



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 34048/2473/2015-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 19.8.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Trebišovská energetická, s.r.o., Pol'ná 2480/4, Trebišov - rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Trebišovská energetická, s.r.o., Pol'ná 2480/4, Trebišov podala dňa 5.6.2015 žiadosť o povolenie zmeny stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Mestom Trebišov stavebné povolenie pod č. 31424/2024/2013-OKa zo dňa 27.6.2013.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena v projektovej dokumentácii - zmena trasy v dvoch úsekoch:

1. úsek: ide o odbočku z hlavného potrubného systému (potrubie od novej biomasovej kotolne) pre napojenie kotolne JUH. Pôvodná odbočka z hlavného potrubného rozvodu bola v križovatke ulíc SNP, Nemocničná a Vrátna a bola vedená pozdĺž plotu areálu nemocnice a spätne zaústená do kotolne JUH. Novonavrhnutá odbočka z hlavného potrubného rozvodu je na ulici SNP na úrovni kotolne JUH. Navrhovanou zmenou trasy sa dosiahne skrátenie trasy od hlavného potrubného rozvodu a vstupu do kotolne.

2. úsek: ide o zmenu napojenia objektu BD č. 2137 nachádzajúceho sa pozdĺž ulice Komenského. Pôvodné riešenie predpokladalo vedenie potrubia pozdĺž tohto obytného domu s novými štyrmi vstupmi do objektov OST. Nové riešenie uvažuje s využitím jestvujúceho vnútorného rozvodu. Nerealizovaním novej trasy pozdĺž obytného domu a napojením na potrubný rozvod jestvujúcej kotolne PK2 (vedený pozdĺž objektov 2168 až 2137) sa dosiahne zmenšenie požiadavky na výkopové práce. Následná zmena trasy smerom ku kotolni PK2 je navrhnutá z dôvodu zníženia potreby

rozkopania asfaltových plôch.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky týchto správcov podzemných inžinierskych sietí:

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6611509226 zo dňa 5.5.2015
- SPP distribúcia, a.s. vo vyjadrení č. TD0379/MI/VI/2015 zo dňa 28.4.2015
- VSD, a.s. vo vyjadrení č. 0106/BM/2015 zo dňa Michalovce/19.5.2015.

3. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 34188/2015 zo dňa 7.5.2015, okrem podmienky týkajúcej sa súčinnosti pri zemných prácach na ulici SNP, od ulice Družstevnej po ulicu Nemocničnú, ktorá bola zrušená zápisom VVS, a.s., závod Trebišov do zápisnice z priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením dňa 17.8.2015.

4. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 31196/2714/2015/ISa zo dňa 30.6.2015:

Požadujeme, aby pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby bol plne zrekonštruovaný vnútroblokový priestor v križovatke ulíc Nemocničná – SNP (zeleň, spevnené plochy, pieskovisko, atď.). V prípade zmeny trasy potrubia za bytovým domom v križovatke ulíc Berehovská a 1. decembra požadujeme zrekonštruovať všetky dotknuté vstupy do jednotlivých vchodov bytového domu vrátane zelene. Rozsah prác je potrebné dohodnúť do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

5. Dodržať podmienku E-Max Internet & IT, s.r.o., Trebišov uvedenú v zápisnici z priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením:

Nakoľko pri zmene trasy dôjde na sídlisku Juh ku križovaniu s našimi optickými sieťami, žiadame pred realizáciou stavebných prác vytýčiť jestvujúce siete a pri ich strete a križovaní zakazujeme používať hĺbiace stroje 2 m od osi vedenia. Po odkrytí vedení a pred ich zásypom žiadame kontaktovať spol. E-Max Internet & IT, s.r.o.

6. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 31424/2024/2013-OKa zo dňa 27.6.2013 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia. Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 5.6.2015 podal navrhovateľ žiadosť o zmenu stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Mestom Trebišov stavebné povolenie pod č. 31424/2024/2013-Oka zo dňa 27.6.2013.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad dňa 11.6.2015 konanie o zmene stavby pred jej dokončením prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa o doplnenie dokladov (stanovisko Mesta Trebišov k predmetnej zmene stavby, opečiatkovanú a podpísanú projektovú dokumentáciu oprávneným projektantom). Dňa 17.6.2015 bola doplnená projektová dokumentácia týkajúca sa 1. úseku zmeny, dňa 3.7.2015 bolo doplnené stanovisko Mesta Trebišov a dňa 17.7.2015 bola doplnená druhá časť

projektovej dokumentácie týkajúca sa 2. úseku. Po doplnení všetkých požadovaných dokladov, stavebný úrad dňa 20.7.2015 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.8.2015. Na konaní uviedli do zápisnice svoje podmienky k predmetnej zmene stavby zástupcovia spol. E-Max Internet & IT, s.r.o. (vyššie uvedená podmienka č. 5. tohto rozhodnutia). Zástupca spol. VVS a.s., závod Trebišov uviedol do zápisnice, že trvajú len na všeobecných podmienkach vo vyjadrení č. 34188/2015 zo dňa 7.5.2015, t.j. okrem podmienky týkajúcej sa súčinnosti pri zemných prácach na ulici SNP, od ulice Družstevnej po ulicu Nemocničnú. Mesto Trebišov uviedlo do zápisnice, že požiadavka Mesta vo vyjadrení č. 31196/2714/2015/ISa zo dňa 30.6.2015 týkajúca sa napojenia areálu Bytového podniku Trebišov s.r.o. a bytového domu č. s. 3758 na Ul. SNP na novonavrhované potrubné rozvody bude riešená samostatným konaním po predložení potrebných dokladov a dokumentácie.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nemali pripomienky k predmetnej zmene stavby pred jej dokončením. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 800 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 5.6.2015.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



PhDr. Marek Čižmár
primátor

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: