

Stavba : Oprava strechy Mestského úradu Trebišov

Investor : Mesto Trebišov

Miesto stavby : Trebišov, parc. č. 2013/2

T E C H N I C K Á S P R Á V A

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – JESTVUJÚCI STAV

Hydroizolačná sústava strešného plášťa je riešená na báze asfaltových pásov, ktoré sú nalepené vo viacerých vrstvách. Strecha po obvode objektu je ukončená atikovou stenou. Odvodnenie strechy je riešené cez vnútorné strešné vtoky, umiestnené na ploche strechy v počte 2 ks. Obhliadkou strechy boli zistené miesta zatekania. Povrch jestvujúcej hydroizolácie je zvetralý, nefunkčný, s početnými bublinami a prasklinami. Zatekaním dažďovej vody cez strešnú konštrukciu dochádza k ničeniu vnútorných stavebných konštrukcií a zariadenia budovy. Taktiež svetlíky nad zasadačkou Mestského zastupiteľstva sú poškodené poveternostnými vplyvmi a je potrebná ich výmena.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – OPRAVA

Na streche Mestského úradu – 5. poschodie východná časť a streche nad strojovňou sa zrealizuje strešná krytina. Strechu odporúčame zatepliť, nakoľko tepelnoizolačné vrstvy v pôvodnom strešnom plášti chýbajú. Zateplenie navrhujeme zo strešného stabilizovaného polystyrénu EPS, o hrúbke 100 mm. Ako hydroizolačnú vrstvu navrhujeme fóliu FATRAFOL 810, ktorá bude celoplošne rozvinutá na vodorovnej ploche strechy a z časti na atikových stenách. Fólia bude kotvená do nosnej konštrukcie strechy kotvami EJOT. Pre separačnú vrstvu medzi polystyrén a fóliu bude použitá geotextília o objemovej hmotnosti 200 g/m³. Výmena svetlíkov bude zrealizovaná na ocelej podstave, obruba je 25 cm nad úrovňou strešného plášťa. Konštrukcia vrchnej časti svetlíka pozostáva z hliníkových profilov vyplnených polykarbonátovou doskou hr. 16 mm.

Postup opravy

Odstránenie bleskozvodných nosičov na streche strojovne

- Odstránenie poškodenej vrstvy lepenky
- Vyčistenie strechy vyzametáním
- Demontáž oplechovania atiky
- Odstránenie komínkov a vyčistenie strešných vtokov
- Uloženie separačnej geotextílie
- Uloženie tepelnej izolácie hr. 100 mm
- Osadenie nových odvetrávacích komínkov v počte 6 ks
- Uloženie vrchnej vrstvy Fatrafol a lemovania podľa technológie Fatrafol
- Oplechovanie atiky a všetkých betónových prvkov strechy klampiarskými prvkami
- Osadenie pôvodného bleskozvodu a pod každý nosič vyrezať z Fatrafolu novú podložku a prizvať revízneho technika na vykonanie revízie bleskozvodu
- Dokončiť detaily okolo vpustí a vetracích komínkov

Starostlivosť o životné prostredie

Samotnou realizáciou stavebných prác nedôjde k pôškodeniu životného prostredia. Stavebný odpad v zmysle vyhlášky **284/2001 Zb**, ktorý nie je možné zatiaľ využiť ako druhotnú surovinu – stavebná suť 170101- je povinný pôvodca (investor) prechodne ukladať do vlastných, príp. do objednaných kontajnerov (7 m³, 4 m³), nezávadne zhromažďovať a následne zneškodňovať na skládke tak, aby nedošlo k znečisteniu okolia, resp. odstrániť spôsobené znečistenie okolia a zberových nádob. Pri manipulácií a zneškodňovaní stavebného odpadu je potrebné dodržať vyhlášku **41/2005 Zb**. Pôvodca tohto jednorázového odpadu (stavebný odpad a pod.) je povinný dohodnúť osobitné podmienky jeho zneškodňovania s organizáciou poverenou Mestským úradom na nakladanie s odpadmi na území mesta Trebišov, alebo tento odpad zneškodniť na vlastné náklady len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.

Zabezpečenie ochranných pásiem

Minimálne vzdialenosti inžinierskych sietí od stavebných objektov navzajom sú určené na základe STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Z hľadiska bezpečnosti práce pri stavebných prácach je bezpodmienečne potrebné dodržiavať zákonné ustanovenia, normy a predpisy.

Zvlášť je potrebné dodržiavať ustanovenia:

Zákona č. 124/2006 Z.z., Zákona č. 126/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č.395/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z., vyhlášky č. 718/2006 Z.z.

Spoločnosť realizujúca dodávku, musí investorovi predložiť spracovaný technologický postup prác, ktorý musí byť v súlade so všeobecne platnými predpismi o ochrane zdravia pri práci:

- Zákon č. 126/2006 Z.z. o ochrane zdravia ľudí
- Zákon č. 125/2006 Zb. o štátnom dozore nad bezpečnosťou práce
- Vyhláška SÚBP č. 508/2009 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke údržbe a opravách technických zariadení.

Organizácia je povinná dodržiavať následovné nariadenia v znení týchto zákonov a zariadení:

- Zákon č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon v znení zákona č. 237/2000Zb.
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 532/2002, STN 34 3100 Pracovné a prevádzkové predpisy pre el. zariadenia
- Zákon č. 413/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 264/1999 Z.z.

Dôležité je dbať na bezpečnosť z hľadiska dopravy. Každý vodič musí riadiť svoj dopravný prostriedok alebo mechanizmus s maximálnou opatrnosťou a zodpovednosťou, zvlášť ak je zaťažený nákladom.

Okrem toho je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy pri prácach na špeciálnych strojoch a mechanizmoch.