

**Stavba** : **Rekonštrukcia telocvične**  
**Základná škola Komenského 2**

**Investor** : **Mesto Trebišov**

**Miesto stavby** : **Trebišov, par.č. 3021/34**

## **T E C H N I C K Á   S P R Á V A**

## VŠEOBECNE

Cieľom projektu je zhodnotenie objektu telocvične pre výchovno-vzdelávací proces v oblasti telesnej a športovej výchovy.

Telocvična základnej školy Komenského 2 sa nachádza na parcele č. 3021/34, v katastrálnom území mesta Trebišov. Hlavný vstup je z východnej strany – parkovisko Kaufland.

### **SO 01 „Telocvična“**

Zastavaná plocha : 657,25 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 607,68 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor : 3.738,80 m<sup>3</sup>

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Objekt 01 – „Telocvična“

Z dispozičného hľadiska objekt telocvična pozostáva zo samotnej telocvične, nárad'ovne, vstupného vestibulu, chodby, skladov, kabinetu pre vyučujúcich, šatní a umyvárni s WC.

### **KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – JESTV. STAV**

Objekt „Telocvična“ je prízemná budova. Nosný systém budovy tvorí oceľový skelet. Obvodový plášť je riešený porobetonovými panelmi hr. 250 mm. Zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria oceľové väzníky. Strešná konštrukcia je riešená ako jednoplášťová, bez systému odvetrávacích komínkov, nosnú časť strešného plášťa tvorí trapézový plech s betónovou zálievkou, uložený na priehradové oceľové väzníky. Hydroizolačná sústava strešného plášťa je riešená na báze asfaltových pásov, ktoré sú nalepené vo viacerých vrstvách. Strecha po obvode objektu je ukončená atikovou stenou priemernej výšky 50 cm a šírky 27 cm. Odvodnenie vyššej časti strechy je riešené cezantikovými vtokmi, ktoré sú umiestnené v atikových stenách v počte 10 ks. Odvodnenie zníženej časti strechy je riešené vnútornými dažďovými vtokmi v počte 4 kusy. Obhliadkou strechy boli zistené miesta zatekania. Povrch jestvujúcej hydroizolácie je zvetralý, nefunkčný, s početnými bublinami a prasklinami. Zatekaním dažďovej vody cez strešnú konštrukciu došlo k poškodeniu podlahy telocvične – vzdutiu drevenej palubovej podlahy a jej následným neodborným opravám.

Taktiež pri obhliadke hygienického zázemia telocvične boli zistené nedostatky v úpravách povrchov stien, podláh, stropov, nedostatočného vybavenia zariadeniami predmetmi zdravotníckej a osvetlenia.

### **KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – REKONŠTRUKCIA**

Na celej stavbe sa zrealizuje strešná krytina. Strechu odporúčame zatepliť, nakoľko tepelnoizolačné vrstvy v pôvodnom strešnom plášti chýbajú. Zateplenie navrhujeme

zo strešného stabilizovaného polystyrénu EPS, o hrúbke 150 mm. Ako hydroizolačnú vrstvu navrhujeme fóliu FATRAFOL 810, ktorá bude celoplošne rozvinutá na vodorovnej ploche strechy a na atikových stenách. Fólia bude kotvená do nosnej konštrukcie strechy kotvami EJOT. Pre separačnú vrstvu medzi polystyrén a fóliu bude použitá geotextília o objemovej hmotnosti 200 g/m<sup>3</sup>.

Pôvodná drevená palubová podlaha v telocvični bude demontovaná, plocha bude vyčistená a opatrená penetráciou, vyrovnanie povrchu navrhujeme podlahovou nivelačnou stierkou KNAUF. Na nivelačnú stierku je potrebné uložiť PE fóliu a podlahový systém CONIPUR HG FL.

Rekonštrukcia hygienického zariadenia a šatní bude pozostávať z nových omietok, nového keramického obkladu, nových keramických podláh, nového sadrokartonového podhl'adu, osadenia nových dverí, nového osvetlenia a nových zariadení predmetov zdravotníckej techniky.

### **Postup rekonštrukcie**

- Odstránenie bleskozvodných nosičov
- Odstránenie poškodených vrstiev lepenky
- Vyčistenie strechy vyzámaním
- Demontáž oplechovania atiky a úžľabových plechov
- Odstránenie komínkov a obnovenie a vyčistenie strešných vtokov
- Uloženie separačnej geotextílie
- Uloženie tepelnej izolácie hr. 100 mm a vyspádovanie strechy atikovými klinmi
- Osadenie nových odvetrávacích komínkov v počte 1 ks na 50m<sup>2</sup>
- Osadenie nových odvetrávacích turbín Lomanco na pôvodné miesta
- Uloženie vrchnej vrstvy Fatrafol a lemovania podľa technológie Fatrafol
- Oplechovanie atiky a všetkých betónových prvkov strechy klapiarskými prvkami
- Osadenie pôvodného bleskozvodu a pod každý nosič vyrezať z Fatrafolu novú podložku a prizvať revízneho technika na vykonanie revízie bleskozvodu
- Dokončiť detaily okolo vpustí a vetracích komínkov
- Fóliu Fatrafol zaťažiť vymývaným kamanivom, frakcie 4-8 mm.

### **Starostlivosť o životné prostredie**

Samotnou realizáciou stavebných prác nedôjde k poškodeniu životného prostredia. Stavebný odpad v zmysle vyhlášky **284/2001 Zb.**, ktorý nie je možné zatiaľ využiť ako druhotnú surovinu - stavebná suť 170101 / je povinný pôvodca (investor) prechodne ukladať do vlastných, príp. do objednaných kontajnerov / 7 m<sup>3</sup>, 4 m<sup>3</sup> /, nezávadne zhromažďovať a následne zneškodňovať na skládke tak, aby nedošlo k znečisteniu okolia, resp. odstrániť spôsobené znečistenie okolia a zberových nádob. Pri manipulácii a zneškodňovaní stavebného odpadu je potrebné dodržať vyhlášku **41/2005 Zb.**

Pôvodca tohto jednorázového odpadu / stavebný odpad a pod./ je povinný dohodnúť osobitné podmienky jeho zneškodňovania s organizáciou poverenou Mestským úradom na nakladanie s odpadmi na území mesta Trebišov, alebo tento odpad zneškodniť na vlastné náklady len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.

### **Zabezpečenie ochranných pásiem**

Minimálne vzdialenosti inžinierskych sietí od stavebných objektov a navzájom sú určené na základe STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

### **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení.**

Z hľadiska bezpečnosti práce pri stavebných prácach je bezpodmienečne potrebné dodržiavať zákonné ustanovenia, normy a predpisy.

Zvlášť je potrebné dodržiavať ustanovenia:

Zákona č. 124/2006 z.z., Zákona č. 126/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z., vyhlášky č. 718/2006 Z.z.

Spoločnosť realizujúca dodávku, musí investorovi predložiť spracovaný technologický postup prác, ktorý musí byť v súlade so všeobecne platnými predpismi o ochrane zdravia pri práci

- Zákon č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia ľudí
- Zákon č. 125/2006 Zb. o štátnom dozore nad bezpečnosťou práce
- Vyhláška SÚBP č. 508/2009 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke údržbe a opravách technickými zariadení.

Organizácia je povinná dodržiavať následovné nariadenia v znení týchto zákonov a nariadení:

- Zákon č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon v znení zákona č. 237/2000 Zb.
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 532/2002 STN 34 3100 Pracovné a prevádzkové prepisy pre el. zariadenia
- Zákon č. 413/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 264/1999 Z.z.

Dôležité je dbať na bezpečnosť z hľadiska dopravy. Každý vodič musí riadiť svoj dopravný prostriedok alebo mechanizmus maximálnou opatnosťou a zodpovednosťou, zvlášť ak je zaťažený nákladom.

Okrem toho je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy pri prácach na špeciálnych strojoch a mechanizmoch.

Vozidlá vychádzajúce na miestnu komunikáciu a štátnu cestu musia byť očistené!