

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

dodávateľom: **Technické služby mesta Trebišov**
Adresa: Stavebná 2, 075 01 Trebišov
Zastúpená: **Michal Davala - zástupca riaditeľa**
IČO: 001 88 433
DIČ: 202 074 9951
Číslo účtu/banka: 6267726/5200 OTP BK Trebišov
IBAN: SK80 5200 0000 0000 0626 7726

a

odberateľom: **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia**
Adresa: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34
Zastúpená: **Ján Török - splnomocnenec**
IČO: 308 45 696
DIČ: 202 101 2081
Číslo účtu/banka: 1690446062/0200 VÚB a.s., Bratislava
IBAN: SK51 0200 0000 0016 9044 6062
Registrovaná: 721 Cirkevná organizácia, Ministerstvo kultúry SR,
č. MK 2501/2014-260/15182, zo dňa 18.08.2014

I.

Dodávateľ je vlastníkom Športovej haly.

II.

Dodávateľ prenecháva odberateľovi do dočasného užívania priestory **Mestskej športovej haly**, ul. Komenského 844/16, Trebišov + šatne, pódium, klubovňu.

Účelom poskytnutia priestorov je usporiadanie verejného zhromaždenia dňa. 11.03.2018

Dodávateľ odovzdá priestory odberateľovi dňa 10.03.2018 o 10,00 .hodine, resp. podľa dohody.

Odberateľ odovzdá priestory späť v posledný deň konania zhromaždenia do 18,00 hodiny.

III.

Výška nájomného spolu je .340.- € vrátane 20% DPH, slovom tristoštyridsať . EUR.

Nájomné v jednej splátke poukáže odberateľ na účet dodávateľa najneskôr do ... 12. 03. 2018 na jeho účet č. 626 77 26 /5200 v OTP BK Trebišov, po dohode aj v hotovosti v kancelárii TS.

V prípade, že nebude vstupné zaplatené včas a riadne, je odberateľ povinný zaplatiť okrem nájomného aj úrok z omeškania /pokutu/ vo výške 0,5% z výšky nájomného za každý deň omeškania platby.

V cene nájomného sú zahrnuté poplatky z služby spojené s užívaním priestorov - elektrická energia, plyn, voda, vykurovanie. Dodávateľ je v prípade poruchy dodávok týchto služieb povinný zabezpečiť ich včasné obnovenie z náhradného zdroja. V prípade že dodávateľ nezabezpečí tieto služby včas alebo vôbec, znižuje sa výška nájomného o 30%.

IV.

Dodávateľ je povinný:

1. odovzdať priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom čase
2. pri preberaní priestorov spolu s odberateľom obhliadkou zistiť nedostatky priestorov a vydať o nich odberateľovi písomné potvrdenie

3. zabezpečiť nerušený výkon práv odberateľa
4. poveriť ním určenú osobu plnením povinností dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, na ktorú sa odberateľ v prípade potreby bude obracať

Dodávateľ je oprávnený:

5. vstupovať do priestorov za účelom kontroly priestorov
6. uložiť odberateľovi povinnosť vykonať opravy zariadení, na ktorých používaním odberateľa vznikla škoda.

V.

Odberateľ je povinný:

1. priestory užívať riadne a primerane k stavu a predmetu a k účelu, na ktorý bol prenajatý
2. zabezpečiť na svoje náklady počas zhromaždenia usporiadateľskú službu, zabezpečiť verejný poriadok a ochranu majetku
3. odberateľ je povinný zabezpečiť úlohy na úseku Požiarnej ochrany v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. zo dňa 26.11.2002 o požiarnej ochrane
4. zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a zdravotnícko-hygienických opatrení
5. počas doby poskytnutia priestorov, tzn. od prevzatia priestorov až do ich odovzdania, odstrániť nedostatky spočívajúce v bežnej údržbe na vlastné náklady
6. po skončení doby poskytnutia priestorov odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom stavu pri prebratí, s prihliadnutím na bežné opotrebenie vzhľadom na dohodnutý účel

Odberateľ je oprávnený:

7. vykonať v priestoroch úpravy a opravy za účelom prípravy zhromaždenia, spočívajúce v stavbe pódia, príprave miest na sedenie - prekrytie a uloženie stoličiek na plochu určenú pre športové účely, oprava a natretie poškodených zariadení a plôch, prekrytie alebo demontáž reklamných nosičov, týmito úpravami však odberateľ nesmie poškodzovať priestory a po skončení zhromaždenia je povinný tieto úpravy odstrániť
8. využiť spevnené plochy pri športovej hale pre parkovanie motorových vozidiel účastníkov zhromaždenia - za týmto účelom má právo po dohode s dodávateľom obmedziť vjazd na pozemok pre motorové vozidlá, ktoré nepatria účastníkom zhromaždenia
9. v dobe poskytnutia priestorov umiestniť na objekt označenie, oznamujúce konanie zhromaždenia

VI.

V prípade nedodržania podmienok stanovených v tejto zmluve, je zmluvná strana zodpovedná za škodu, ktorú druhej strane spôsobí.

V ostatných veciach neupravených výslovne v tejto zmluve s vzťahy vyplývajúce z poskytnutia priestorov dohodnutého touto zmluvou riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VII.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali a vysvetlili, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Bolo tak učené dobrovoľne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a pri plnom vedomí účinkov tejto zmluvy.

V Trebišove, dňa

V.Š. 2019
Technické služby
m e s t a
TREBIŠOV

Za dodávateľa:

Za odberateľa: Török Ján