

# Obec Zemplínske Hradište

Ul. Obecná 392/11  
076 01 Zemplínske Hradište

---

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
30/2018

Vybavuje/linka  
Ing. Kačinetzová/  
056/6713323  
0915840267

Zemplínske Hradište  
18.4.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec:**

**Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice - rozhodnutie o umiestnení stavby „Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“**

## ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice podala dňa 13.12.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“** na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Zemplínske Hradište a Trebišov**.

Obec Zemplínske Hradište, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### **ú z e m n é r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby **„Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“** na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Zemplínske Hradište a Trebišov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

*Popis stavby:*

Stavba sa nachádza v extraviláne a intraviláne obce Zemplínske Hradište a v extraviláne mesta Trebišov. Účelom stavby je odstránenie technických nedostatkov a zvýšenie úrovne distribúcie elektrickej energie.

Navrhuje sa nové vzdušné vedenie v extraviláne od podperného bodu PB č. 1 popri vodnom toku Trnávka krajom ornej pôdy smerom k obci Zemplínske Hradište k PB č. 12. Od tohto podperného bodu vedie VN kábel v zemi smerom k novej kioskovej trafostanici TS umiestnenej v zeleni pri ihrisku na parc. č. 586/1 v obci Zemplínske Hradište. Od projektovanej trafostanice sa do výkopu k PB č. 1 (NN vedenia) položia dva káble do zeme. NN kábel sa uloží do zeme aj do uličky od PB č. 8 po PB č. 19 pri č. domu 125. Križovanie vodného toku Trnávka VN vedením sa prevedie vzdušnou cestou ponad vodný tok. Križovanie miestnych komunikácií sa zrealizuje povrtaním s uložením VN a NN káblov do chráničiek. Zrealizuje sa znovu napojenie existujúceho NN vedenia a časť NN vedenia sa zdemontuje podľa priloženej situácie.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

PS 01 - Prevádzkové súbory

úsek 01 – nová trafostanica TS, montáž

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – nové VN vedenie, montáž

úsek 02 – nový VN kábel v zemi, montáž

úsek 03 – nový NN kábel v zemi, montáž

SO 02 - Úprava NN vedenia

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnych územiach Zemplínske Hradište a Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Trebišov vo vyjadrení č. SPFZ/2018/014689 zo dňa 12.2.2018:

Stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena zo zákona, prílohou ktorého bude geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka.

K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku.

Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Za zriadenie vecného bremena SPF požaduje primeranú jednorázovú náhradu.

5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2017/20931-2/87395/PS zo dňa 9.11.2017:

V dostatočnom časovom predstihu oznámiť termín začiatku výkopových prác.

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné

opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2017/012063-002 zo dňa 14.11.2017:

Po realizácii stavby stavebník predloží do 10 dní doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

7. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-TV-PLO-2018/001731 zo dňa 19.1.2018:

V prípade, že trvalé odňatie presiahne 15 m<sup>2</sup> sú vlastníci povinní požiadať Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

9. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 85619/2017 zo dňa 6.10.2017.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác požiadať o presné vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Kontaktná osoba pre vytýčenie vodovodného potrubia a tlakovej kanalizácie – p. Koško, mob. 0911 968 036, tel. 056/6712 506. Kontaktná osoba pre určenie polohy kanalizačného potrubia - p. Bačo, mob. 0911 968 006.

10. Dodržať podmienky SVP, š.p. , Správy povodia Bodrogu, Trebišov uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 7/2017/322 zo dňa 20.11.2017:

Križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pri križovaní ochranných hrádzí rieky Trnávka požadujeme dodržať minimálnu podchodnú výšku 6 m od koruny hrádze po navrhované VN vedenie.

V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov má správca vodných tokov nárok na užívanie pobrežných pozemkov pri ohradzovaní vodných tokov min. 20 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania povodňovej ochrany a údržby toku. Podperné body VN vedenia žiadame osadiť min. 6 m od päty ochrannej hrádze a min. 5 m od brehovej čiary kanála Čaplíny.

Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP š. p. OZ Košice, Správca povodia Bodrogu, Trebišov, Ing. Vladimír Vereb č. tel. 0915 929 704 za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý je oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

Žiadame Vás o dodržanie § 47 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice.

V prípade poškodenia päty ochranej hrádze toku žiadame uviesť ju do pôvodného stavu. Pri prácach v mieste križovania a súbehu s vodným tokom nevyužívať korunu hrádze na prejazd mechanizmov a techniky.

Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie objektu stavby. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor .dgn, .dwg).

11. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení č. 6611730529 zo dňa 9.11.2017.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a .s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0805/2017/Uh zo dňa 20.10.2017 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Dodržať podmienky eustream, a. s. vo vyjadrení č. GIS a ITIS 411/2017 zo dňa 16.10.2017:

Plánované elektrické vedenie priamo križuje naše siete. Len po schválení finálnej verzie projektu vydáme súhlasné stanovisko pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.12.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnych územiach Zemplínske Hradište a Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Nakoľko predložené podklady nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných dokladov a konanie o umiestnení stavby dňa 10.1.2018 prerušil.

Po predložení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 15.3.2018 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.4.2018 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

#### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obecný úrad Zemplínske Hradište, Ul. Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet Obce Zemplínske Hradište.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2

stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zemplínske Hradište a mesta Trebišov.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ján Oláh  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa: 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Obec Zemplínske Hradište, Ul. Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište
3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
10. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, 075 01 Trebišov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
12. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
14. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: