

# Obec Zemplínske Hradište

Ul. Obecná 392/11  
076 01 Zemplínske Hradište

---

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zemplínske Hradište
	30/2018-007	Ing. Kačinetzová/ 056/6713323 0915840267	15.8.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec:**

**Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice - stavebné povolenie na stavbu „Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice podala dňa 25.6.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Zemplínske Hradište** a **Trebišov**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 30/2018 zo dňa 18.4.2018 Obcou Zemplínske Hradište.

Obec Zemplínske Hradište, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Zemplínske Hradište** a **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

*Popis stavby:*

Stavba sa nachádza v extraviláne a intraviláne obce Zemplínske Hradište a v extraviláne mesta Trebišov. Účelom stavby je odstránenie technických nedostatkov a zvýšenie úrovne distribúcie elektrickej energie.

Navrhuje sa nové vzdušné vedenie v extraviláne od podperného bodu PB č. 1 popri vodnom toku Trnávka krajom ornej pôdy smerom k obci Zemplínske Hradište k PB č. 12. Od tohto

podperného bodu vedie VN kábel v zemi smerom k novej kioskovej trafostanici TS umiestnenej v zeleni pri ihrisku na parc. č. 586/1 v obci Zemplínske Hradište. Od projektovanej trafostanice sa do výkopu k PB č. 1 (NN vedenia) položia dva káble do zeme. NN kábel sa uloží do zeme aj do uličky od PB č. 8 po PB č. 19 pri č. domu 125. Križovanie vodného toku Trnávka VN vedením sa prevedie vzdušnou cestou ponad vodný tok. Križovanie miestnych komunikácií sa zrealizuje povítaním s uložením VN a NN káblov do chráničiek. Zrealizuje sa znovu napojenie existujúceho NN vedenia a časť NN vedenia sa zdemontuje podľa priloženej situácie.

*Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:*

PS 01 - Prevádzkové súbory

úsek 01 – nová trafostanica TS, montáž

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – nové VN vedenie, montáž

úsek 02 – nový VN kábel v zemi, montáž

úsek 03 – nový NN kábel v zemi, montáž

SO 02 - Úprava NN vedenia

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).

6. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Trebišov vo vyjadrení č. SPFZ/2018/014689 zo dňa 12.2.2018:

Stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena zo zákona, prílohou ktorého bude geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka.

K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku.

Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Za zriadenie vecného bremena SPF požaduje primeranú jednorázovú náhradu.

7. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2017/20931-2/87395/PS zo dňa 9.11.2017:

V dostatočnom časovom predstihu oznámiť termín začiatku výkopových prác.

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2017/012063-002 zo dňa 14.11.2017:

Po realizácii stavby stavebník predloží do 10 dní doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

9. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-TV-PLO-2018/001731 zo dňa 19.1.2018:

V prípade, že trvalé odňatie presiahne 15 m<sup>2</sup> sú vlastníci povinní požiadať Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

11. Dodržať podmienky VVS, a.s., závod Trebišov vo vyjadrení č. 85619/2017 zo dňa 6.10.2017.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác požiadať o presné vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Kontaktná osoba pre vytýčenie vodovodného potrubia a tlakovej kanalizácie – p. Koško, mob. 0911 968 036, tel. 056/6712 506. Kontaktná osoba pre určenie polohy kanalizačného potrubia - p. Bačo, mob. 0911 968 006.

12. Dodržať podmienky SVP, š.p. , Správy povodia Bodrogu, Trebišov uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 7/2017/322 zo dňa 20.11.2017:

Križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pri križovaní ochranných hrádzí rieky Trnávka požadujeme dodržať minimálnu podchodnú výšku 6 m od koruny hrádze po navrhované VN vedenie.

V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov má správca vodných tokov nárok na užívanie pobrežných pozemkov pri ohradzovaní vodných tokov min. 20 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania povodňovej ochrany a údržby toku. Podperné body VN vedenia žiadame osadiť min. 6 m od päty ochrannej hrádze a min. 5 m od brehovej čiary kanála Čapliny.

Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP š. p. OZ Košice, Správca povodia Bodrogu, Trebišov, Ing. Vladimír Vereb č. tel. 0915 929 704 za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý je oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

Žiadame Vás o dodržanie § 47 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice.

V prípade poškodenia päty ochrannej hrádze toku žiadame uviesť ju do pôvodného stavu.

Pri prácach v mieste križovania a súbehu s vodným tokom nevyužívať korunu hrádze na prejazd mechanizmov a techniky.

Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie objektu stavby. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor .dgn, .dwg).

13. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o nové vyjadrenie Slovak Telekom, a.s..

14. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a .s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0805/2017/Uh zo dňa 20.10.2017 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

15. Dodržať podmienky eustream, a. s. uvedené vo vyjadrení č. GIS a ITIS 411/2017, 480/2017 zo dňa 19.12.2017 a vo vyjadrení k existencii podzemných vedení eustream zo dňa 11.12.2017.

16. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu uvedené v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-42-220/2017 zo dňa 22.11.2017.

17. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

18. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie obec resp. príslušný cestný orgán.

19. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkami týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov.

V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami náklady na ich opravu hradí stavebník.

20. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

22. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.6.2018 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnych územiach Zemplínske Hradište a Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 30/2018 zo dňa 18.4.2018 Obcou Zemplínske Hradište.

Oznámením zo dňa 2.7.2018 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obecný úrad Zemplínske Hradište, Ul. Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet Obce Zemplínske Hradište.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní úradnej tabuli obce Zemplínske Hradište a mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ján Oláh  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Obec Zemplínske Hradište, Ul. Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište
3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
10. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, 075 01 Trebišov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
12. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
14. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: