

platiť oplatí

Oznamenie o vypustení sad dobrovoľnej dražby

DD PSO155/17

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

6007/2017

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

30.01.2018

Čas otvorenia dražby:

09:30 hod.

Miesto konania dražby:

Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel,
Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6215	Trebišov	Trebišov	Trebišov	Trebišov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1675 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3023/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m ² :
Byt č 6, vchod 19, 2.p., Komenského 1675/19, 075 01 Trebišov	1675	3023/2	9 bytový dom, Komenského 17,19	278/10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba bytu č. 6 na 2. poschodí, súp. č. 1675, k.ú. Trebišov

Popis:

3 izbový byt č. 6 sa nachádza v bytovom dome č. 1675 vchod č. 19, na ul. Komenského v okresnom meste Trebišov. Obytný dom patrí do širšieho centra mesta, je osadený v zástavbe bytových domov. V tesnej blízkosti je základná škola, stredné školy a obchodná sieť.

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

V danom byte sa nachádza tieto miestnosti: detská izba, obývacia izba s balkónom, spáňa, kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC, k bytu patrí aj pivnica. **Vypočítaná podlahová plocha je 60,33 m².** Byt je vykurovaný z centrálného zdroja, radiátory liatinové, v byte je rozvod teplej a studenej vody. Je napojený na vodovodnú, teplovodnú, plynovú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. V kuchyni sa nachádza linka na báze dreva s pákovou zmiešavacou batériou, nerezový kuchynský drez s odkvapkávačom, odsávač pár, celoplynový šporák.

Bytové jadro je murované z pórobetónových tvárnic. V kúpeľni je smaltovaná oceľová vaňa, keramické umývadlo, vaňová a umývadlová batéria páková. Samostatné WC s kombi záchodom. Keramické obklady sú na stenách kúpeľne, WC a na stene za kuchynskou linkou. Steny a stropy bytu majú hladké omietky. Keramické dlažby sú v byte na podlahe v kúpeľni a vo WC. Ostatné podlahy v byte sú plávajúce laminátové. Okná bytu a balkónové dvere sú plastové, elektroinštalácia svetelná, istenie ističmi. Všetky rozvody elektroinštalácie, ZTi a plynu bytu urobené nanovo. Hodnotím byt ako dobrý. Obytný dom má šesť obytných podlaží a jedno technické podlažie na prízemí domu so spoločnými priestormi a pivničné priestory. Na každom podlaží sú dva byty a stanica osobného výťahu. Obvodové konštrukcie murované, zateplené, stropy železobetónové, plocha strecha, krytina z asfaltových pásov, schodisko dvojramenné. Spoločné priestory vo vchode bytového domu kde sa byt nachádza boli kompletne zrekonštruované s novými plastovými dverami a oknami, keramickými dlažbami v prízemí a na schodisku na všetkých podlažiach.

S vlastníctvom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: domové vybavenie, bleskozvod, prípojky vody, električky, kanalizácie, tepla a plynu, satelitná prípojka.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

List vlastníctva č. 6215, katastrálne územie Trebišov účastníci právneho vzťahu č. 6 a č. 51:

POZNÁMKY:

P 22/16 - Poznamenáva sa, VIAM - Dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO: 44166591 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti byt č.6 na 2 poschodí vchod č.19 v bytovom dome č.s.1675 na C KN p.č.3023/2 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 243/10000 zo dňa 18.1.2016 - 132/16

P-412/2017-Poznamenáva sa - Platíť sa oplatí s.r.o. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PSO155/17/10A ktorá je zabezpečená pohľadávkou na základe Úverovej zmluvy č.001/228369/15-001/000 zo dňa 02.03.2015 registrovaným v katastri nehnuteľností pod V 529/2015 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, k nehnuteľnostiam: byt č.6/2 poschodie, vchod č.19 v bytovom dome s č.1675 na parc.č.3023/2 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku, zo dňa 15.08.2017 - 1542/17

ČASŤ C: ĎARCHY:

Bytový podnik, s.r.o., Trebišov - Návrh na zápis zákonného záložného práva podľa § 15 zák. č. 182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 6/2, posch. byt. domu s č. 1675 na parc.č. 3023/2, podiel na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach a k pozemku s parc.č. 3023/2 v podiele 278/10000, Z 696/10 - 374/10

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák. č. 182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č.6/2.poschodie bytového domu súp.č.1675 na parc.č. 3023/2, podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 278/10000, Z 1869/12 - 1348/12

V 529/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 001/228369/15-001/000 zo dňa 02.03.2014 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava v podiele 1/1, byt č.6, vchod č.19, 2. poschodie v bytovom dome súp.č. 1675 na pozemku registra C KN parc.č. 3023/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 278/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - 761/15

INÉ ÚDAJE

Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
21/2017	Kačmár František Ing.	12.9.2017	22 700,00 EUR

Najnižšie podanie: 22 700,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 6 000,00 EUR

Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr: JUDr. Katarína Valová, PhD., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách pismeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 22.01.2018



Ing. Miroslav Martvoň
na základe Poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.