



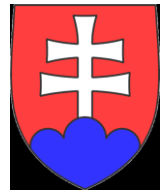
# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 1699/2018/4-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 23.1.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC:

**Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 zastúpené spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17314569 – stavebné povolenie na stavbu „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“**

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 zastúpené spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17314569 podali dňa 13.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ - na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

#### Prevádzkové súbory

##### *Odbor 22 - Oznamovacie zariadenia*

PS 00-22-23, TIOP Trebišov, informačné zariadenie - neželezničná časť

PS 00-22-24, TIOP Trebišov, rozhlasové zariadenie - neželezničná časť

PS 00-22-25, TIOP Trebišov, oznamovacie zariadenie

PS 00-22-26, TIOP Trebišov, prenosové zariadenie

PS 00-22-27, TIOP Trebišov, štruktúrovaná kabeľáž - neželezničná časť

##### *Odbor 27 - Poplachový systém narušenia (PSN) a kamerový systém*

PS 00-27-21, TIOP Trebišov, PSN

PS 00-27-22, TIOP Trebišov, kamerový systém - neželezničná časť

#### Stavebné objekty

##### *Odbor 35 - Trakčné vedenie a energetika*

SO 00-35-21, TIOP Trebišov, vonkajšie osvetlenie

SO 00-35-22, TIOP Trebišov, osvetlenie nástupísk pre autobusy

SO 00-35-23, TIOP Trebišov, prípojka nn

##### *Odbor 39 – Ostatné*

SO 00-39-21, TIOP Trebišov, vegetačné úpravy

na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4542/1, 4542/5, 4542/6, 4377 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č.15377/1107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ - prevádzkové súbory a stavebné objekty:**

### **Prevádzkové súbory**

*Odbor 22 - Oznamovacie zariadenia*

**PS 00-22-23, TIOP Trebišov, informačné zariadenie - neželezničná časť**

**PS 00-22-24, TIOP Trebišov, rozhlasové zariadenie - neželezničná časť**

**PS 00-22-25, TIOP Trebišov, oznamovacie zariadenie**

**PS 00-22-26, TIOP Trebišov, prenosové zariadenie**

**PS 00-22-27, TIOP Trebišov, štruktúrovaná kabeláž - neželezničná časť**

*Odbor 27 - Poplachový systém narušenia (PSN) a kamerový systém*

**PS 00-27-21, TIOP Trebišov, PSN**

**PS 00-27-22, TIOP Trebišov, kamerový systém - neželezničná časť**

### **Stavebné objekty**

*Odbor 35 - Trakčné vedenie a energetika*

**SO 00-35-21, TIOP Trebišov, vonkajšie osvetlenie**

**SO 00-35-22, TIOP Trebišov, osvetlenie nástupísk pre autobusy**

**SO 00-35-23, TIOP Trebišov, prípojka nn**

*Odbor 39 – Ostatné*

**SO 00-39-21, TIOP Trebišov, vegetačné úpravy**

na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4542/1, 4542/5, 4542/6, 4377 v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e .**

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.7.2020.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
6. Dodržať podmienky územného rozhodnutia vydané Mestom Trebišov pod č.15377/1107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016.
7. Pred začatím stavby pripraviť územie pre navrhovanú stavbu na základe stavebných objektov:  
SO 00-31-51, ŽST Trebišov, asanácia jestvujúceho objektu autobusovej stanice  
SO 00-31-52, TIOP Trebišov, asanácia jestvujúcich objektov výstupísk a nástupísk AS.
8. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v rozhodnutí č. KPUKE-2015/17795-3/70606/PS zo dňa 14.10.2015, ktorým bol na stavbe predpísaný záchranný archeologický výskum.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadrení  
- č. OU-TV-OSZP-2017/009324-002 zo dňa 15.8.2017:  
Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Nebezpečné odpady zneškodňovať v súlade so zákonom o odpadoch.  
Stavebný odpad obsahujúci azbest zneškodňovať oprávnenou organizáciou v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.  
- č. OU-TV-OSZP-2017/9060-2 zo dňa 2.8.2017:  
V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 113554/2016 zo dňa 19.12.2016:  
Pri návrhu dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. Vzhľadom na plánované terénne úpravy aj parkovaco-odstavných plôch, žiadame do stavebných prác zahrnúť aj výmenu jestvujúceho liatinového potrubia na HDPE v rozsahu pod plánovanými úpravami, aby sa predišlo prípadným zásahom do zrekonštruovaných plôch v prípade poruchy vodovodu. Pri úprave povrchov prispôbiť poklopy zemných uzáverov, hydrantov a šácht novej úrovni terénu.  
V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnúť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, prípadne môžu ovplyvniť ich technický stav. V prípade spôsobenia poruchy na zariadeniach verejného vodovodu, respektíve verejnej kanalizácie počas realizácie tejto stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby.
11. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení 6611722435 zo dňa 9.8.2017 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení.
12. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. vo vyjadrení 17774/2017 zo dňa MI/8.8.2017 k projektovej dokumentácii (SO 00-35-23).
13. Dodržať podmienky ŽSR, OR Košice, Sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice vo vyjadrení č. 19/128/2016/KT-MI zo dňa 20.12.2016 a odstrániť pripomienky ŽSR, OR Košice, Sekcia OZT, Tomášikova 27, Košice uvedené v stanovisku č. 639/2017/SOZT zo dňa 24.5.2017 (PS 00-22-23, PS 00-22-24, PS 00-27-21, PS 00-27-22).

14. Dodržať podmienky E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Trebišov uvedené v stanovisku zo dňa 25.4.2017, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú nadzemné optické vedenia v správe a majetku spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o..

15. Dodržať podmienky ELTODO SK, a.s. Bratislava uvedené v stanovisku č. 250817/PJ zo dňa 22.8.2017:

V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky. Pred realizáciou stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET -u na kont. č. 0948 066 311.

16. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:  
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

17. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### Odôvodnenie

Dňa 13.12.2017 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ - na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Prevádzkové súbory:

*Odbor 22 - Oznamovacie zariadenia*

PS 00-22-23, TIOP Trebišov, informačné zariadenie - neželezničná časť

PS 00-22-24, TIOP Trebišov, rozhlasové zariadenie - neželezničná časť

PS 00-22-25, TIOP Trebišov, oznamovacie zariadenie

PS 00-22-26, TIOP Trebišov, prenosové zariadenie

PS 00-22-27, TIOP Trebišov, štruktúrovaná kabeláž - neželezničná časť

*Odbor 27 - Poplachový systém narušenia (PSN) a kamerový systém*

PS 00-27-21, TIOP Trebišov, PSN

PS 00-27-22, TIOP Trebišov, kamerový systém - neželezničná časť

Stavebné objekty:

*Odbor 35 - Trakčné vedenie a energetika*

SO 00-35-21, TIOP Trebišov, vonkajšie osvetlenie

SO 00-35-22, TIOP Trebišov, osvetlenie nástupísk pre autobusy

SO 00-35-23, TIOP Trebišov, prípojka nn

*Odbor 39 – Ostatné*

SO 00-39-21, TIOP Trebišov, vegetačné úpravy

na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4391/2, 4391/3, 4391/4, 4391/5, 4542/1, 4542/5, 4542/6, 4377 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č.15377/1107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.12.2017 začatie stavebného konania (verejnou vyhláškou) účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť

poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad - Mesto Trebišov, Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 500 € bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov dňa 19.12.2017.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Doručí sa:

1. PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, IČO: 17314569 - splnomocnenec/projektant
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, IČO: 00331996
3. ARRIVA Michalovce, a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO: 36214078
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, IČO: 31755194
8. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469,
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice,

IČO: 00683876

13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, IČO: 30845572

14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody SR 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094

15. Ministerstvo dopravy a výstavby, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094

16. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice, IČO: 31364501

17. ŽSR, OR Košice, Sekcia OZT Košice, Tomašíkova 27, 041 50 Košice, IČO: 31364501

18. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Úsek Služieb, Sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35 914 939

19. ŽSR, OR Košice, Sekcia železničných budov, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice, IČO: 31364501

20. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866

21. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578

22. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36659142

23. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46924388

24. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501

25. MsÚ Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: