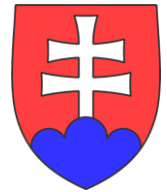




# MESTO TREBIŠOV



STAVEBNÝ ÚRAD  
M. R. Štefánika 862/204  
075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

EA – INVEST s.r.o.  
Sadovská 3987  
075 01 Trebišov

Váš list č. / zo dňa: - /9.4.2018  
Naše číslo: 12745/2018/3-IVe  
Vybavuje: Ing. Iveta Verešová  
Telefón: 056/6713371, 0915840268  
Fax: 056/6726668  
E-mail: veresova@trebisov.sk

Trebišov 3.9.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC:

**EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov, ICO: 50 648 896** – stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov, ICO: 50 648 896** podala dňa 28.2.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov dňa 28.3.2018 pod č. 12282/2018/3-IVe.

Mesto Trebišov stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Bytový dom - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

#### Popis stavby:

Pre potreby rekonštrukcie bytového domu so šesťnásť bytovými jednotkami je potrebné urobiť rozšírenie NN distribučnej sústavy na Ulici Puškinovej. Distribučný NN rozvod končí na Ul. Puškinovej v istiackej skrini umiestnenej pred rodinným domom č. 2925/1. Z tejto skrine bude zriadené nové káblové distribučné vedenie NAYY – J4 x 150 mm<sup>2</sup> v dĺžke 130 m a zaústené do novo navrhovanej skrine SR8 4/5 umiestnenej na konci Ul. Puškinovej v zelenom páse. Po Ul. Čsl. armády je v chodníku uložené káblové NN vedenie AYKY 3 x 120+70 mm<sup>2</sup> smerujúce z istiackej skrine – Sládkovičova a bude pripojené do SR8 cez poistky PNA1 200A gG.

*Členenie stavby na objekty:*

- SO 01 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy

*Projektované kapacity:*

- Vedenie kábelové NAYY – J 4 x 150 mm<sup>2</sup>
- Dĺžka vedenia - 130 m

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená do 10/2019.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude určený výberovým konaním.
7. Dodržať podmienky Mesta Trebišov zo dňa 10.1.2018 pod č. 35/2018/3-LTi z hľadiska ochrany vlastníckych práv.
  1. Dodržať podmienky Mesta Trebišov - cestného správneho orgánu:
    - pred realizáciou prác je potrebné požiadať tunajšie mesto ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií,
    - pred začatím prác stavebník požiada tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia a zároveň podľa § 7 z.č. 135/1961 Zb. stavebník požiada o čiastočné uzávierky ciest zabezpečujúce bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby.
  8. Dodržať podmienky VVS a.s., Trebišov zo dňa 16.1.2018 pod č. 5474/2018 ako správcu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie a dodržania odstupových vzdialeností
  9. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD a.s. zo dňa 12.10.2017 pod č. 22441/2017 z hľadiska žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy a ochrany existujúcich sietí prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
  10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia a.s., Košice zo dňa 22.1.2018 pod č. TD/NS/0047/2018/Uh z hľadiska bezpečnostných a plynárenských zariadení.
  11. Dodržať podmienky Slovak Telekom zo dňa 7.8.2018 pod č. 6611802874 z hľadiska ochrany elektronických komunikácií.
  12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie:
    - dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií,
    - realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
    - doklady o spôsobe nakladania s odpadom stavebník predloží najneskôr v kolaudačnom konaní.
  13. Dodržať podmienky vyjadrenia Bytového podniku Trebišov s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov zo dňa 15.1.2018 pod č. 51/2018.
  14. Dodržať podmienky vyjadrenia Technických služieb mesta Trebišov zo dňa 22.1.2018 pod č. 2-001/2018.
  15. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 1.12.2017 pod č. OU-TV-OSZP-2017/012961-002:
    - po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

- stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,
  - stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
16. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m<sup>2</sup> je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu príslušný orgán – Mesto Trebišov.
17. Stavba sa povoľuje na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a VSD a. s. Košice zo dňa 9.8.2018.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*  
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie podľa § 67 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 9.4.2018 podal navrhovateľ - EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov, ICO: 50 648 896 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom - Rozšírenie NN distribučnej sústavy“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Trebišov. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad dňa 13.4.2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 7.5.2018. Účastníci konania nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Pripomienky a stanoviská si dotknuté orgány vyhradili vo svojich stanoviskách:

- Mesta Trebišov zo dňa 10.1.2018 pod č. 35/2018-LTi,
- Dodržať podmienky VVS a.s., Trebišov zo dňa 16.1.2018 pod č. 5477/2018,
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zo dňa 12.10.2017 pod č. 22441/2017,
- SPP - distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 22.1.2018 pod č. TD/NS/0047/2018/Uh,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava zo dňa 1.2.2018 pod č. 6611802874,
- Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trebišov,
- Bytového podniku Trebišov s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov zo dňa 15.1.2018 pod č. 51/2018,
- Technických služieb mesta Trebišov zo dňa 22.1.2018 pod č. 2-001/2018.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil právo k predmetnému pozemku, na ktorom bude umiestnená líniová stavba, stavebný úrad konanie prerušil do jeho predloženia. Dňa 15.8. 2018 bola stavebnému úradu doručená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Mestom Trebišov a VSD a. s. Košice zo dňa 9.8.2018.

Po preskúmaní a vyhodnotení podkladov podania stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 z .č. 71/1967 Zb.).

## **POUČENIE**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Mesto Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk); Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

**Doručí sa:**

1. EA – INVEST s.r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov – stavebník, ICO: 50 648 896
2. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, ICO: 331996
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú stavebným povolením stavby dotknuté

**Na vedomie:**

4. Bytový podnik Trebišov s.r.o., Puškinova 18, 075 86 Trebišov, ICO: 36 175 706
5. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 07501 Trebišov, ICO: 00188433
6. OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov ICO: 00 151866
7. OR PZ, ODI Trebišov, M. R. Štefánika 2319/180,075 01 Trebišov – ICO: 00 151866
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 02 Bratislava, ICO: 35 763469
9. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ICO: 35910739
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava – ICO: 35 697 270
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, ICO: 36570460
13. E-MAX INTERNET s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, ICO: 36 659 142
14. ANTIK Telekom, s.r.o. Čárskeho 10, 040 01 Košice, ICO: 36 191 400
15. Mesto Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : \_\_\_\_\_ Dátum zvesenia : \_\_\_\_\_

Pečiatka a podpis :