



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 41443/3705/2015-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 10.11.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov - rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov podala dňa 9.10.2015 žiadosť o povolenie zmeny stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Mestom Trebišov stavebné povolenie pod č. 31424/2024/2013-OKa zo dňa 27.6.2013.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena sa týka rozdelenia 3. Etapy stavby a zmeny trasy teplovodných rozvodov v úsekoch L279-L280, L280-281, L285-300.

Rozdelenie stavby na etapy:

1. Etapa: „Prepojenie centrálného energetického zdroja s distribučnou sústavou tepla“

2. Etapa: „Centralizácia distribučnej sústavy tepla“

3. Etapa: „Rekonštrukcia distribučnej sústavy tepla“

Etapa 3.1 – etapa realizovaná v roku 2015

Etapa 3.2 – etapa, ktorá sa nerealizuje v roku 2015. Napojenie do tejto etapy je z nových rekonštruovaných rozvodov cez uzatváracie armatúry do jestvujúcich potrubí. Vo výkresovej časti je táto etapa vyznačená zelenou farbou.

Etapa 3.2 pozostáva z nasledujúcich úsekov:

a/ Všetky sekundárne rozvody kotolne JUH. Zaústenie do kotolne JUH je lomovým bodom L11.

Sekundárne rozvody sú vedené z kotolne JUH dvoma výstupnými vetvami do jednotlivých odberných miest.

b/ Napojenie odberného miesta Internát. Napojenie od lomového bodu L40 do odberného miesta.

c/ Napojenie odberného miesta Športová hala. Napojenie od lomového bodu L43 do odberného miesta.

d/ Napojenie odberného miesta Materská škola. Napojenie od lomového bodu L135 do odberného miesta.

e/ Všetky sekundárne rozvody kotolne PK Park. Zaústenie do kotolne PK Park je lomovým bodom L85. Sekundárne rozvody sú vedené z kotolne PK Park dvoma výstupnými vetvami do jednotlivých odberných miest.

f/ Sekundárne rozvody v okruhu PK 72 b.j.. Napojenie od lomového bodu L202 do odberného miesta.

g/ Sekundárne rozvody v okruhu PK 72 b.j.. Napojenie od lomového bodu L206 do odberných miest.

h/ Sekundárne rozvody v okruhu PK Sever. Napojenie od lomového bodu L285 do jednotlivých odberných miest (10 odberných miest).

i/ Sekundárne rozvody v okruhu PK Sever. Napojenie od lomového bodu L301 do jednotlivých odberných miest (5 odberných miest).

j/ Sekundárne rozvody v okruhu PK Sever. Napojenie od lomového bodu L332 do jednotlivých odberných miest (2 odberné miesta).

Úsek trasy L279-L280:

Od lomového bodu L279 je trasa vedená k lomovému bodu L280 v dĺžke 162 m. Lomový bod L280 sa posunie do telesa cesty ul. Hurbanova.

Úsek trasy L280-L281:

Od lomového bodu L280 je trasa vedená k lomovému bodu L281 v dĺžke 8 m.

Potrubie je umiestnené v telese cesty ul. Hurbanova.

Úsek trasy L285-L300:

V tomto úseku je potrubie umiestnené v pravej časti chodníka – v trávinatej ploche. Potrubie bude z časti zasahovať aj do pozemku parc. č. 4175/7, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trebišov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 31424/2024/2013-OKa zo dňa 27.6.2013 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 9.10.2015 podal navrhovateľ žiadosť o zmenu stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Mestom Trebišov stavebné povolenie pod č. 31424/2024/2013-Oka zo dňa 27.6.2013.

Predmetnú zmenu stavby pred dokončením navrhovateľ odôvodnil tým, že navrhované zmeny trasovania rozvodov sú vyvolané vyhybaním sa jestvujúcim inžinierskym sieťam zistených po vytýčení jednotlivými správcami a zamedzeniu poškodzovania opravených asphaltových plôch (opravy plôch v období medzi vydaným stavebným povolením a realizáciou stavby).

Rozdelenie 3. Etapy rekonštrukcie na dve etapy (Etapa 3.1 – etapa realizovaná v roku 2015 a Etapa 3.2 – etapa , ktorá sa nerealizuje v roku 2015) je vyvolané z dôvodu technologického postupu prác so snahou o minimalizovanie odstávok v dodávke tepla a TÚV. Nerealizovanie Etapy 3.2 nebude mať dopad na funkčnosť celého tepelného systému.

Stavebný úrad dňa 16.10.2015 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.11.2015.

Na konaní uviedol do zápisnice zástupca Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. požiadavku o zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Trebišovskou energetickou, s.r.o., nakoľko sa realizovaná stavba nedotýka pozemkov, ktoré sú v ich vlastníctve.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nemali pripomienky k predmetnej zmene stavby pred jej dokončením. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 800 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 9.10.2015.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: