



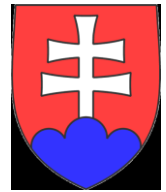
MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 2944/2018/4-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 27.2.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice - stavebné povolenie na stavbu „ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokálny program Garáže“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice podala dňa 10.1.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokálny program Garáže**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **5344/9** v katastrálnom území Trebišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokálny program Garáže**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **5344/9** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby: SO 20 Lokálny program garáže

Navrhovaná jednopodlažná stavba dvojgaráže o pôdorysných rozmeroch 7,94 x 8,7 m bude umiestnená v areáli elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov na parcele č. 5344/9 vo vzdialenosti 4,8 m od parc. č. 5344/14 (od budovy R22 kV), od parc. č. 5344/10 vo vzdialenosti 11,8 m a od parc. č. 5344/15 vo vzdialenosti 12,5 m. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy 5,12 m od úrovne terénu. Hlavný vstup je navrhnutý zo severozápadnej strany. Stavba garáže bude slúžiť pre potreby garážovania obslužnej techniky.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha: 69 m²
- úžitková plocha: 60,75 m²

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. 5344/9 v katastrálnom území Trebišov podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
7. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
8. Napojenie na elektrickú energiu – z existujúcich NN rozvodov v areáli ES, cez samostatný merač v budove BSP.
9. Dodržať podmienky VSD, a.s., úsek Prevádzka distribučnej sústavy vo vyjadrení č. 39/MD/2017 zo dňa 13.12.2017. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (realizačný projekt) zapracovať:
Farebné riešenie vonkajšieho vzhľadu nového objektu garáží riešiť v súlade s požiadavkami VSD a.s..
Požadujeme zmenu farebného riešenia obvodových stien z modrej na bielu farbu.
Riešiť trasu pre prívod el. energie z BSP do objektu nových garáží, elektroinštaláciu v garážach, ochranu pred bleskom a uzemnenie.
10. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6611804533 zo dňa 16.2.2018.
11. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2017/21149-2/87401/PS zo dňa 8.11.2017:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OCDPK-2018/008715-2 zo dňa 15.1.2018:

Umiestnenie navrhovaného stavebného objektu bude situované podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/79. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadaný tunajší úrad. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ORPZ – ODI (okresný dopravný inšpektorát) v Trebišove.

Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy.

Za práce vykonávané v ochrannom pásme cesty zodpovedá osoba, ktorej meno a kontakt na ňu je povinný žiadateľ oznámiť cestnému správnomu orgánu 7 dní pred začatím realizácie prác.

Dodržať podmienky stanovené ORPZ, ODI Trebišov zo dňa 18.12.2017 pod č. ORPZ-TV-ODI-57-139/2017 a podmienky stanovené SSC, IVSC Košice zo dňa 10.10.2017 pod č. SSC/9095/2017/6371/30607.

13. Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

14. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

15. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.

16. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasíť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami náklady na ich opravu hradí stavebník.

17. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.1.2018 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ES 110/22 kV Trebišov – rekonštrukcia rozvodne, SO 20 Lokálny program Garáže“ na pozemku registra KN-C parc. č. 5344/9 v katastrálnom území Trebišov.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad dňa 17.1.2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.2.2018. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 200 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov dňa 12.1.2018.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: