

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Nájomca: EUROVIA SK, a.s. závod Košice
Sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice - Barca
IČO: 31 651 518
DIČ: 2020490274
IČ DPH: SK2020490274
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. o vložke 248/V,
oddiel :Sa

Osoba poverená na základe splnomocnenia podpisovaním zmluvy:
Ing. Štefan Balint, riaditeľ závodu Košice

Prenajímateľ: Technické služby mesta Trebišov
Sídlo: Stavebná 2, 075 01 Trebišov
IČO: 188433
DIČ: 2020749951

Osoba poverená na základe splnomocnenia podpisovaním zmluvy:
MUDr. Michal Bažant, riaditeľ Technických služieb mesta Trebišov

uzatvárajú túto:

nájomnú zmluvu

čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu spevnené plochy vo výmere 350 m², časť oplášteného oceľového prístrešku o výmere 54 m², ktoré budú napojené na inžinierske siete s vlastným meraním odberu v areáli prenajímateľa.

čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti (osadenie prenosného sociálneho zariadenia, parkovanie mechanizmov, dopravných prostriedkov a uskladnenie stavebného materiálu).

čl. III.
Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 6,80 €/m² za 1 rok na spevnené plochy a 8,63 €/m² za 1 rok za plechový prístrešok. Odber energie bude uhradený podľa skutočného odberu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom štvrťročne. Splatnosť faktúry je 30 dní.

čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať spôsobom obvyklým pri podnikateľskej činnosti tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca na uvedenej ploche osadí prenosné unimo-bunky, ktoré budú osadené na paneloch.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné právne a technické predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov a podzemných vôd, ako aj predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri porušení týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pokiaľ nájomca poruší túto povinnosť, je povinný vydať všetko o čo sa na úkor prenajímateľa obohatil. Vydanie takto získaného obohatenia nie je možné považovať za zaplatenie nájomného.
5. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré na predmete nájmu uskutočnil a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal - spevnenú plochu uvedie do pôvodného stavu. To neplatí iba v prípade, že sa nájomca dohodne s prenajímateľom písomnou dohodou inak. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše písomná zápisnica.

čl. V.
Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 01. 01. 2012 – 31.12.2012

čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany skončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami, pričom v uvedenej dohode bude uvedený aj deň skončenia nájomného vzťahu alebo po uplynutí dojednanej doby.

čl. VII.
Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je povinný sa pred podpísaním nájomnej zmluvy dôkladne oboznámiť so stavom predmetu nájmu a s jeho vhodnosťou pre výkon podnikateľskej činnosti v zmysle účelu, pre ktorý sa nájomná zmluva uzaviera. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi zanedbaním tejto povinnosti.
2. Nájomca prehlasuje, že sa pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámil so stavom odovzdávaného predmetu nájmu a s jeho vhodnosťou pre výkon podnikateľskej činnosti v zmysle účelu, pre ktorý sa nájomná zmluva uzaviera.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi podnikateľskou činnosťou.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

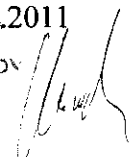
V Košiciach, dňa 19.12.2011




nájomca

V Trebišove, dňa 19.12.2011

TECHNICKÉ SLUŽBY
TREBIŠOV
STAVEBNÁ 2, 075 01 TREBIŠOV
IČO: 188463
ID OBYVSK2020749951



prenajímateľ

 **EUROVIA** [®]
VINCL
EUROVIA SK, s.r.o.
Osloboditeľov 60
040 17 Košice