



MESTO TREBIŠOV

HLAVNÝ KONTROLÓR

M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Upozornenie na nehospodárne nakladanie s majetkom mesta Trebišov – mestskými pozemkami užívanými inými osobami.

Dňa 30. júna 2017 uplynula lehota platnosti Konceptného zámeru – Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. Uplynulo obdobie, počas ktorého si občania mohli za zvýhodnenú cenu a ako prípad osobitného zreteľa (bez súťaže) vysporiadať nelegálne užívané mestské pozemky. Zvýhodnená cena znamenala 20% z cenovej mapy, t. z. 20% z ceny pozemku uvedenej v Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Pre občanov, ktorý takto nelegálne užívali mestské pozemky bolo za týchto podmienok veľmi výhodné získať nelegálne užívaný mestský pozemok. Rovnako aj pre Mesto to bolo výhodné, lebo si vysporiadalo svoje pozemky, ktoré tak či tak neužívalo, za predaj Mesto získalo finančné prostriedky a ďalší profit je každoročne na daniach z nehnuteľností.

Konceptný zámer bol prijatý prvýkrát 24.4.2013 a platil rok - do 30.6.2014. Potom bola dvakrát predĺžená lehota platnosti, najprv do 30.6.2015 a 20.6.2016 uznesením č. 71/2016 bola platnosť predĺžená do 30.6.2017.

Posledné predĺženie prakticky nemalo zmysel, lebo boli vysporiadané len 3 pozemky. Kým v roku 2014 pracovníčka oddelenia výstavby a majetku Ing. Diana Bobíková na tejto problematike aktívne pracovala, identifikovala nelegálne užívané mestské pozemky a vyzývala občanov k vysporiadaniu, od roku 2015 sa to radikálne zmenilo. Mesto už nepristupovalo k vysporiadaniu nelegálne užívaných mestských pozemkov aktívne, ale doslova ľahkovážne. Nepodarilo sa teda vysporiadať väčšinu pozemkov a tak nelegálne užívané mestské pozemky inými osobami existujú dodnes a to vo výmere niekoľko tisíc metrov štvorcových.

Je neprípustné, že takzvané prihradené mestské pozemky sa posledné roky neriešia, ale dokonca vznikajú nové prihradené pozemky napríklad na Gorkého ulici, v rómskej osade a pod.

Upozorňujem na nezodpovedné a nehospodárne nakladanie s majetkom mesta – mestskými pozemkami.

V Trebišove 21.9.2017

Ing. Ľubomír Princík
hlavný kontrolór mesta

Upozornenie bolo prednesené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 25.9.2017

MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE POZEMKOV DLHODOBO UŽÍVANÝCH INÝMI OSOBAMI

**Rok 2014 – 63 pozemkov
6.594 m²
65.688 €**

**Rok 2015 – 2 pozemky
94 m²
1.124 €**

**Rok 2016 – 3 pozemky
293 m²
1.382 €**

Rok 2017 – 0

**Roky 2015 – 2017 spolu – 5 pozemkov
387 m²
2.506 €**

















