



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



EA – INVEST s.r.o.
Sadovská 3987
075 01 Trebišov

Váš list č. / zo dňa: - /21.2.2018
Naše číslo: 12282/2018/3-IVe
Vybavuje: Ing. Iveta Verešová
Telefón: 056/6713371, 0915840268
Fax: 056/6726668
E-mail: veresova@trebisov.sk

Trebišov 28.3.2018

VEC:

EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov, ICO: 50 648 896 - rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom; SO 01 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“

ROZHODNUTIE

EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov, ICO: 50 648 896 podala dňa 4.1.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom; SO 01 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov**.

Mesto Trebišov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií, prerokoval námietky a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „Bytový dom; SO 01 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN - **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov**.

Popis stavby:

Pre potreby rekonštrukcie bytového domu so šesťnásť bytovými jednotkami je potrebné urobiť rozšírenie NN distribučnej sústavy na Ulici Puškinovej. Distribučný NN rozvod končí na Ul. Puškinovej v istiacej skrini umiestnenej pred rodinným domom č. 2925/1. Z tejto skrine bude zriadené nové káblové distribučné vedenie NAYY – J4 x 150 mm² v dĺžke 130 m a zaústené do novo navrhovanej skrine SR8 4/5 umiestnenej na konci Ul. Puškinovej v zelenom páse. Po Ul. Čsl. armády je v chodníku uložené káblové NN vedenie AYKY 3 x 120+70 mm² smerujúce z istiacej skrine – Sládkovičova a bude pripojené do SR8 cez poistky PNA1 200A gG.

Členenie stavby na objekty:

- SO 01 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy

Projektované kapacity:

- Vedenie káblové NAYY – J 4 x 150 mm²
- Dĺžka vedenia - 130 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhl.č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými technickými normami.
2. Objekt bude na pozemkoch umiestnený v katastri mesta Trebišov v súlade so situačným plánom, ktorý bol schválený v tomto konaní a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Dodržať podmienky Mesta Trebišov zo dňa 10.1.2018 pod č. 35/2018-LTi.
4. Dodržať podmienky VVS a.s., Trebišov zo dňa 16.1.2018 pod č. 5477/2018.
5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice
 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
6. Dodržať podmienky VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zo dňa 12.10.2017 pod č. 22441/2017.
7. Dodržať podmienky vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 22.1.2018 pod č. TD/NS/0047/2018/Uh.
8. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 1.2.2018 pod č. 6611802874.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií,
 - realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
 - doklady o spôsobe nakladania s odpadom stavebník predloží najneskôr v kolaudačnom konaní.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Bytového podniku Trebišov s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov zo dňa 15.1.2018 pod č. 51/2018.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Technických služieb mesta Trebišov zo dňa 22.1.2018 pod č. 2-001/2018.
12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia podľa z. č. 355/2007 Z.z..
13. Dodržať podmienky cestného správneho orgánu:
 - pred realizáciou prác je potrebné požiadať tunajšie mesto ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií,
 - pred začatím prác stavebník požiada tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia a zároveň podľa § 7 z.č. 135/1961 Zb. stavebník požiada o čiastočné uzávierky ciest zabezpečujúce bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby.
14. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m² je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu Obec Vojčice a Mesto Trebišov.
15. Územné rozhodnutie sa vydáva na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestom Trebišov ako povinným z vecného bremena a VSD a.s., Košice ako budúci oprávnený z vecného bremena.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.*

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Správny poplatok v zmysle zák.č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 21.2.2018 pod č. 1/885/2018.

ODÔVODNENIE

Dňa 21.2.2018 podal navrhovateľ - EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov, ICO: 50 648 896 - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom; SO 01 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN - líniová stavba v katastrálnom území Trebišov. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad dňa 1.3.2018 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a zároveň k umiestneniu stavby nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.3.13.2018.

K návrhu boli predložené písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:

- Mesta Trebišov zo dňa 10.1.2018 pod č. 35/2018-LTi,
- Dodržať podmienky VVS a.s., Trebišov zo dňa 16.1.2018 pod č. 5477/2018,
- Krajského pamiatkového úradu Košice,
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava zo dňa 10.8.2017 pod č. KE-1461/2017,
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zo dňa 12.10.2017 pod č. 22441/2017,
- SPP - distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 22.1.2018 pod č. TD/NS/0047/2018/Uh,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 1.2.2018 pod č. 6611802874,
- Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trebišov,
- Bytového podniku Trebišov s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov zo dňa 15.1.2018 pod č. 51/2018,
- Technických služieb mesta Trebišov zo dňa 22.1.2018 pod č. 2-001/2018,
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia podľa z. č. 355/2007 Z.z..

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Mesto Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vojčice a mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov – stavebník, ICO: 50 648 896
2. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, ICO: 331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením stavby dotknuté

Na vedomie:

4. Bytový podnik Trebišov s.r.o., Puškinova 18, 075 86 Trebišov, ICO: 36 175 706
5. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 07501 Trebišov, ICO: 00188433
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov, ICO: 17335434
7. OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov ICO: 00 151866
8. OR PZ, ODI Trebišov, M. R. Štefánika 2319/180,075 01 Trebišov – ICO: 00 151866
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 02 Bratislava, ICO: 35 763469
10. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ICO: 35910739
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava – ICO: 35 697 270
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 258, 040 01 Košice, ICO: 317 551 94
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, ICO: 36570460
15. E-MAX INTERNET s.r.o., Cukrovatská 2, 075 01 Trebišov, ICO: 36 659 142
16. ANTIK Telekom, s.r.o. Čárskeho 10, 040 01 Košice, ICO: 36 191 400
17. Mesto Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :