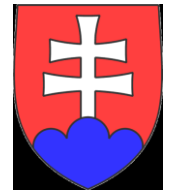




MESTO TREBIŠOV



STAVEBNÝ ÚRAD
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 12744/2017/9-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 11.12.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 zastúpené spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17314569 – stavebné povolenie na stavbu „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 zastúpené spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17314569 podali dňa 27.9.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. **4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4368, 4542/2, 4542/5, 4542/6, 3135/1, 3135/4** v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č.15377/1107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 a § 88 ods. 3 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ na pozemkoch parc. č. **4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4368, 4542/2, 4542/5, 4542/6, 3135/1, 3135/4** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie Terminálu integrovanej osobnej prepravy Trebišov, ktorého účelom je integrácia jednotlivých druhov dopravy s ťažiskom na nosný systém koľajovej dopravy. Kapacita terminálu v súlade s technicko - prevádzkovými štandardmi zodpovedá typovému vybaveniu „C“ s hodinovou kapacitou odbavenia 400-1000 cest./hod. Predmetná stavba je svojím charakterom a umiestnením priamo naviazaná na jestvujúcu železničnú a cestnú infraštruktúru.

Stavba obsahuje tieto stavebné objekty:

Odbor 34 - Pozemné stavby

SO 00-34-21, TIOP Trebišov, prevádzkovo - technologická budova
SO 00-34-21-13 *Asanácia jestvujúceho objektu autobusovej stanice*
SO 00-34-22, TIOP Trebišov, zastrešenia nástupísk pre autobusy
SO 00-34-22-01 *Asanácia jestvujúcich objektov nástupísk a výstupísk AS*
SO 00-34-23, TIOP Trebišov, prístrešok pre MHD
SO 00-34-24, TIOP Trebišov, prístrešok pre smetné nádoby
SO 00-34-25, TIOP Trebišov, piktogramy, mobiliár
SO 00-34-26, TIOP Trebišov, káblovod

Odbor 35 - Trakčné vedenie a energetika

SO 00-35-51, TIOP Trebišov, preložky nn káblov VSD, a.s.
SO 00-35-52, TIOP Trebišov, úprava rozvodov verejného osvetlenia mesta Trebišov

Odbor 36 - Slaboprúdové rozvody

SO 00-36-51, TIOP Trebišov, preložka kábla Slovak Telecom, a.s.

Odbor 37 – Inžinierske siete

SO 00-37-03, ŽST Trebišov, preložka NTL plynovodu PB ŽST
SO 00-37-52, TIOP Trebišov, preložka STL prípojky plynu

„Príprava územia“ pozostávajúca z objektov SO 00-34-21-13 a SO 00-34-22-01 zabezpečí asanácie existujúcich objektov na autobusovej stanici, ktoré prekážajú vo výstavbe terminálu a v budúcnosti sa s ich využitím neuvažuje. Jedná sa o objekt autobusovej stanice a zastrešenia nástupísk a výstupísk. Asanácia budovy autobusovej stanice - navrhuje sa úplná likvidácia nadzemnej časti objektu, suterén sa odbúra do hĺbky 1 m pod úroveň upraveného terénu, zvyšok priestorov sa zasype výkopovou zeminou zo stavby.

Asanácia nástupísk a výstupísk autobusovej stanice obsahuje demontáž ocelevej konštrukcie dvoch zastrešení a betónových základových konštrukcií stĺpov zastrešenia.

Objekt novej prevádzkovo - technologickej budovy je murovaný, prízemný, nepodpivničený, dispozične rozdelený na časť verejnú a časť administratívnu. Celkovo má objekt 3 časti – 1. centrálna časť – hala pre cestujúcich, 2. ľavá časť je sociálne zázemie pre cestujúcich s únikovým východom, 3. pravá časť je administratívna. Zastrešenie objektu – ploché strechy.

Zastrešenie autobusových nástupísk je riešené ako oceľová konštrukcia so strešným plášťom zo sandwichových panelov v kombinácii so sklenenými tabuľami. Prístrešok pre MHD je ocelevej konštrukcie s rovnou sklenenou strechou a prístrešok pre smetné nádoby s opláštením z trapézových plechov.

Riešené sú piktogramy pre ľahšiu orientáciu cestujúcich a vonkajší mobiliár ŽST a TIOP-u, ako sú lavičky, odpadkové koše, informačné tabule.

V stavbe sa navrhujú nové káblové vedenia oznamovacej, zabezpečovacej techniky, optokáblov a káblov NN. Pre združenie týchto káblových vedení pod spevnenou plochou sa navrhuje nový káblovod.

V autobusovej časti terminálu bude vybudované nové osvetlenie komunikácií a parkovísk. Ide o stožiarové osvetlenie výšky 12 m. Na vrcholoch stožiarov budú osadené jednoramenné a dvojramenné výložníky. Osvetlenie nástupísk pre autobusy bude pomocou LED svietidiel. Predmetná stavba si tiež vyžaduje vybudovanie nového napojenia z distribučnej sústavy VSD, a.s.. Prípojka NN bude začínať v existujúcej skrini R37. Taktiež bude realizovaná úprava existujúcich NN rozvodov VSD, a.s. a úprava existujúcich rozvodov verejného osvetlenia mesta Trebišov.

Stavba si vyžaduje preložku kabelizácie Slovak Telekom. Jedná sa o miestne telefónne siete, ktoré sa

vo väčšine prípadov nachádzajú v zelených plochách pri chodníkoch.

Objekt preložky NTL plynovodu rieši preloženie jestv. prípojky pre PB ŽST Trebišov vedenú po oplotení koľajšťa. Prípojka sa osadí do zeme, trasa bude vedená od novonavrhovanej skrine MaRz. Preložka bude prepojená na exist. NTL plynovod v zemi pred exist. HUP PB ŽST.

V správe SPP, a.s. rieši stavba preloženie jestvujúcej STL prípojky plynu pre PB ŽST Trebišov. Prípojka vrátane skrine MaRz zasahuje do novonavrhovaných spevnených plôch parkoviska osobných áut, z toho dôvodu je nevyhnutné prípojku preložiť do novej polohy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.7.2020.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).

6. Dodržať podmienky územného rozhodnutia vydané Mestom Trebišov pod č.15377/1107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016.

7. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené vo vyjadreniach:

č. 1035/2017/34-LTi zo dňa 31.5.2017 k stavebnému objektu SO 00-35-52

č. 1035/2017/69 LTi zo dňa 25.8.2017 ku kompletnej PD:

Na osvetľovacích stožiaroch č. 12 až 16 sa nachádza závesné optické vedenie, ktoré okrem dátových pripojení občanov a firiem slúži aj pre kamerový systém mesta Trebišov. Výkopové práce je potrebné zrealizovať pred samotnou demontážou jestvujúcich osvetľovacích stožiarov a uložiť do vykovaných rýh nové osvetľovacie káblové rozvody, aby sa nenarušilo dátové spojenie počas priebehu stavebných prác.

Pred zahájením stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trebišov, ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na rozkopávky a zásahy do cestných telies. V miestach, kde Vami navrhovaný kábel vonkajšieho osvetlenia križuje ostatné jestvujúce IS alebo vedie v súbehu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 73 6006.

V prípade zriadenia vecných bremien na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Trebišov, je potrebné zo strany oprávneného z vecného bremena pripraviť zmluvu o vecnom bremene.

8. Pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby požiadať Mesto Trebišov, ako orgán ochrany ovzdušia o súhlas k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára Mestu Trebišov za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok.

9. Dodržať podmienky Úradu Košického samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 5345/2017/OD-26969 zo dňa 19.9.2017.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v rozhodnutí č. KPUKE-2015/17795-3/70606/PS zo dňa 14.10.2015, ktorým bol na stavbe predpísaný záchranný archeologický výskum.
11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2017/009324-002 zo dňa 15.8.2017:
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Nebezpečné odpady zneškodňovať v súlade so zákonom o odpadoch.
Stavebný odpad obsahujúci azbest zneškodňovať oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
12. Dodržať podmienky SPP distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/PS/3155/2017/Uh zo dňa 4.10.2017 k výstavbe plynárenského zariadenia.
13. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 113554/2016 zo dňa 19.12.2016:
Pri návrhu dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. Do stavebných prác zahrnúť aj výmenu jestvujúceho liatinového potrubia na HDPE v rozsahu pod plánovanými úpravami, aby sa predišlo prípadným zásahom do zrekonštruovaných plôch v prípade poruchy vodovodu. Pri úprave povrchov prispôbiť poklapy zemných uzáverov, hydrantov a šácht novej úrovni terénu.
V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, prípadne môžu ovplyvniť ich technický stav. V prípade spôsobenia poruchy na zariadeniach verejného vodovodu, respektíve verejnej kanalizácie počas realizácie tejto stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby.
14. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení VPD: 2217000007 zo dňa 5.6.2017 a vo vyjadrení č. 6611722435 zo dňa 9.8.2017 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení.
15. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. vo vyjadrení 18573/2017 zo dňa MI/15.8.2017 k existencii sietí, vo vyjadrení č. 19432/2017 zo dňa MI/8.9.2017 k projektovej dokumentácii (SO 00-35-51) a vo vyjadrení č. 13406/2017/5100933234 zo dňa MI/19.6.2017 k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy.
16. Dodržať podmienky OR PZ Trebišov, okresného dopravného inšpektorátu v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-42-112/2017 zo dňa 27.6.2017 k dokumentácii prenosného dopravného značenia na predmetnú stavbu.
17. Dodržať podmienky Ministerstva obrany SR, ASM, Detašované pracovisko Východ, Košice v stanovisku č. ASMdpV-5-1011/2017:
Zo záujmových dôvodov OS SR na železničnej trati č. 190 Košice-Trebišov zabezpečiť prejazdnosť daných úsekov minimálne v jednej železničnej koľaji, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí alebo technických obmedzení.
Spracovať plán organizácie dopravy počas plánovanej výstavby s obmedzeniami dopravy v uvedenom úseku.
V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b).
Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax. 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk.
18. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice vo vyjadrení č. 19/128/2016/KT-MI zo dňa 20.12.2016.

19. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej, s.r.o. Trebišov vo vyjadrení zo dňa 18.8.2017: Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Rešetára, č. t. 0905 294 660 na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať v blízkosti nášho teplovodu. Počas celej výstavby žiadame neporušiť pieskové lôžko, v ktorom je teplovod, resp. optické chráničky uložené. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení. V prípade porušenia teplovodu a optickej siete budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

20. Dodržať podmienky E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Trebišov uvedené v stanovisku zo dňa 25.4.2017, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú nadzemné optické vedenia v správe a majetku spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o..

21. V prípade potreby prekládky siete SANET predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky spoločnosti ELTODO SK, a.s..

22. Zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 5188/3/2017, ktoré vydala Technická inšpekcia a. s., pracovisko Košice doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

23. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

24. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

25. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Dňa 27.9.2017 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ na pozemkoch parc. č. 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4395/1, 3160/3, 4390/1, 4390/3, 4368, 4542/2, 4542/5, 4542/6, 3135/1, 3135/4 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č.15377/1107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016.

Pretože žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad dňa 9.10.2017 stavebné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných dokladov.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 13.10.2017 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

V priebehu konania boli doložené zmluvy (iné právo k pozemkom a stavbám):

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZVB 004/864188/2017/TIOP TV uzatvorená medzi: budúci povinný z vecného bremena: František Čuchráč, Darina Čuchráčová, 076 15 Veľaty 101 a budúci oprávnený z vecného bremena: SR ŽSR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZVB 001/864188/2017/TIOP TV uzatvorená medzi: budúci povinný z vecného bremena: Viera Hutmanová, Ľ. Podjavorinskej 2122/7,

075 01 Trebišov a budúci oprávnený z vecného bremena: SR ŽSR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

Kúpna zmluva č. KZ 02/864188/2017/TIOP TV uzatvorená medzi: predávajúci: Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov a kupujúci: Slovenská republika, konajúca v zastúpení správcom: ŽSR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

Kúpna zmluva č. KZ 01/864188/2017/TIOP TV uzatvorená medzi predávajúci: ARRIVA Michalovce, a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce a kupujúci: Slovenská republika, konajúca v zastúpení správcom: ŽSR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 2400 € bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov dňa 12.10.2017.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: