

# Nájomná zmluva č. /2019

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej iba "nájomná zmluva")

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**           **Technické služby mesta Trebišov**  
Zastúpené:           Michal Davala, riaditeľ  
Sídlo:                    Stavebná 2, 075 01 Trebišov  
IČO:                     00188433  
IČ DPH:                 SK2020749951  
IBAN:                    SK44 0200 0000 0000 0292 9622  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**               **Stanislav Farkaš - FARTEX**  
v zastúpení:           Stanislav Farkaš  
Sídlo:                    M.R.Štefanika 3481/54, 075 01 Trebišov  
IČO:                     33155283  
DIČ DPH:                SK 6310276643  
Bankové spojenie:  
(ďalej len "nájomca")

## II.

### Predmet nájmu

- 1.) Prenajímateľ je správcom majetku mesta Trebišov podľa zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.) Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v športovej hale – palubovka a šatňa na prezlečenie.

## III.

### Doba nájmu

- 1.) Zmluva sa uzatvára na obdobie – každý kalendárny piatok od 20<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod. (1 hod.), počnúc kalendárnym piatkom 8.11.2019 a končiac kalendárnym piatkom 24.04.2020.

## IV.

### Účel nájmu

- 1.) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať nebytové priestory v zmysle čl. II. tejto Zmluvy na účel: - **súkromné športové aktivity.**

## V.

### Nájomné

- 1.) Výška nájomného za prenajatie nebytových priestorov v zmysle čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy na účel podľa čl. IV. Zmluvy je stanovená v súlade s § 7 Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárania a nakladania s majetkom mesta a Cenníkom vo výške **35,00 Eur/1 hodina**. Nájomné sa uhrádza bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. hotovosťou zaplatenou do e-kasy prenajímateľa.

## VI.

### Podmienky nájmu

- 1.) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok budovy, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s prenajatými priestormi a ich zariadením. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.
- 2.) V prípade konania kultúrno-spoločenskej alebo športovej akcie v ŠH bude po vzájomnej dohode určený náhradný termín.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 1.) Nájom podľa tejto zmluvy sa končí:
  - uplynutím doby nájmu,
  - písomnou dohodou,
  - výpoveďou,
  - odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nespĺnenia zmluvných podmienok.
- 2.) Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral.

## VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 2.) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 5a, ods. 14 Zákona 211/200 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Trebišove 29. 10. 2019

Stanislav Farkaš - Fartex

8

.....  
Prenajímateľ  
Technické služby mesta Trebišov

.....  
Nájomca  
Stanislav Farkaš - Fartex