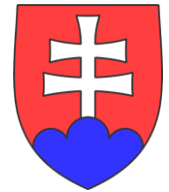




MESTO TREBIŠOV



STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 15377/1107/2016-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova @trebisov.sk

Trebišov 26.2.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zastúpené spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava - rozhodnutie o umiestnení stavby „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“

ROZHODNUTIE

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zastúpené spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava podali dňa 18.1.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4377, 4368, 4538, 4542/1, 4542/2, 4542/4, 4542/5, 4542/6, 4542/7, 4542/10, 4544/1, 4545, 3585/2, 3135/1, 3135/4 v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4377, 4368, 4538, 4542/1, 4542/2, 4542/4, 4542/5, 4542/6, 4542/7, 4542/10, 4544/1, 4545, 3585/2, 3135/1, 3135/4 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Riešené územie TIOP Trebišov sa nachádza v severnej časti mesta na území železničnej a autobusovej stanice, na ploche približne 19 000 m².

Predmetná stavba je stavbou dopravnou a jej hlavnou charakteristikou je integrácia dopravných systémov pri budovaní IDS (Integrovaného dopravného systému) v rámci VUC KSK. Stavba „Terminálu integrovanej osobnej prepravy Trebišov (TIOP Trebišov)“ je súčasťou komplexného

programu budovania regionálnej integrovanej dopravy v rámci VÚC KSK. Jeho úlohou je integrácia druhov osobnej individuálnej (automobilovej, cyklistickej) a hromadnej (autobusovej a železničnej) dopravy a zároveň na komerčnej báze združovať vybavenosť pre cestujúcich využívajúcich jednotlivé integrované dopravné systémy. TIOP Trebišov zabezpečí pre cestujúcich čo najjednoduchšie, najrýchlejšie a najbezpečnejšie prestupy medzi príslušnými druhmi dopravy, prípadne spojmi rovnakého druhu.

Rozhodujúcimi stavebnými objektmi terminálu sú – novobudovaný podchod pre cestujúcich a chodcov spájajúci severozápadnú časť mesta s centrálnou, s vyústením na rekonštruované železničné ostrovné nástupište, ďalej prevádzkovo – technologická budova terminálu (PTB), zastrešené nástupiská a výstupiská autobusovej časti terminálu, odstavno – parkovacie plochy autobusov, parkovacie pozície pre osobné automobily, terminálové komunikácie. Technologickú časť stavby dopĺňajú informačné, kamerové, prenosové, oznamovacie a rozhlasové systémy, tak v železničnej, ako aj v autobusovej časti terminálu.

Stavba pozostáva z týchto prevádzkových súborov a stavebných objektov:

Technologická časť - prevádzkové súbory

Odbor 21 - Zabezpečovacie zariadenia

PS 00-21-01, ŽST Trebišov, úprava staničného zabezpečovacieho zariadenia

Odbor 22 - Oznamovacie zariadenia

PS 00-22-01, ŽST Trebišov, úprava a doplnenie dispozičného zapojovača - železničná časť

PS 00-22-02, ŽST Trebišov, úprava a doplnenie informačného zariadenia - železničná časť

PS 00-22-03, ŽST Trebišov, úprava a doplnenie rozhlasového zariadenia - železničná časť

PS 00-22-04, ŽST Trebišov, úprava a doplnenie štruktúrovanej kabeláže - železničná časť

PS 00-22-21, TIOP Trebišov, miestna kabelizácia

PS 00-22-22, TIOP Trebišov, dispozičný zapojovač - neželezničná časť

PS 00-22-23, TIOP Trebišov, informačné zariadenie - neželezničná časť

PS 00-22-24, TIOP Trebišov, rozhlasové zariadenie - neželezničná časť

PS 00-22-25, TIOP Trebišov, oznamovacie zariadenie

PS 00-22-26, TIOP Trebišov, prenosové zariadenie

PS 00-22-27, TIOP Trebišov, štruktúrovaná kabeláž - neželezničná časť

Odbor 23 - Dielenská technológia

PS 00-23-01, ŽST Trebišov, osobný výťah pre cestujúcich

PS 00-23-21, TIOP Trebišov, plynová kotolňa PTB

Odbor 27 - Poplachový systém narušenia (PSN) a kamerový systém

PS 00-27-01, ŽST Trebišov, kamerový systém - železničná časť

PS 00-27-21, TIOP Trebišov, PSN

PS 00-27-22, TIOP Trebišov, kamerový systém - neželezničná časť

Stavebná časť - stavebné objekty

Odbor 31 - Príprava územia

SO 00-31-51, ŽST Trebišov, asanácia jestvujúceho objektu autobusovej stanice

SO 00-31-52, TIOP Trebišov, asanácia jestvujúcich objektov výstupísk a nástupísk AS

Odbor 32 - Železničný zvršok a spodok, železničné nástupištia

SO 00-32-01, ŽST Trebišov, železničný spodok

SO 00-32-02, ŽST Trebišov, železničný zvršok

SO 00-32-03, ŽST Trebišov, rekonštrukcia ostrovného nástupišt'a

Odbor 34 - Pozemné stavby

SO 00-34-01, ŽST Trebišov, rekonštrukcia zastrešenia ostrovného nástupišt'a

SO 00-34-02, ŽST Trebišov, zastrešenia výstupov z podchodu pre cestujúcich a chodcov

SO 00-34-03, ŽST Trebišov, úprava oplotenia

SO 00-34-04, ŽST Trebišov, piktogramy, mobiliár

SO 00-34-21, TIOP Trebišov, prevádzkovo - technologická budova

- SO 00-34-22, TIOP Trebišov, zastrešenia nástupísk pre autobusy
- SO 00-34-23, TIOP Trebišov, prístrešok pre MHD
- SO 00-34-24, TIOP Trebišov, prístrešok pre smetné nádoby
- SO 00-34-25, TIOP Trebišov, piktogramy, mobiliár
- SO 00-34-26, TIOP Trebišov, káblvod

Odbor 35 - Trakčné vedenie a energetika

- SO 00-35-01, ŽST Trebišov, úprava trakčného vedenia
- SO 00-35-02, ŽST Trebišov, úprava DOO
- SO 00-35-03, ŽST Trebišov, úprava rozvodov nn a vonkajšieho osvetlenia ŽSR
- SO 00-35-04, ŽST Trebišov, elektroinštalácia a osvetlenie podchodu pre cestujúcich
- SO 00-35-21, TIOP Trebišov, vonkajšie osvetlenie
- SO 00-35-22, TIOP Trebišov, osvetlenie nástupísk pre autobusy
- SO 00-35-23, TIOP Trebišov, prípojka nn
- SO 00-35-51, TIOP Trebišov, preložky nn káblov VSD, a.s.
- SO 00-35-52, TIOP Trebišov, úprava rozvodov verejného osvetlenia mesta Trebišov

Odbor 36 - Slaboprúdové rozvody

- SO 00-36-01, ŽST Trebišov, úprava zabezpečovacích káblových vedení ŽSR
- SO 00-36-02, ŽST Trebišov, úprava oznamovacích káblových vedení ŽSR
- SO 00-36-51, TIOP Trebišov, preložka kábla Slovak Telecom, a.s.

Odbor 37 – Inžinierske siete

- SO 00-37-01, ŽST Trebišov, preložka kanalizácie ŽSR
- SO 00-37-02, ŽST Trebišov, odvedenie dažďových vôd zastrešenia nástupišťa
- SO 00-37-03, ŽST Trebišov, preložka NTL plynovodu PB ŽST
- SO 00-37-21, TIOP Trebišov, odkanalizovanie komunikácií, spevnených a parkovacích plôch
- SO 00-37-22, TIOP Trebišov, vodovodná prípojka PTB
- SO 00-37-23, TIOP Trebišov, kanalizačná prípojka PTB
- SO 00-37-51, TIOP Trebišov, preložka vodovodu LT DN 200 VVS a.s.
- SO 00-37-52, TIOP Trebišov, preložka STL prípojky plynu

Odbor 38 – Cesty a prístupové komunikácie

- SO 00-38-01, ŽST Trebišov, prístupový chodník k podchodu
- SO 00-38-02, ŽST Trebišov, úprava prístupovej komunikácie pred prijímacou budovou ŽSR
- SO 00-38-03, ŽST Trebišov, parkovacie plochy pre osobné automobily
- SO 00-38-21, TIOP Trebišov, nástupiska pre autobusy
- SO 00-38-22, TIOP Trebišov, prístupový chodník a spevnené plochy pre cestujúcich a chodcov
- SO 00-38-23, TIOP Trebišov, terminálové komunikácie
- SO 00-38-24, TIOP Trebišov, odstavné plochy pre autobusy

Odbor 39 – Ostatné

- SO 00-39-21, TIOP Trebišov, vegetačné úpravy

Pripojenie navrhovanej stavby na siete:

Pripojenie stavby na elektrickú sieť:

V časti železničnej stanice dôjde v rámci stavby k úprave jestvujúcich rozvodov NN a vonkajšieho osvetlenia a to z dôvodu kolízií ostatných stavebných objektov. Vybuduje sa nové osvetlenie ostrovného nástupišťa, podchodu vrátane výstupov. Zdrojom energie ostane jestvujúca železničná trafostanica.

V autobusovej časti budú zabezpečené preložky a úpravy existujúcich NN káblových rozvodov, osvetlené budú plochy nových nástupísk pre autobusovú dopravu, parkovacie plochy pre osobné automobily, odstavné pozície pre autobusy a terminálové komunikácie. Navrhnutá je nová NN prípojka pre prevádzkovo – technologickú budovu terminálu.

Pripojenie stavby na trakčnú energiu:

Napájanie trakčného vedenia železničných tratí tak normálneho, ako aj širokého rozchodu ostane nezmenené.

Vodné hospodárstvo a kanalizácia:

V rámci stavby dôjde k úprave, preložke jestvujúcich kanalizačných vedení ŽSR s napojením na zbernú kanalizáciu ulíc J. Husa a Tabaková. Do zbernej vetvy pri príjímacej budove bude napojené aj odvedenie dážďových vôd z nového zastrešenia ostrovného nástupišt'a. Parkovacie, odstavné plochy a terminálové komunikácie budú odkanalizované s využitím retenčnej nádrže a systému Lapol. rovnako do spoločnej kanalizačnej vetvy ul. J. Husa.

Z dôvodu výstavby terminálových plôch bude preložená - presmerovaná jestvujúca vodovodná prípojka LT VN 200 VVS, a.s.

Nový objekt PTB TIOP bude napojený vodovodnou a odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou.

Slaboprúdové rozvody:

V rámci stavby budú realizované nové káblové rozvody zabezpečujúce prenos signálov a dát oznamovacích zariadení. Existujúce káblové rozvody slaboprúdu ŽSR, miestne káble ŽSR a slaboprúdové káble mimo železničných operátorov, ktoré kolidujú s navrhovanými koľajovými úpravami, budú preložené, resp. uložené do chráničiek.

Dopravné siete:

Predmetná stavba bude mať minimálny dopad na existujúcu cestnú – mestskú dopravnú infraštruktúru. Jedná sa hlavne o čas výstavby, kedy dôjde k zmene intenzity dopravy v dôsledku dovozu stavebných materiálov a komponentov (využívať sa bude železničná a cestná doprava) a odvozu výkopovej zeminy, resp. odpadov.

Výstavba TIOP Trebišov sa bude realizovať za zachovania železničnej a autobusovej prevádzky s obmedzeniami vyplývajúcimi z výlukových činností. Počas výstavby sa predpokladá, že parkovanie osobných automobilov bude na príľahlých komunikáciách, spevnených plochách a parkoviskách, pričom parkovanie autobusov mestskej a medzimestskej dopravy by malo byť mimo predmetné územie v rámci areálu prevádzkovateľa autobusovej dopravy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4377, 4368, 4538, 4542/1, 4542/2, 4542/4, 4542/5, 4542/6, 4542/7, 4542/10, 4544/1, 4545, 3585/2, 3135/1, 3135/4 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky ARRIVA Michalovce, a.s. v stanovisku k asanácii objektu SO 00-31-52 a k umiestneniu stavby:

Nástupiska a výstupiska asanovať po zabezpečení nových náhradných a v spolupráci s mestom Trebišov, ako aj s ostatnými dotknutými stranami.

Uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na dlhodobý prenájom pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti určených na integrovaný dopravný systém.

Do nákladov na realizáciu projektu IDS zakalkulovať všetky náklady, ktoré vzniknú našej spoločnosti z titulu asanácie jestvujúcej AS /zostatková hodnota/, nové označníky, zastávky, prejazdy...

5. Dodržať podmienky Mesta Trebišov k odstráneniu stavby autobusovej stanice /SO 00-31-51/:

Odstránenie stavby bude zrealizované až po finančnom a majetkovom vysporiadaní medzi investorom navrhovanej stavby ŽSR a Mesto Trebišov, po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

6. Dodržať podmienky Mesta Trebišov v stanovisku č. 40125/3781/2015/ISa zo dňa 22.10.2015:

1. Z hľadiska stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia vznikne v rámci TIOP Trebišov (v rámci prevádzkovo – technologickej budovy terminálu) nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Žiadateľ je povinný k stavebnému konaniu na základe vyššie uvedeného požiadať Mesto Trebišov, ako orgán ochrany ovzdušia, príslušný podľa ust. § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov o súhlas k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Následne ku kolaudačnému konaniu požiadať o súhlas k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
2. Na základe predloženej súhrnnej technickej správy si asanácia existujúcej budovy autobusovej stanice vyžiada výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rastúcich na pozemku p.č. 4391/3, k. ú. Trebišov. Žiadateľ je povinný požiadať Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy rozhodujúci v prvom stupni vo veciach ochrany prírody o vydanie súhlasu na výrub drevín na základe vypracovaného dendrologického prieskumu, ktorý bude súčasťou žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín.
3. Mesto Trebišov Vás v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov upozorňuje, že stavebný odpad a odpad z demolácií ste povinný likvidovať v súlade s § 40c vyššie uvedeného zákona.
4. Mesto Trebišov, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) v spojení s § 126 ods. 1) stavebného zákona v územnom konaní k predloženej projektovej dokumentácii stavby „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov; Odbor 38 – Cesty a prístupové komunikácie:
SO 00-38-01 ŽST Trebišov, prístupový chodník k podchodu
SO 00-38-02 ŽST Trebišov, úprava prístupovej komunikácie pred prijímacou budovou
SO 00-38-03 ŽST Trebišov, parkovacie plochy pre osobné automobily
SO 00-38-21 TIOP Trebišov, nástupiska pre autobusy
SO 00-38-22 TIOP Trebišov, prístupových chodník a spevnené plochy pre cestujúcich a chodcov
SO 00-38-23 TIOP Trebišov, terminálové komunikácie
SO 00-38-24 TIOP Trebišov, odstavné plochy pre autobusy
umiestnenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 4390/3, 4391/1, 4390/1, 4395/1, 3160/3, 4377,4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4542/2, 3135/1, 3135/4, 4542/1, 4542/5, 4542/6, 4542/7, 4542/10, 4538, 4368, 4542/4 v katastrálnom území Trebišov určuje tieto podmienky:
 - a) pre vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty odboru 38 je príslušný špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie – Mesto Trebišov,
 - b) pre stupeň projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie požadujeme jeho spracovanie autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravu,
 - c) k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné spracovať projekt dočasného a trvalého dopravného značenia odsúhlaseného ODI Trebišov,
 - d) k navrhovaným stavebným objektom nemá mesto Trebišov žiadne pripomienky.

7. Dodržať podmienky odboru dopravy Úradu KSK v stanovisku č. 4585/2015/OD-39703 zo dňa 17.12.2015.

8. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v rozhodnutí č. KPUKE-2015/17795-3/70606/PS zo dňa 14.10.2015 k vykonávaniu archeologického výskumu.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadreniach č.:

- OU-TV-OSZP-2015/009770-002 zo dňa 9.9.2015:

Po realizácii stavby, zhotoviteľ stavby predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- OU-TV-OSZP-2015/00009787-002 zo dňa 17.9.2015:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevníkli do povrchových vôd, podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zák. č. 365/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Pre stavebné objekty:

SO 00-37-01, ŽST Trebišov, preložka kanalizácie ŽSR

SO 00-37-02, ŽST Trebišov, odvedenie dažďových vôd zastrešenia nástupišt'a

SO 00-37-21, TIOP Trebišov, odkanalizovanie komunikácií, spevnených a parkovacích plôch

SO 00-37-22, TIOP Trebišov, vodovodná prípojka PTB

SO 00-37-23, TIOP Trebišov, kanalizačná prípojka PTB

SO 00-37-51, TIOP Trebišov, preložka vodovodu LT DN 200 VVS a.s.

je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vodoprávne povolenie v súlade s § 26 a § 38 vodného zákona.

10. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. vo vyjadrení č. 0243/BM/2015 zo dňa Michalovce/6.10.2015:

V ďalšom stupni pre vydanie stavebného povolenia požadujeme predložiť proj. dokumentáciu SO 0035-51 preložky NN káblov VSD a projekt. dokumentáciu preložiek, odberných el. zariadení (vrátane RE), ktoré sú napájané z rozvodných skríň určených na prekládku.

Pre preložky jestv. el. zariadenia platia ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45. Preložku elektr. zariadenia pred spracovaním konzultovať na odd. Distribučné služby, pracovisko Michalovce, navrhnúť v samostatnom stavebnom objekte ako súčasť projektu stavby a predložiť na vyjadrenie.

Žiadame dodržať ochranné pásma vedení v zmysle ust. Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri výkopových prácach nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektr. zariadení.

Upozorňujeme na možný výskyt podzemných odberných el. zariadení pre rodinné domy, resp. iné objekty. Tieto odberné zariadenia nie sú majetkom VSD, a.s.

Zameranie nadzemných a podzemných el. vedení a ich zakreslenie do polohopisnej situácie stavby je vecou projektanta stavby.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

11. Dodržať podmienky SPP distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. DPPRKe/3209/Vi zo dňa 22.9.2015 z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení a vo vyjadrení č. TD0746/MI/VI/2014 zo dňa 2.9.2014 k existencii plyn. zariadení.

12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení č. 6611521097 zo dňa 23.9.2015 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a vo vyjadrení č. 15-40373627-TV zo dňa 10.11.2015 k projektovej dokumentácii stavby – SO 00-36-51.

13. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 79819/2015 zo dňa 5.10.2015:

Vzhľadom na kapacitu verejnej kanalizácie v lokalite, žiadame riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech, parkovísk a spevnených plôch s presmerovaním do recipientu Drehňovec.

Na ul. Štúrovu je možné odvádzat' len splaškové odpadové vody.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektu žiadame rešpektovať vyššie uvedené a pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť projekt k vyjadreniu, prípadne v štádiu rozpracovanosti doporučujeme prekonzultovať.

14. Dodržať podmienky OR PZ Trebišov, okresného dopravného inšpektorátu v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-65-118/2015 zo dňa 22.10.2015:

V zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ predložiť okresnému dopravnému inšpektorátu v Trebišove na odsúhlasenie projekt dočasného a trvalého dopravného značenia za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

V zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o vyjadrenie sa k pripojeniu stavby na existujúcu komunikačnú sieť.

Na posúdenia vplyvu statickej dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predložiť prepočet parkovacích stojísk pre potreby navrhovanej stavby, riešených ako súčasť stavby s prihliadnutím na účel stavby.

15. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie Únii nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

16. Dodržať podmienku MDVRR SR, Odbor dráhový stavebný úrad v záväznom stanovisku č. 23769/2015/C343-SŽDD/61498 zo dňa 5.10.2015:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je treba uvažovať o rozdelení PD po jednotlivých špeciálnych stavebných úradoch, t.j. rozdeliť PD na objekty, ktoré sa týkajú pozemných komunikácií, na objekty, ktoré sú vodnou stavbou a na objekty, ktoré sú stavbou dráhy. Do úvahy je potrebné brať aj objekty stavby, ktoré sú v režime UTZ.

17. Dodržať podmienku MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice v záväznom stanovisku č. 22044/2015/D404-ÚVHR/62208 zo dňa 7.10.2015:

MDVRR SR upozorňuje, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. požiadať orgán verejného zdravotníctva o záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. a pred začatím činnosti v prevádzke návrh na uvedenie priestorov do prevádzky vrátane návrhu na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) a písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.

18. Rešpektovať požiadavku Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. v stanovisku č. 2567/2014-SeMN/BA zo dňa 17.10.2014:

V prípade stavebných zmien dotýkajúcich sa priestorov v užívaní Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. (ďalej ZSSR), v súvislosti s plánovanou stavbou a následnej realizácii budúcej stavby, žiadame o včasné informácie a potrebu konzultácií za ZSSK, nakoľko sa jedná o priestory využívané na prevádzkové účely v súvislosti s výkonmi v osobnej železničnej doprave vo verejnom záujme.

19. Pretože v záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia (pitný vodovod, kanalizácia, plynová prípojka) v správe a údržbe SMSÚ ŽB Čierna nad Tisou, je potrebné pred realizáciou stavby objednávkou požiadať o ich vytýčenie. (Uvedené vo vyjadrení ŽSR, OR Košice, Sekcia žel. budov pod č. 2512/2014/SŽB zo dňa 21.10.2014).

20. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky vo vyjadrení č. 1826/204/SEE/2a.15-3/488 zo dňa 26.8.2014.

21. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice vo vyjadrení č. 11/94/99/2014/KT-MI zo dňa 21.8.2014.

22. Dodržať podmienky Ministerstva obrany SR, ASM, Detašované pracovisko Východ, Košice v stanovisku č. ASMdpV-4-1126/2015 zo dňa 4.12.2015:

Zo záujmových dôvodov OS SR na železničnej trati Košice-Trebišov-Bánovce nad Ondavou a v žst. Trebišov zabezpečiť pri realizácii predmetnej stavby prejazdnosť daného úseku minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí alebo technických obmedzení, možnosť nakladania a vykladania vojenských vlakov (vagónov s vojenskou technikou) na železničných nakladacích (vykladacích) rampách a prístup k manipulačným plochám nevyhnutným k nakladaniu a vykladaniu vojenskej techniky (materiálu).

Spracovať plán organizácie dopravy počas plánovanej výstavby s obmedzeniami dopravy v úsekoch záberu stavby.

V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b).

Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax. 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk. Zaslať PD ďalšieho stupňa na vyjadrenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.1.2016 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ na pozemkoch parc. č. 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4377, 4368, 4538, 4542/1, 4542/2, 4542/4, 4542/5, 4542/6, 4542/7, 4542/10, 4544/1, 4545, 3585/2, 3135/1, 3135/4 v meste Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doplnenie ďalších potrebných dokladov a zároveň dňa 25.1.2016 územné konanie prerušil.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil dňa 2.2.2016 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.2.2016 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Trebišov schváleným MsZ v Trebišove uznesením č. 136/2011 zo dňa 28.9.2011 a VZN č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov. Územie je definované ako „Dopravné územie, plochy dopravy, dopravných zariadení a služieb“.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 2400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov (100 €) a prevodom na účet mesta Trebišov (2300€).

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: