



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 31986/2750/2016-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 6.7.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

EKOGAS PLUS, s.r.o., Stavebná 2021/3, 075 01 Trebišov

- stavebné povolenie na stavbu „Pracovisko montáže LPG zariadenia“

EKOGAS PLUS, s.r.o., Stavebná 2021/3, 075 01 Trebišov podala dňa 20.4.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Pracovisko montáže LPG zariadenia**“ na pozemku registra C KN parc. č. **2812/11** v katastrálnom území Trebišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Pracovisko montáže LPG zariadenia**“ na pozemku registra C KN parc. č. **2812/11** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Navrhovaná stavba o pôdorysných rozmeroch 11 m x 5,5 m bude umiestnená v intraviláne mesta Trebišov na Dopravnej ulici pri jestvujúcej čerpacej stanici LPG. Od susedných parciel registra E KN parc. č. 6157/1, 6157/2 bude umiestnená vo vzdialenosti 9,6 m a od jestvujúceho prístrešku vo vzdialenosti 0,95 m.

Samotný objekt je riešený ako jednopodlažný objekt s pultovou strechou a opláštením zo sendvičových panelov (výplň minerálna vlna). Max. výška strechy je 4,97 m od úrovne terénu.

Hlavný vstup pre motorové vozidlá je navrhnutý zo severovýchodnej strany. Zo severnej strany bude vstup pre zamestnancov.

Dispozičné riešenie: miestnosť pracoviska montáže LPG zariadenia.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha: 60,98 m²

- úžitková plocha: 56,10 m²

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 2812/11 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
7. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Napojenie stavby na vodu a odkanalizovanie:
Projektová dokumentácia nerieši napojenie navrhovaného objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Zariadenie pre osobnú hygienu zamestnancov (šatňa, WC) je k dispozícii v obslužnej budove čerpacej stanice LPG, ktorá sa nachádza pri navrhovanom objekte.
9. Vyukurovanie stavby bude vykurovacími termokáblami DEVIFLEX v betónovej podlahe haly.
10. Napojenie na elektrickú energiu – z jestvujúcej prípojkovvej skrine SPP2, ktorá je umiestnená v existujúcej predajni LPG.
11. Dodržať podmienky VVS, a.s. vo vyjadrení č. 47396/2016 zo dňa 25.5.2016 k existencii inž.sietí.
12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s.Bratislava vo vyjadrení č. 6611612898 zo dňa 13.5.2016.
13. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedených vo vyjadreniach č.:
 - OU-TV-OSZP-2016/004720-002 zo dňa 8.4.2016:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskoršie v kolaudačnom konaní.
 - OU-TV-OSZP-2016/006165-002 zo dňa 19.5.2016:
V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

14. Dodržať podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedenú v záväznom stanovisku č. A/2016/00827/PPL zo dňa 20.5.2016:

Stavebník je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť návrh na uvedenie priestorov do prevádzky orgánu verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) cit. zákona a do času kladného posúdenia zdržať sa vykonávania posudzovaných činností.

15. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

16. Dodržať podmienky OR PZ Trebišov, okresného dopravného inšpektorátu v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-163-008/2016 zo dňa 3.6.2016.

17. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.

18. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami náklady na ich opravu hradí stavebník.

19. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie obec resp. príslušný cestný orgán.

20. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

21. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.4.2016 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Pracovisko montáže LPG zariadenia“ na pozemku parc. č. 2812/11 v katastrálnom území Trebišov.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Pretože žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad dňa 28.4.2016 stavebné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných dokladov.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.6.2016.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani

neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba je povolená v súlade s platným Územným plánom mesta Trebišov schváleným MsZ v Trebišove uznesením č. 136/2011 zo dňa 28.9.2011 a VZN č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 20.4.2016.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. EKO GAS PLUS, s.r.o., Stavebná 2021/3, 075 01 Trebišov
2. Sused: ARRIVA Michalovce, Lastomírska 1, 071 80 Michalovce
3. Sused: Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov
4. Sused: Mgr. Valéria Tomová, Lúčna 893/23, Trebišov
5. Sused: Ing. Roland Toma, Lipová 3773/7, Trebišov
6. Sused: Ing. Roman Toma, PhD. Lúčna 893/23, Trebišov
7. Sused: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. Sused: Mgr. Jozef Tkáč, Lúčna 894/25, Trebišov
9. Sused: Ing. Marián Tkáč, Tupolevová 1005/18, 851 01 Bratislava
10. Sused: Ing. Michal Giba, Csc., 951 82 Červený Hrádok 203
11. Sused: Barbora Majcherová, Zimná 1538/21, Trebišov
12. Sused: Peter Baňacký, Kapušanská 1656/55, Trebišov
13. Sused: Eva Balová, Kapušanská 577/54, Trebišov
14. Sused: ABG Trebišov, s.r.o., M.R.Štefánika 2393, Trebišov
15. Sused: Ing. Ľubica Poljaničková, M.R.Štefánika 1515/47, Trebišov
16. Sused: Lýdia Lukáčová, 17. novembra 946/10, Trebišov
17. Sused: Mária Tkáčová, Čingovská 1377/3, 040 12 Košice – Nad Jazerom
18. Projektant: Ing. Ján Staš, APRO s.r.o., Kukučínova 2596/4, Trebišov
19. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, Trebišov
25. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trebišov, T.G. Masaryka 13, Trebišov
26. OÚ Trebišov, katastrálny odbor, Nám. mieru 1, Trebišov
27. MsÚ Trebišov, odd. finančné - 2x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: