

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

Číslo: HK - 03/2017

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove, dňa 25.9.2017

Správa o výsledku kontroly stavu nehnuteľného a hnutel'ného majetku v mestskom parku.

V zmysle ustanovenia § 18d zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, rovnako aj na základe požiadaviek Mestského zastupiteľstva v Trebišove bola vykonaná kontrola stavu nehnuteľného a hnutel'ného majetku v mestskom parku.

Začiatok kontroly:

14.6.2017

Kontrolovaný subjekt:

Mesto Trebišov, Mestský úrad Trebišov

Kontrolu vykonal:

Ing. Ľubomír Princík

Predmet kontroly:

Kontrola stavu nehnuteľného a hnutel'ného majetku v mestskom parku.

.

Cieľ kontroly:

Zistenie aktuálneho stavu mestského majetku

Kontrolované obdobie:

Rok 2017

Zistený stav:

1. Dňa 14.6.2017 bol zdokumentovaný pohyb nákladného auta – vysokozdvížnej plošiny – LIAZ MP 20, celková hmotnosť 13500 kg. Prípustné zaťaženie chodníka po znížení podkladovej vrstvy chodníka na 40 cm je podľa autora projektu RePar Ing. Mariána Pucihho len 3500 kg. Po vysokozdvížnej plošine zostali na novom chodníku početné olejové škvrny a ryhy na asfalte. K preliačeniu chodníka zatiaľ nedošlo.
2. Bolo zaznamenané sprejerstvo – grafity na nových lavičkách a odpadových košoch pri hlavnom chodníku v parku. Na týchto miestach boli v čase kontroly grafity vyčistené, no na fasádach plotov a budov, elektrických rozvodných skriniach, starých lavičkách, na ostrovčeku a v areáli amfiteátra sú zdokumentované početné grafity.
3. 11 kusov starých lavičiek, ktoré boli umiestnené popri hlavnom chodníku je od jesene roku 2016, teda od čias, keď sa začali realizovať stavebné práce na projekte RePar uložených v starej športovej hale. V čase kontroly boli lavičky v pôvodnom stave, nerobila sa na nich žiadna údržba. Dve lavičky boli rozobrané. (Stav k 15.6.2017)
4. Absentuje údržba majetku v parku – drevo na lavičkách malo byť natreté už v roku 2015, rovnako ako aj pódium amfiteátra. Dosky lavičiek a pódia amfiteátra sú vplyvom počasia a pri absencii pravidelného ochranného náteru zvetrané. Niekoľko dosiek na palubovke amfiteátra je už stočených. Odvlhčovanie priestorov pod javiskom amfiteátra je nedostatočné a príčinou zvýšenej vlhkosti nie je len zatekanie priestorov, ale hlavne nedostatočná vodorovná izolácia základov stavby vzhľadom na vek stavby. K účelu odvlhčovania bol zakúpený pred rokmi odvlhčovací prístroj, ktorý je potrebné pravidelne používať. V priestoroch pod javiskom z dôvodov zvýšenej vlhkosti opadáva na niektorých miestach omietka.
5. Plochy, kde bol umiestnený stavebný materiál a skládka zeminy pri realizácii projektu RePar (pri cestičke od amfiteátra smerom k zimnému štadiónu) neboli do konca júna 2017 zrekultivované, teda 2 mesiace od ukončenia projektu RePar.
6. Okolie zrekonštruovaných zrúcaním hradu Parič bolo v čase kontroly zaburinené a blatom boli znečistené v zemi zapustené svietidlá.
7. Výsadba stromov na lúkach v parku je neprípustná bez projektu náhradnej výsadby. Pri kontrole bola zaznamenaná výsadba stromov na viacerých lúkach a voľných priestranstvách popri chodníkoch – lúky na konci východnej cestičky („Milenecká“) smerom k zimnému štadiónu, lúka na pravej strane cesty od amfiteátra smerom k zimnému štadiónu (skratka na Moyzesovú ul.), voľné priestranstvá vedľa chodníka od rybníka smerom do Bučovho lesa (východne od výpustného kanála z rybníka). Trebišovský park je charakterizovaný ako anglický park, ktorý je typický aj voľnými priestormi – lúkami, priehľadmi s kompozíciou maximálne niekoľkých solitérnych stromov na týchto voľných plochách. V minulosti bolo v trebišovskom parku oveľa väčšie percento lúk, čo je viditeľné aj na starých fotografiách a mapách.

Závery:

Zistené nedostatky

- Nepripustný pohyb nákladných vozidiel prevyšujúcich hmotnostný limit 3500 kg po hlavnom chodníku v parku.
- Rozmáhajúce sa sprejerstvo v parku.
- Uskladnené lavičky v starej športovej hale neslúžiace k svojmu účelu a to počas hlavnej návštevnjej sezóny parku.
- Absencia údržby mestského majetku v parku.
- Nerevitalizované plochy po skládkach a stavebnej činnosti a to 2 mesiace po ukončení projektu RePar.
- Zanedbané okolie rekonštruovaných zvyškov hradu Parič.
- Nepovolená výsadba na lúkach parku.

Odporúčania:

- V parkovom poriadku upraviť pohyb nákladných automobilov a ťažkých mechanizmov po cestičkách a chodníkoch v parku.
- Zamedziť sprejerstvu zvýšenou aktivitou správcu parku, mestskej polície a dôsledným monitorovaním kamerového systému.
- Rozmiestniť lavičky určené pre park v ďalších lokalitách parku.
- Plochy po stavebnej činnosti urýchlene revitalizovať.
- Nezanedbávať pravidelnú údržbu mestského majetku v parku.
- Zachovať voľné priestory a lúky v parku a náhradnú výsadbu realizovať, len na miestach kde to umožňuje projekt náhradnej výsadby. V období vegetačného kľudu presadiť novovysadené stromy z lúk do okrajových častí parku.

Lehoty pre kontrolovaný subjekt:

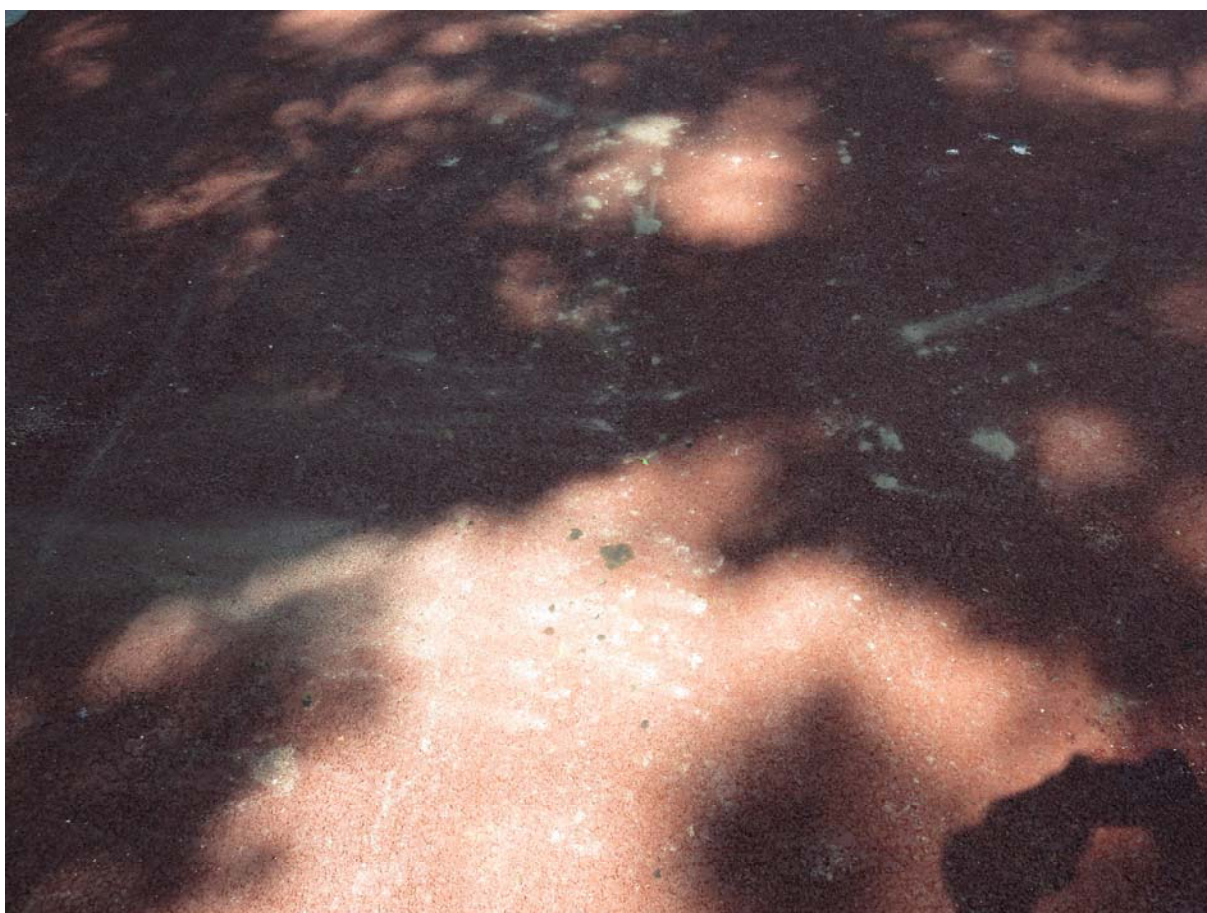
Návrh správy z kontroly predložený dňa 24.7.2017. Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 7.8.2017. BEZ PRIPOMIENOK

Lehota na predloženie písomnej správy o splnených opatreniach prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení ich príčin – do 31.12.2017

V Trebišove, dňa 11.9.2017

Ing. Ľubomír Princík
hlavný kontrolór mesta

Poškozený chodník



Lavičky uskladnené vyše pol roka v starej športovej hale



Grafity v parku









Zvetrané drevo na lavičkách



Palubovka amfiteátra



Vlhkosť pod javiskom amfiteátra



Nedostatky v okolí rekonštruovaných hradieb Pariča



Nevhodná výsadba stromov na lúčkach



Nerekultivované plochy po stavebnej činnosti



Mestský park stav 24.9.2017





















