môžu prenajať len podľa § 26 ods. 6 zák. č. 4/0/2005.

12.10. 2011

.....

.....
za prevádzkovateľa
MÚDl. Gačča Miroslav, Hrad. TS

.....
Miroslav Gačča
MÚDl. Gačča Miroslav, Hrad. TS
Miroslav Gačča
MÚDl. Gačča Miroslav, Hrad. TS

.....
Meno a priezvisko: